



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 400 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: 5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ove Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salsinntekter		3 203	
Anna driftsinntekt		1 441 496	2 083 111
Sum inntekter		1 444 699	2 083 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 123
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	397 990	366 984
Annan driftskostnad		1 253 870	677 408
Sum kostnader		1 651 860	1 076 515
Driftsresultat		-207 161	1 006 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		47	58
Sum finansinntekter		47	58
Annan rentekostnad		39 445	24 479
Sum finanskostnader		39 445	24 479
Netto finans		-39 397	-24 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 559	982 175
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 582	275 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 141	707 165
Årsresultat		-322 141	707 165
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eige kapital		-322 141	707 165
Sum overføringar og disponeringar		-322 141	707 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 411 468	3 682 468
Driftsløusøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	954 000	664 000
Sum varige driftsmiddel		4 365 468	4 346 468
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmiddel		11 250	11 250
Sum anleggsmiddel		4 376 718	4 357 718
Omløpsmidlar			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		9 348	50 300
Andre krav		702 268	1 889 523
Sum krav		711 616	1 939 823
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskudd, kontanter og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og liknande		18 632	20 358
Sum bankinnskudd, kontanter og liknande		0	0
Sum omløpsmidlar		730 248	1 960 181
SUM EIGEDELAR		5 106 967	6 317 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkursfond	6	1 814 488	2 402 008
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 014 488	2 602 008
Opptent eigenkapital			
Annan Eigenkapital	6	6 270	328 411
Sum opptent eigenkapital		6 270	328 411
Sum eigenkapital		2 020 758	2 930 419
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		153 087
Sum avsetjinger til plikter		0	153 087
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	819 075	482 235
Øvrig langsiktig gjeld			383 219
Sum anna langsiktig gjeld		819 075	865 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 435	48 438
Betalbar skatt	7	189	932
Skyldige offentlege avgifter			150 510
Anna kortsiktig gjeld		2 234 510	2 169 059
Sum kortsiktig gjeld		2 267 134	2 368 939
Sum gjeld		3 086 208	3 387 481
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 106 967	6 317 900



Strand Fjordhotell AS

Årsberetning 2013

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver utleie av hotellbygg i Ulvik kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Utvikling og resultat

Regnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Det er ikke satt i verk eller planlagt satt i verk tiltak for å fremme likestilling eller for å hindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

Ulvik 30.14

Styret for Strand Fjordhotell AS

Per-Ove Pedersen

Bodil Pedersen

Tine Pedersen



Noter til årsregnskapet for 2013

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 14.800,- i honorar til revisor herav kr. 4.650,- i konsulenthonorar.



Noter til årsregnskapet for 2013

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsere
Anskaffelseskost 1.1	8.538.449	2.390.086
Tilgang		501.990
Avgang		272.321
Anskaffelseskost 31.12	8.538.449	2.619.755
Oppskrevet før 1.1	5.000.000	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	10.126.981	2.619.755
Balanseført verdi pr. 31.12	3.411.468	954.000
Årets avskrivninger	231.000	166.990
Avskr. %	2-10 %	10-20 %

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0,-

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	819.075	Bygninger Inventar og utstyr	3.411.468 954.000

DnB NOR Bank ASA har pant i driftstilbehør inntil kr. 5.000.000,-.

Sikkerhetsstillelser for andre konsernselskaps lån:

Låntaker Restansvar

Brakanes Hotel Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 200.000 består av 200 aksjer a kr. 1.000

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

P. O. Pedersen Holding AS	99 %
Ellen Margrethe Arnesen	1 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet for 2013

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	200.000	2.402.008	328.411	2930.419
Årets resultat			-322.141	-322.141
Netto konsernbidrag		-587.520		-587.520
Egenkapital 31.12	200.000	1.814.488	6.270	2.020.758

Note 7 Skatt

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	228.669
Endring utsatt skatt	-153.087

Skattekostnad ordinært resultat 75.582

Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	-246.559
Endringer i midlertidige forskjeller	1.063.230
Permanente forskjeller	6

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) 816.677

Betalbar skatt på året sitt resultat 228.669

Skatteeffekt konsernbidrag -228.480

Betalbar skatt i balansen 189

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	Endring	2013	2012
Varige driftsmidler	-11.533	558.271	546.738
Fordringer	1.074.763	-1.074.763	0
Grunnlag utsatt skatt	1.063.230	-516.492	546.738
Utsatt skatt 28 %	153.087	0	153.087

Note 8 Gjeld

Av posten andre fordringer er kr 695 204,- fordring på annet selskap i konsernet. Av annen kortsiktig gjeld er kr. 816.000,- avsatt konsernbidrag til søsterselskap samt 1.118.026,- gjeld til konsernselskap.



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strand Fjordhotel AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Fjordhotel AS, som består av balanse pr. 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 322.141,- for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

<i>Adresse:</i> Vangsgata 33 5700 Voss	<i>Postadresse:</i> Postboks 442 5703 Voss	<i>Telefon:</i> 56 51 62 00	<i>Telefax:</i> 56 51 69 50	<i>E-post:</i> firma@klyvesunde.no	<i>Bankgiro:</i> 9581.08.04646	<i>Føretaksregisteret:</i> NO 953 268 558 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strand Fjordhotel AS pr. 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Voss, 30/6-14

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:
Vangsgata 33
5700 Voss

Postadresse:
Postboks 442
5703 Voss

Telefon:
56 51 62 00

Telefax:
56 51 69 50

E-post:
firma@klyvesunde.no

Bankgiro:
9581.08.04646

Føretaksregisteret:
NO 953 268 558 MVA