



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTBYGDA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 097 389	
Sum inntekter		22 097 389	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 727	37 327
Sum kostnader		40 727	37 327
Driftsresultat		22 056 662	-37 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 126	19 043
Sum finansinntekter		31 126	19 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 180	201 830
Sum finanskostnader		333 180	201 830
Netto finans		-302 054	-182 787
Ordinært resultat før skattekostnad		21 754 608	-220 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 786 014	-48 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 968 594	-171 689
Årsresultat		16 968 594	-171 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-2 702 281	
Avgitt konsernbidrag	6	2 107 779	
Udekket tap	6	17 563 096	-171 689
Sum overføringer og disponeringer		16 968 594	-171 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		446 299
Sum immaterielle eiendeler			446 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 902 611
Sum varige driftsmidler			2 902 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	478 391	447 266
Sum finansielle anleggsmidler		478 391	447 266
Sum anleggsmidler		478 391	3 796 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	25 000 000	
Sum fordringer		25 000 000	
Sum omløpsmidler		25 000 000	0
SUM EIENDELER		25 478 391	3 796 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		175 746	175 746

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	16 491 095	-1 072 001
Sum opptjent egenkapital		16 491 095	-1 072 001
Sum egenkapital		16 666 841	-896 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 745 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 745 213	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 997 750	4 648 308
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 750	4 648 308
Sum langsiktig gjeld		8 742 963	4 648 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 782	1 490
Annen kortsiktig gjeld	5	66 806	42 633
Sum kortsiktig gjeld		68 588	44 123
Sum gjeld		8 811 551	4 692 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 478 391	3 796 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300321

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTBYGDA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 372 784
KIKUTBYGDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 097 389	
Sum inntekter		22 097 389	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 727	37 327
Sum kostnader		40 727	37 327
Driftsresultat		22 056 662	-37 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 126	19 043
Sum finansinntekter		31 126	19 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 180	201 830
Sum finanskostnader		333 180	201 830
Netto finans		-302 054	-182 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 786 014	-48 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 968 594	-171 689
Årsresultat		16 968 594	-171 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-2 702 281	
Avgitt konsernbidrag	6	2 107 779	
Udekket tap	6	17 563 096	-171 689
Sum overføringer og disponeringer		16 968 594	-171 689



Organisasjonsnr: 991 372 784
KIKUTBYGDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		446 299
Sum immaterielle eiendeler			446 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 902 611
Sum varige driftsmidler			2 902 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	478 391	447 266
Sum finansielle anleggsmidler		478 391	447 266
Sum anleggsmidler		478 391	3 796 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	25 000 000	
Sum fordringer		25 000 000	
Sum omløpsmidler		25 000 000	0
SUM EIENDELER		25 478 391	3 796 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		175 746	175 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 491 095	-1 072 001
Sum opptjent egenkapital		16 491 095	-1 072 001
Sum egenkapital		16 666 841	-896 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 745 213	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 745 213	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 997 750	4 648 308
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 750	4 648 308
Sum langsiktig gjeld		8 742 963	4 648 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 782	1 490
Annen kortsiktig gjeld	5	66 806	42 633
Sum kortsiktig gjeld		68 588	44 123
Sum gjeld		8 811 551	4 692 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 478 391	3 796 176



Organisasjonsnr: 991 372 784
KIKUTBYGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kikutbygda AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DKAB1-YCHZK-TDU7G-V8ES8-JXZHW-VYONT



Kikutbygda AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>22 097 389</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>40 727</u>	<u>37 327</u>
Driftsresultat		<u>22 056 662</u>	<u>-37 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 126	19 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 180	201 830
Netto finansposter		<u>-302 054</u>	<u>-182 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 754 608</u>	<u>-220 114</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 786 014</u>	<u>-48 425</u>
Årsresultat		<u>16 968 594</u>	<u>-171 689</u>
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	6	-2 702 281	0
Avgitt konsernbidrag	6	2 107 779	0
Overføringer til annen egenkapital	6	<u>17 563 096</u>	<u>-171 689</u>
Sum disponert		<u>16 968 594</u>	<u>-171 689</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DKAB1-YCHZK-TDU7G-V8ES8-JXZHW-VYONT



Kikutbygda AS

Balanse pr. 31. August

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	446 299
Sum immaterielle eiendeler		0	446 299
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 902 611
Sum varige driftsmidler		0	2 902 611
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	478 391	447 266
Sum finansielle anleggsmidler		478 391	447 266
Sum anleggsmidler		478 391	3 796 176
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	25 000 000	0
Sum fordringer		25 000 000	0
Sum omløpsmidler		25 000 000	0
Sum eiendeler		25 478 391	3 796 176

Penneo Dokumentnøkkel: DKAB1-YCHZK-TDU7G-V8ES8-JXZHW-VYONT



Kikutbygda AS

Balanse pr. 31. August

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		175 746	175 746
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	16 491 095	-1 072 001
Sum opptjent egenkapital		16 491 095	-1 072 001
Sum egenkapital		16 666 841	-896 255
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 745 213	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 745 213	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 997 750	4 648 308
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 750	4 648 308
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 782	1 490
Annen kortsiktig gjeld	5	66 806	42 633
Sum kortsiktig gjeld		68 588	44 123
Sum gjeld		8 811 551	4 692 431
Sum egenkapital og gjeld		25 478 391	3 796 176

31. august 2023
Geilo, 7. desember 2023

Arne Pålgaardhaugen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DKAB1-YCHZK-TDU7-G-V8ES8-JXZHW-VYONT



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2022	2 902 611	2 902 611
Avgang solgte driftsmidler	-2 902 611	-2 902 611
Anskaffelseskost 31.08.2023	0	0
Balanseført pr. 31.08.2023	0	0

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 636, Hol Kommune. Eiendommen er solgt til selskap direkte/indirekte eiet av 50% eier av Geilo Holding AS, Fredensborg Fritid AS i 2023 til NOK 25 000 000 som utgjør en kortsiktig fordring på balansedagen. Bokført gevinst ved salg av selskapets tomt beløper seg på NOK 22 097 389.

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver). Pantet er slettet ved eierskiftet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	594 502	0
Endring utsatt skatt	4 191 512	-48 425
Årets totale skattekostnad	<u>4 786 014</u>	<u>-48 425</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	21 754 608	-220 115
Endring i midlertidige forskjeller	-17 841 465	17 377
Alminnelig inntekt	3 913 143	-202 738
Anvendt fremførbart underskudd	-1 210 862	0
Ytet konsernbidrag	-2 702 281	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-202 738</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	-887 278
Gevinst- og tapskonto	17 023 694	69 507
Sum	<u>17 023 694</u>	<u>-817 771</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 210 862
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>17 023 694</u>	<u>-2 028 633</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 745 213	-446 299

Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	2023	2022
Geilo Holding AS	478 391	447 266
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Geilo Holding AS	66 806	42 633
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Geilo Holding AS	4 997 750	4 648 308

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.
Langsiktig gjeld til Geilo Holding på kr 4 997 750 er gjeld i konsernkontoordningen pr. 31.08.



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2022	175 746	-1 072 001	-896 255
Årsresultat	0	16 968 594	16 968 594
Mottatt konsernbidrag	0	2 702 281	2 702 281
Avgitt konsernbidrag	0	-2 107 779	-2 107 779
Egenkapital 31.08.2023	175 746	16 491 095	16 666 841

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutbygda AS består av 100 aksjer a NOK 1 757,46.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-12-07 19:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKAB1-YCHZK-TDU7G-V8ES8-JXZHW-VYON1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>