



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS
Forretningsadresse: Viervegen 21
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 259	17 069
Sum kostnader		12 259	17 069
Driftsresultat		-12 259	-17 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 600 000	
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt	5	180 000	
Sum finansinntekter		6 780 000	215
Netto finans		6 780 000	215
Ordinært resultat før skattekostnad		6 767 741	-16 854
Skattekostnad	2	661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 767 080	-16 854
Årsresultat		6 767 080	-16 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 767 080	-16 854
Totalresultat		6 767 080	-16 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Overført fra overkursfond		-13 232 920	-16 854
Sum overføringer og disponeringer		6 767 080	-16 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		100 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 680 000	9 870 073
Sum fordringer		10 680 000	9 870 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 912 389	54 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 912 389	54 575
Sum omløpsmidler		20 592 389	9 924 648
SUM EIENDELER		20 692 389	13 924 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	442 000	442 000
Overkurs		249 728	13 482 648
Sum innskutt egenkapital		691 728	13 924 648
Sum egenkapital	4	691 728	13 924 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		661	
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 000 661	
Sum gjeld		20 000 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 692 389	13 924 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128608

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS
Forretningsadresse: Viervegen 21
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 259	17 069
Sum kostnader		12 259	17 069
Driftsresultat		-12 259	-17 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 600 000	
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt	5	180 000	
Sum finansinntekter		6 780 000	215
Netto finans		6 780 000	215
Ordinært resultat før skattekostnad		6 767 741	-16 854
Skattekostnad	2	661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 767 080	-16 854
Årsresultat		6 767 080	-16 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 767 080	-16 854
Totalresultat		6 767 080	-16 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Overført fra overkursfond		-13 232 920	-16 854
Sum overføringer og disponeringer		6 767 080	-16 854



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		100 000	4 000 000
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 000 000
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		100 000	4 000 000
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		10 680 000	9 870 073
-------------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		10 680 000	9 870 073
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		9 912 389	54 575
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 912 389	54 575
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		20 592 389	9 924 648
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		20 692 389	13 924 648
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	442 000	442 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		249 728	13 482 648
----------	--	---------	------------

Sum innskutt egenkapital		691 728	13 924 648
--------------------------	--	---------	------------

Sum egenkapital	4	691 728	13 924 648
-----------------	---	---------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		661	
----------------	--	-----	--

Utbytte		20 000 000	
---------	--	------------	--

Annen kortsiktig gjeld	1		
------------------------	---	--	--

Sum kortsiktig gjeld		20 000 661	
----------------------	--	------------	--



Sum gjeld	20 000 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 692 389	13 924 648



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jota Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jota Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



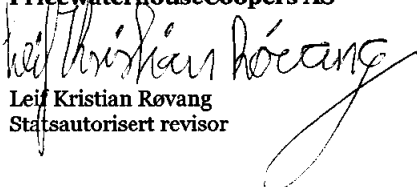
Uavhengig revisors beretning - Jota Invest AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap

2021

JOTA INVEST AS



Resultatregnskap			
JOTA INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	12 259	17 069
Sum driftskostnader		<u>12 259</u>	<u>17 069</u>
Driftsresultat		<u>-12 259</u>	<u>-17 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 600 000	0
Annen renteinntekt		0	215
Annen finansinntekt	5	180 000	0
Resultat av finansposter		<u>6 780 000</u>	<u>215</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 767 741</u>	<u>-16 854</u>
Skattekostnad	2	661	0
Årsresultat		<u>6 767 080</u>	<u>-16 854</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Overført fra overkursfond		13 232 920	16 854
Sum overføringer		<u>6 767 080</u>	<u>-16 854</u>

JOTA INVEST AS

Side 2



Balanse			
JOTA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		100 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		10 680 000	9 870 073
Sum fordringer		10 680 000	9 870 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 912 389	54 575
Sum omløpsmidler		20 592 389	9 924 648
Sum eiendeler		20 692 389	13 924 648
JOTA INVEST AS		Side 3	



Balanse			
JOTA INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	442 000	442 000
Overkurs		249 728	13 482 648
Sum innskutt egenkapital		<u>691 728</u>	<u>13 924 648</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>691 728</u>	<u>13 924 648</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		661	0
Utbytte		20 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000 661</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>20 000 661</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 692 389</u>	<u>13 924 648</u>
Haugesund, 10.02.2022 Styret i JOTA INVEST AS			
<u>Kåre Johannes Lie</u> Styreleder	<u>Asbjørn Fjeldheim</u> Styremedlem	<u>Bjørn Arve Utseth</u> Styremedlem	
	<u>Åge Johan Nilsen</u> Styremedlem		
JOTA INVEST AS		Side 4	



Jota Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Jota Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 442 000 består av 442 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Joso Investering AS	1)	120	27,15 %
Bjørn Utseth Invest AS	2)	80	18,10 %
A-Å Invest AS	3)	60	13,57 %
Straumnes Holding AS	4)	60	13,57 %
T. Brandt Holding AS		42	9,50 %
Olav Lande Rossebø		40	9,05 %
Joso Invest AS	1)	40	9,05 %
Sum		442	100,0 %

1) Joso Investering AS og Joso Invest AS eies direkte/indirekte 100% av styreleder Kåre Johannes Lie.

2) Bjørn Utseth Invest AS eies 100 % av styremedlem Bjørn Arve Utseth.

3) A-Å Invest AS eies 100 % av styremedlem Åge Johan Nilsen.

4) Straumnes Holding AS eies indirekte 100% av styremedlem Asbjørn Fjeldheim.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-164 737	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	0	-164 737	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22%)	0	-36 242	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	36 242	
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0

Skattepliktig inntekt 2021

Resultat før skattekostnad	6 767 741
Permanente forskjeller:	
Netto mottatt utbytte	-6 600 000
Benyttet framførbart underskudd	-164 737
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt (A)	3 004

Skattekostnad 2021

Betalbar skatt (A x 22%)	661
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	661

Betalbar skatt i balansen 2021

Betalbar skatt i skattekostnaden	661
Betalbar skatt i balansen	661



Jota Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	6 250
Annen bistand	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	11 250

Beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	442 000	13 482 648	0	13 924 648
Årets resultat	0	0	6 767 080	0
Avsatt utbytte 1)	0	-13 232 920	-6 767 080	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2021	442 000	249 728	0	691 728

1) Av avsatt utbytte er kr 13 647 585 tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital.

Note 5 - Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Datterselskap:			100 %	100 %	
Bøkker Eiendom AS	Haugesund	100 %	100 238	8 968 751	100 000
Sum					100 000

Av mottatt utbytte fra datterselskap på kr 10 500 000 i 2021, er kr 3 900 000 ført til reduksjon av bokført verdi på aksjene.

Annen finansinntekt består av mottatt konsernbidrag fra datterselskap.