



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 481 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 1 5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 970	46 011
Sum kostnader	2	71 970	46 011
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 970</b>	<b>-46 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		267 710	155 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	359 948	361 135
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		627 669	516 340
Annen rentekostnad	7	524 664	407 192
Sum finanskostnader		524 664	407 192
<b>Netto finans</b>		<b>103 005</b>	<b>109 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>31 035</b>	<b>63 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 035</b>	<b>63 137</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 035</b>	<b>63 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 034	63 136
Sum overføringer og disponeringer	4	31 034	63 136



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-9	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 217 747	9 288 380
Sum finansielle anleggsmidler		13 545 747	13 616 380
Sum anleggsmidler		14 289 564	14 360 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155	7 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155	7 378
Sum omløpsmidler		5 155	7 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 294 719</b>	<b>14 367 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-705 429	-736 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-705 429</b>	<b>-736 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3-4	<b>-681 095</b>	<b>-712 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 959 000	9 016 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 942 858	5 945 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 901 858</b>	<b>14 961 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 901 858</b>	<b>14 961 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 956	117 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 956</b>	<b>117 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 814</b>	<b>15 079 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 719</b>	<b>14 367 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 481 691  
GREPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 970	46 011
Sum kostnader	2	71 970	46 011
<b>Driftsresultat</b>		-71 970	-46 011
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		267 710	155 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	359 948	361 135
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		627 669	516 340
Annen rentekostnad	7	524 664	407 192
Sum finanskostnader		524 664	407 192
<b>Netto finans</b>		103 005	109 148
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	31 035	63 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		31 035	63 137
<b>Årsresultat</b>	4	31 035	63 137
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 034	63 136
Sum overføringer og disponeringer	4	31 034	63 136



Organisasjonsnr: 916 481 691  
GREPA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5-9 743 817 743 817  
Sum varige driftsmidler 743 817 743 817

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 6 4 328 000 4 328 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 9 217 747 9 288 380  
Sum finansielle  
anleggsmidler 13 545 747 13 616 380

Sum anleggsmidler 14 289 564 14 360 197

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 155 7 378  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 155 7 378

Sum omløpsmidler 5 155 7 378

**SUM EIENDELER** 14 294 719 14 367 575

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-705 429	-736 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-705 429</b>	<b>-736 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3-4</b>	<b>-681 095</b>	<b>-712 129</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 959 000	9 016 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 942 858	5 945 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 901 858</b>	<b>14 961 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 901 858</b>	<b>14 961 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 956	117 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 956</b>	<b>117 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 814</b>	<b>15 079 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 719</b>	<b>14 367 574</b>



Organisasjonsnr: 916 481 691  
GREPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler /investeringer Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grepa Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022  
for  
Grepa Eiendom AS  
Org.nr. 916 481 691



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### GREPA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		71 970	46 011
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>71 970</b>	<b>46 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 970</b>	<b>-46 011</b>
Inntekt på investering i datterselskap		267 710	155 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	359 948	361 135
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 669</b>	<b>516 340</b>
Annen rentekostnad	7	524 664	407 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 664</b>	<b>407 192</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>103 005</b>	<b>109 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>31 034</b>	<b>63 136</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 034</b>	<b>63 136</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>31 034</b>	<b>63 136</b>
Overført til udekket tap		31 034	63 136
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>31 034</b>	<b>63 136</b>



---

**Balanse**

---

**GREPA EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-9	743 817	743 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>743 817</b>	<b>743 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 217 747	9 288 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 545 747</b>	<b>13 616 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 289 564</b>	<b>14 360 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 155</b>	<b>7 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 155</b>	<b>7 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 294 719</b>	<b>14 367 575</b>



---

**Balanse**

---

**GREPA EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		-705 429	-736 463
<b>Sum opptjent egenkapital/udekket tap</b>		<b>-705 429</b>	<b>-736 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3-4</b>	<b>-681 095</b>	<b>-712 129</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 959 000	9 016 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 942 858	5 945 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 901 858</b>	<b>14 961 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 956	117 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 956</b>	<b>117 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 814</b>	<b>15 079 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 294 719</b>	<b>14 367 575</b>

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2022  
Styret for GREPA EIENDOM AS

KRISTIAN AULIE MØRK  
STYRELEDER



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1

##### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Inntekter

Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler /investeringer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grepa Eiendom AS grunnet unntaksregelen for mindre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2022	2021
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer

Det er gitt ytet lån eller garantier til styrets medlemmer



## NOTER

### NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

	2022	2021
skattekostnader og skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnader	31 034	63 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller		
	31 034	63 136
Overfr fra utdekket tap	-31 034	-63 136
Årets skattepliktige inntekt	0	0

### Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Endring utsatt skatt 22%	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Underskudd til framføring	-584 823	-553 789	-31 034
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-584 823	-553 789	-31 034
Utsatt skattefordel 22%	-128 661	-121 834	-6 827

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 4

Egenkapital:

Egenkapital 1/1	30 000	-5 666	-736 463	-712 129
Årsresultat		-	31 034	31 034
Konsernbidrag			0	-
Egenkapital 31/12	30 000	-5 666	-705 429	-681 095

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital 31/12/21 er tapt. Selskapet arbeider med salg av en leilighet som er kjøpt for videresalg. Dette forventes å bidra positivt til egenkapitalen. Datterselskapene har merverdier i balansen som styret mener oppveier for underbalansen i Grepa Eiendom AS og konsernet totalt. Driften i datterselskapene ga i 2021 også overskudd som gir positivt bidrag til konsernet sett under ett.

Eiere har betydelig innlån til selskapet som kan omdannes til aksjekapital

Selskapet har lite gjeld utom gjeld til konsern/tilknyttede selskaper og eiere.

### NOTE 5

Løbergsallen 16  
seksjon 5

Anskaffelseskost	743 817
Tilgang i år	-
Angang til kostpris	-
Kostpris 31/12	743 817
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	743 817

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

## GREPA EIENDOM AS



## NOTER

### NOTE 6

Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

Firma	Anskaff tidspunkt	Forretnings kontor	Eienrandel	Stemme andel	Bokført verdi
DØNN AS	31.12.2015	Bergen	100 %	100 %	1 900 000
ARIEL EIENDOM AS	31.12.2015	Bergen	100 %	100 %	2 500 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grepa Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Opplysninger om egenkapital og resultat iflg siste årsregnskap (100%):

	Egenkapital		Regnskaps	
	31/12	Resultat	år	
Dønn AS	1 003 272	141 742	2022	
Ariel Eiendom AS	-5 872	148 457	2022	

### NOTE 7

Forhold til nærtstående:

	2022	2021
Gjeld:		
Gjeld til datterselskaper	0	0
Gjeld til andre nærtstående	5 942 858	5 945 837

Fordring:

	2022	2021
Fordring Datterselskap	8 950 037	9 133 175
Konsernbidrag	267 710	155 205

Renter:

	2 022
Renteinntekt fra konsernselskaper	359 948
entekostnad til andre nærtstående	152 312

### NOTE 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boska Holding AS	50	50 %	50 %
Themaa Holding AS	50	50 %	50 %

### NOTE 9

Langsiktig gjeld:

	2 022	2 021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 959 000	9 016 000
sum	8 959 000	9 016 000

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	8 959 000	9 016 000
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	743 817	743 817
----------------	---------	---------

I tillegg er datterselskapenes eiendommer stillet som sikkerhet for inntil kr 12 mill.

## GREPA EIENDOM AS