



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 632 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3 T BYGG AS
Forretningsadresse:	Sørbråtagata 11 3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 114 037	45 470 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 114 037</b>	<b>45 470 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 873 878	29 427 701
Lønnskostnad	7	11 781 808	10 905 689
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	1	285 947	190 598
Annen driftskostnad	8	3 817 408	3 729 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 759 040</b>	<b>44 253 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 354 997</b>	<b>1 216 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 833	112 098
Annen renteinntekt		2 513	3 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 346</b>	<b>115 617</b>
Annen rentekostnad		9 153	9 933
Annen finanskostnad		80	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 233</b>	<b>10 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 113</b>	<b>105 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 567 110</b>	<b>1 322 433</b>
Skattekostnad på resultat	6	571 232	293 228
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		573 078	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	1 422 800	1 029 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		163 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>163 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 777	19 158
Maskiner og anlegg	1	28 714	89 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	555 240	718 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 731</b>	<b>826 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 150 371	1 150 371
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 234 113	4 415 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 385 604</b>	<b>5 566 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 335</b>	<b>6 556 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 149 419	5 470 432
Andre kortsiktige fordringer	9	14 000	153 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 419</b>	<b>5 623 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	4 730 225	544 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 730 225</b>	<b>544 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 893 644</b>	<b>6 168 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 979</b>	<b>12 725 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		1 570 608	1 570 608
Annen innskutt egenkapital		624 400	624 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 245 008</b>	<b>2 245 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 348	1 030 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 348</b>	<b>1 030 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 698 356</b>	<b>3 275 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	245 945	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 945</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig gjeld konsernselskaper	9		209 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>209 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 945</b>	<b>209 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 775 050	5 445 375
Betalbar skatt	6		301 506
Skyldig offentlige avgifter		4 185 056	1 369 361
Kortsiktig konserngjeld	9	734 715	
Annen kortsiktig gjeld		2 239 857	2 123 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 934 679</b>	<b>9 240 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		9 180 624	9 449 847
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 878 979</b>	<b>12 725 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 T BYGG AS  
Forretningsadresse: Sørbråtagata 11  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 632 514  
3 T BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 114 037	45 470 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 114 037</b>	<b>45 470 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 873 878	29 427 701
Lønnskostnad	7	11 781 808	10 905 689
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	1	285 947	190 598
Annen driftskostnad	8	3 817 408	3 729 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 759 040</b>	<b>44 253 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 354 997</b>	<b>1 216 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 833	112 098
Annen renteinntekt		2 513	3 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 346</b>	<b>115 617</b>
Annen rentekostnad		9 153	9 933
Annen finanskostnad		80	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 233</b>	<b>10 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 113</b>	<b>105 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 567 110</b>	<b>1 322 433</b>
Skattekostnad på resultat	6	571 232	293 228
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		573 078	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 422 800	1 029 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>



Organisasjonsnr: 918 632 514  
3 T BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		163 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>163 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 777	19 158
Maskiner og anlegg	1	28 714	89 189
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	555 240	718 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 731</b>	<b>826 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 150 371	1 150 371
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 234 113	4 415 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 385 604</b>	<b>5 566 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 335</b>	<b>6 556 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 149 419	5 470 432
Andre kortsiktige fordringer	9	14 000	153 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 419</b>	<b>5 623 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 3	4 730 225	544 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 730 225</b>	<b>544 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 893 644</b>	<b>6 168 547</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 979</b>	<b>12 725 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		1 570 608	1 570 608
Annen innskutt egenkapital		624 400	624 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 245 008</b>	<b>2 245 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 348	1 030 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 348</b>	<b>1 030 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 698 356</b>	<b>3 275 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	245 945	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 945</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig gjeld konsernselskaper	9		209 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>209 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 945</b>	<b>209 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 775 050	5 445 375
Betalbar skatt	6		301 506
Skyldig offentlige avgifter		4 185 056	1 369 361
Kortsiktig konserngjeld	9	734 715	
Annen kortsiktig gjeld		2 239 857	2 123 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 934 679</b>	<b>9 240 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 624</b>	<b>9 449 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 878 979</b>	<b>12 725 403</b>



Organisasjonsnr: 918 632 514  
3 T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08

# Årsregnskap 2024

## for

# 3 T Bygg AS

**Organisasjonsnr. 918632514**



BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>3 T Bygg AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		42 114 037	45 470 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 114 037</b>	<b>45 470 775</b>
Varekostnad		23 873 878	29 427 701
Lønnskostnad	7	11 781 808	10 905 689
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	1	285 947	190 598
Annen driftskostnad	8	3 817 408	3 729 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 759 040</b>	<b>44 253 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 354 997</b>	<b>1 216 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 833	112 098
Annen renteinntekt		2 513	3 519
Annen rentekostnad		9 153	9 933
Annen finanskostnad		80	240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 113</b>	<b>105 444</b>
Resultat før skattekostnad		2 567 110	1 322 433
Skattekostnad på resultat	6	571 232	293 228
<b>Resultat</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		573 078	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 422 800	1 029 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 995 878</b>	<b>1 029 205</b>

3 T Bygg AS

Side 1



BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08

<b>Balanse</b>			
<b>3 T Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	163 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>163 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 777	19 158
Maskiner og anlegg	1	28 714	89 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	555 240	718 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 731</b>	<b>826 434</b>
Investeringer i datterselskap	8	1 150 371	1 150 371
Lån til foretak i samme konsern	9	4 234 113	4 415 280
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 385 604</b>	<b>5 566 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 335</b>	<b>6 556 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 149 419	5 470 432
Andre kortsiktige fordringer	9	14 000	153 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 419</b>	<b>5 623 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	4 730 225	544 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 893 644</b>	<b>6 168 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 878 979</b>	<b>12 725 403</b>

3 T Bygg AS

Side 2



BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08

<b>Balanse</b>			
<b>3 T Bygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		1 570 608	1 570 608
Annen innskutt egenkapital		624 400	624 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 245 008</b>	<b>2 245 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 348	1 030 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 348</b>	<b>1 030 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 698 356</b>	<b>3 275 556</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	245 945	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	9	0	209 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>209 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 775 050	5 445 375
Betalbar skatt	6	0	301 506
Skyldig offentlige avgifter		4 185 056	1 369 361
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	9	734 715	0
Annen kortsiktig gjeld		2 239 857	2 123 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 934 679</b>	<b>9 240 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 624</b>	<b>9 449 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 878 979</b>	<b>12 725 403</b>
Åmot, 04.04.2025 Styret i 3 T Bygg AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder		_____ Thomas Brenna styremedlem/daglig leder	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
<b>3 T Bygg AS</b>		<b>Side 3</b>	



3 T Bygg AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Oppføring av leiligheter for salg regnskapsføres i henhold til løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes etter andel påløpte kostnader av estimerte totale kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.


#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08



## 3 T Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 766 505	5 766 505
Tilgang	59 244	59 244
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 825 749	5 825 749
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-5 226 018	-5 226 018
Bokført verdi pr 31.12	599 731	599 731
Årets avskrivninger	285 947	285 947
Selskapet benytter lineære avskrivninger. Økonomisk levetid driftsmidler:	3-10 år	

#### NOTE 2 PANSTILLELSER

Selskapet har en kassakreditt på kr. 3.000.000. Det er ikke trukket på kreditten pr 31.12.2025.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Kundefordringer	3 149 419	5 470 432
Varige driftsmidler	599 731	826 434

#### NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2024	2023
Skattetreksmidler	386 644	380 282
Sum	386 644	380 282

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000


Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Partum Holding AS	1 000	100 %

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08



## 3 T Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	50 000	1 570 608	624 400	1 030 548	3 275 556
Årets resultat	0	0	0	1 995 878	1 995 878
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0		-573 078	-573 078
Egenkapital pr 31.12	50 000	1 570 608	624 400	2 453 348	4 698 356

#### NOTE 6 SKATT

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	161 639	301 506
Endring i utsatt skatt	409 594	-8 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>571 232</b>	<b>293 228</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-563 104	-595 300
Langsiktige tilvirkningskontrakter	1 981 035	151 438
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Uopptjent inntekt	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>1 117 931</b>	<b>-743 862</b>
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen (22%)</b>	<b>245 945</b>	<b>-163 650</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	161 639	301 506
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-161 639	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>301 506</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat før skatt	2 567 110	1 322 433
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	564 764	290 935
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	6 468	2 292
<b>Skattekostnad</b>	<b>571 232</b>	<b>293 227</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### NOTE 7 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder
Lønn	1 204 769
Annen godtgjørelse	21 205
<b>Sum</b>	<b>1 225 974</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre ytelser til styret.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor utgjør (ekskl. mva):	
Revisjon	55 520
Annen bistand	5 000

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08



## 3 T Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 8 INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital i	
			selskap	Resultat
Lampeveien 7 AS	100 %	1 150 371	1 497 372	27 532

#### NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG NÆRSTÅENDE PARTER

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Partum Holding AS	-	-	-	209 820
Lampeveien 7 AS	4 234 113	4 415 280	-	-


  

	Kundefordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Harakollen Utvikling AS	1 478 000	-	-	-
Partum Holding AS	-	-	734 715	-


#### NOTE 10 ANLEGGSKONTRAKTER

I kundefordringer er det inkludert 0 kr i opptjente, ikke fakturerte inntekter. Det er ingen tilbakehold fra kunder i utestående fordringer og ingen forskuddsfakturert produksjon.

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-08



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i 3 T Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3 T Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkke: OHONJ-3QUVJ-KFJIS-VNTMZ-EEOM2-P48TZ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
3 T Bygg AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: OHONJ-3QUVJ-KFJIS-VNTMZ-EEOM2-P48TZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHONJ-3QUVJ-KFJIS-VNTMZ-EEOMZ-P48TZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.