



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Havsteinbakken 31  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 399	
Sum kostnader		6 399	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 399</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 397</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 397</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 397	
Sum overføringer og disponeringer		-6 397	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 257 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 257 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 833	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 833</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 333</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 397</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 033</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 251 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 333</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Eiendom og Kunst AS**

Organisasjonsnr. 920022685

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Eiendom og Kunst AS

## Resultatregnskap

	Note	nov-des 17
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 399)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 397)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 397)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(6 397)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	(6 397)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 397)</b>



Eiendom og Kunst AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 257 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 257 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 257 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 333</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1,2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	(6 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 033</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		1 251 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 251 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 251 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 333</b>

Underskrifter \_\_\_/\_\_\_-2018

Bjørn Ole Myhr



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2017

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Ole Myhr	30 000

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-6 397	-6 397
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-11 967	18 033

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. kr. 0.

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Stemmeandel
Tora Storm AS	25 %	1 257 500	25 %
Samlet balanseført verdi		1 257 500	

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eiendom og Kunst AS

Organisasjonsnr. 920022685



Eiendom og Kunst AS

**Noter 2017**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2017
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 967	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 967</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 967	0