



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudmundset 2  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ystenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 166	17 774
Sum kostnader		20 166	17 774
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 166</b>	<b>-17 774</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 166</b>	<b>-17 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 166</b>	<b>-17 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 166</b>	<b>-17 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 166</b>	<b>-17 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 166	
Overføringer annen egenkapital			-17 774
Sum overføringer og disponeringer		-20 166	-17 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 600	5 600
Sum fordringer		5 600	5 600
Sum omløpsmidler		5 600	5 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	343 979	323 813
Sum opptjent egenkapital		-343 979	-323 813
Sum egenkapital		-159 629	-139 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 166	11 389



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	145 063	133 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 229</b>	<b>145 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 229</b>	<b>145 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudmundset 2  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ystenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 391  
B-F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 166	17 774
Sum kostnader		20 166	17 774
<b>Driftsresultat</b>		-20 166	-17 774
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 166	-17 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 166	-17 774
<b>Årsresultat</b>		-20 166	-17 774
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-20 166	-17 774
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 166	
Overføringer annen egenkapital			-17 774
Sum overføringer og disponeringer		-20 166	-17 774



Organisasjonsnr: 918 824 391  
B-F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 600	5 600
Sum fordringer		5 600	5 600
Sum omløpsmidler		5 600	5 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	343 979	323 813
Sum opptjent egenkapital		-343 979	-323 813
Sum egenkapital		-159 629	-139 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 166	11 389
Annen kortsiktig gjeld	4	145 063	133 674
Sum kortsiktig gjeld		165 229	145 063
Sum gjeld		165 229	145 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>



Organisasjonsnr: 918 824 391  
B-F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



B-F Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B-F Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 166</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	415 970	395 804
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-415 970</b>	<b>-395 804</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	415 970	395 804
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>415 970</b>	<b>395 804</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>91 513</b>	<b>87 077</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	415 970	395 805
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>91 513</b>	<b>87 077</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



B-F Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Petter Ystenes	300	100,00 %

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-169 463	-139 463
Anvendt til årsresultat	XXXX	-20 166	-20 166
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-189 629</b>	<b>-159 629</b>

Det er ingen aktivitet i selskapet, eier tilfører nødvendig likviditet slik at selskapet kan oppfylle sine forpliktelser. Eier planlegger å avvikle selskapet i 2022. Dette påvirker ikke verdsettingen av balansepostene.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.



B-F Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 166	17 774
Sum driftskostnader		20 166	17 774
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 166)</b>	<b>(17 774)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(20 166)</b>	<b>(17 774)</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(20 166)</b>	<b>(17 774)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(17 774)
Fremføring av udekket tap		(20 166)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 166)</b>	<b>(17 774)</b>



## B-F Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 600	5 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 350</b>	<b>184 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(343 979)	(323 813)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(343 979)</b>	<b>(323 813)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(159 629)</b>	<b>(139 463)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 166	11 389
Annen kortsiktig gjeld	4	145 063	133 674
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 229</b>	<b>145 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>165 229</b>	<b>145 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

Glomset den \_\_\_\_\_

---

Hans Petter Ystenes  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
B-F Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918824391