



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 477 703
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TOMTEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	517 591	572 045
Sum inntekter		517 591	572 045
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 311 576	1 317 691
Sum kostnader		1 337 819	1 346 215
Driftsresultat		-820 228	-774 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 006	7 957
Sum finansinntekter		20 006	7 957
Annen rentekostnad		87 546	15 475
Sum finanskostnader		87 546	15 475
Netto finans		67 540	7 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 768	-781 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 768	-781 689
Årsresultat		-887 768	-781 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-887 768	-781 687
Sum overføringer og disponeringer		-887 768	-781 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	696 374	696 374
Sum varige driftsmidler		696 374	696 374
Sum anleggsmidler		696 374	696 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 255
Andre fordringer		90 025	256 750
Sum fordringer		90 025	261 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 358	1 731 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 358	1 731 273
Sum omløpsmidler		615 382	1 992 278
SUM EIENDELER		1 311 756	2 688 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 066 138	-178 371
Sum opptjent egenkapital		-1 067 038	-179 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-1 066 138	-178 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 202 966	2 269 848
Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 562	2 412 444
Sum langsiktig gjeld		2 345 562	2 412 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 033	452 093
Annen kortsiktig gjeld		6 300	2 486
Sum kortsiktig gjeld		32 333	454 579
Sum gjeld		2 377 895	2 867 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 756	2 688 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 345 562	2 412 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454837

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 477 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltoorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	517 591	572 045
Sum inntekter		517 591	572 045
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 311 576	1 317 691
Sum kostnader		1 337 819	1 346 215
Driftsresultat		-820 228	-774 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 006	7 957
Sum finansinntekter		20 006	7 957
Annen rentekostnad		87 546	15 475
Sum finanskostnader		87 546	15 475
Netto finans		67 540	7 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 768	-781 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 768	-781 689
Årsresultat		-887 768	-781 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-887 768	-781 687
Sum overføringer og disponeringer		-887 768	-781 687



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	696 374	696 374
Sum varige driftsmidler		696 374	696 374

Sum anleggsmidler		696 374	696 374
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 255
Andre fordringer		90 025	256 750
Sum fordringer		90 025	261 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 358	1 731 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 358	1 731 273

Sum omløpsmidler		615 382	1 992 278
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 311 756	2 688 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 066 138	-178 371
Sum opptjent egenkapital		-1 067 038	-179 271

Sum egenkapital	9	-1 066 138	-178 371
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 202 966	2 269 848
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 562	2 412 444
Sum langsiktig gjeld		2 345 562	2 412 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 033	452 093
Annen kortsiktig gjeld		6 300	2 486
Sum kortsiktig gjeld		32 333	454 579
Sum gjeld		2 377 895	2 867 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 756	2 688 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 345 562	2 412 444



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tomtegaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 537 699	261 106
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-887 768	-781 687
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 882	2 058 280
B. Årets endring disponible midler	-954 650	1 276 593
C. Disponible midler	583 050	1 537 699
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	615 382	1 992 278
Kortsiktig gjeld	-32 333	-454 579
C. Disponible midler	583 050	1 537 699



Resultatregnskap 2023 Tomtegaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	517 591	432 045	604 962	604 062
Sum leieinntekt		517 591	432 045	604 962	604 062
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	140 000	0	7 200
Sum annen inntekt		0	140 000	0	7 200
Sum inntekt		517 591	572 045	604 962	611 262
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 243	3 525	3 948	3 243
Styrehonorar	3	23 000	25 000	23 000	23 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 944	12 247	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 775	7 063	15 300	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon		126 733	102 074	108 630	133 069
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 188	5 625	5 625	15 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	598	1 834	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	773 275	896 633	10 000	321 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 950	5 300
Forretningsførerhonorar		31 852	30 955	31 853	33 600
Andre honorar		179 503	124 134	15 000	10 000
TV/bredbånd		63 345	58 753	60 000	68 350
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	382	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		49 409	30 930	49 233	55 045
Eiendomsskatt		36 257	36 256	36 250	36 250
Andre kostnader		3 363	3 770	4 000	4 000
Sum kostnad		1 337 819	1 346 215	385 488	746 756
Driftsresultat		-820 228	-774 170	219 474	-135 494
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 006	7 957	1 000	1 000
Rentekostnad		87 546	15 475	61 712	100 068
Netto finansposter		67 540	7 518	60 712	99 068
Årsresultat		-887 768	-781 687	158 762	-234 562
Overført til/fra annen egenkapital		-887 768	-781 687	0	0
SUM OVERFØRINGER		-887 768	-781 687	0	0



Balanse 2023 Tomtegaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	18 288	18 288
Bygninger	4	678 086	678 086
Sum anleggsmidler		696 374	696 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 255
Andre kortsiktige fordringer		4 309	147 203
Forskuddsbetalte kostnader		85 716	109 547
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		525 358	1 731 273
Sum omløpsmidler		615 382	1 992 278
SUM EIENDELER		1 311 756	2 688 652



Balanse 2023 Tomteгатen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 067 038	-179 271
Sum opptjent egenkapital		-1 067 038	-179 271
Sum egenkapital	9	-1 066 138	-178 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 202 966	2 269 848
Borettsinnskudd		142 596	142 596
Sum langsiktig gjeld		2 345 562	2 412 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 202	0
Leverandørgjeld		26 033	452 093
Påløpne renter		579	410
Annen kortsiktig gjeld		1 519	2 076
Sum kortsiktig gjeld		32 333	454 579
Sum gjeld		2 377 895	2 867 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 756	2 688 652
Pantstillelser	11	2 345 562	2 412 444
Sted: _____	Dato: _____		

Eirik Eggen Heltorp
Styreleder

Ingeborg Oline Morken
Styremedlem

Petter Joelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tomtegaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tomtegaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	319 248	346 671
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 752	4 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	82 201	5 301
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	57 390	75 177
Sum	517 591	432 045

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	140 000
Sum	0	140 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	23 000	25 000
Sum	26 243	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 288	678 086
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 288	678 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 288	678 086
Anskaffelsesår :	2008	1962
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer SP661629. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1962. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 853 kvm. G.nr 200, b.nr 236 og 1379. 1316 Tomtegaten



Noter årsregnskap 2023 Tomtegaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	2 063
6361 Fast renhold	16 250	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 090	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 435	0
Sum	20 775	7 063

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6450 Leie parkering	3 250	0
Sum	9 188	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 834
6552 Driftsmateriell	598	0
Sum	598	1 834

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	65 327	0
6602 Vedlikehold VVS	687 209	880 735
6603 Vedlikehold elektro	1 865	2 235
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	550	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 691	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	3 633	3 663
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	9 000	0
Sum	773 275	896 633

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Tomteгатen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-179 271	-887 767	-1 067 038
Sum opptjent egenkapital	-179 271	-887 767	-1 067 038
Sum egenkapital	-178 371	-887 767	-1 066 138

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Rehabilitering bad	Rehabilitering
Låne nummer:	20958533595	20958528486
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	4.80 %	4.80 %
Beregnet innfridd:	30.07.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	556 000	2 316 655
Lånesaldo 01.01:	526 657	1 743 191
Avdrag i perioden:	13 518	53 364
Lånesaldo 31.12:	513 139	1 689 827
Saldo 5 år frem i tid:	446 613	1 472 442

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958528486	9	187 759	1 689 831
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958533595	1	235 714	235 714
	1	206 614	206 614
	1	70 811	70 811



Noter årsregnskap 2023 Tomtegaten Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 202 966
Innskuddskapital	142 596
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 345 562
Bokført verdi av pantsatt eiendom	696 374

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tomtegaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tomtegaten Borettslag

Styreleder	Eirik Eggen Heltorp (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Petter Joelsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ingeborg Oline Morken (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tomteгатen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tomteгатen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GFC7C-M4W6M-LKYZL-UJPHC-A1UGG-76TYS



Uavhengig revisors beretning - Tomtegaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GF7C-M4W6M-LKYZL-UJPHC-A1UGG-76TYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 16:19:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFC7C-M4W6M-LKYZL-UJPHC-A1UGG-76TYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>