



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDEVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 9  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sveum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 398	10 331
Sum kostnader		16 398	10 331
Driftsresultat		-16 398	-10 331
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 398	-10 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 398	-10 331
Årsresultat		-16 398	-10 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 398	-10 331
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 398	-10 331
Sum overføringer og disponeringer		-16 398	-10 331



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 353	3 353
Sum fordringer		3 353	3 353
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 451	426 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 451	426 600
Sum omløpsmidler		108 804	429 953
SUM EIENDELER		108 804	429 953
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	82 370	98 767
Sum opptjent egenkapital		82 370	98 767
Sum egenkapital		103 675	120 072



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 812	4 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812</b>	<b>4 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812</b>	<b>4 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	
Annen kortsiktig gjeld		69	305 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317</b>	<b>305 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 129</b>	<b>309 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 804</b>	<b>429 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDEVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 9  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sveum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 341  
FREDEVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 398	10 331
Sum kostnader		16 398	10 331
Driftsresultat		-16 398	-10 331
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 398	-10 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 398	-10 331
Årsresultat		-16 398	-10 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 398	-10 331
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 398	-10 331
Sum overføringer og disponeringer		-16 398	-10 331



Organisasjonsnr: 919 880 341  
FREDEVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 353	3 353
Sum fordringer		3 353	3 353
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 451	426 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 451	426 600
Sum omløpsmidler		108 804	429 953
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 804</b>	<b>429 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	82 370	98 767
Sum opptjent egenkapital		82 370	98 767
Sum egenkapital		103 675	120 072
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 812	4 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 812	4 812
Sum langsiktig gjeld		4 812	4 812



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248	
Annen kortsiktig gjeld	69	305 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>317</b>	<b>305 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 129</b>	<b>309 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 804</b>	<b>429 953</b>



Organisasjonsnr: 919 880 341  
FREDEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fredevika Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919880341**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Nedre Torvgate 4  
2815 GJØVIK  
Organisasjonsnr. 991606823





Fredevika Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 398	10 331
Sum driftskostnader		16 398	10 331
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 398)</b>	<b>(10 331)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 398)</b>	<b>(10 331)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 398)</b>	<b>(10 331)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 398)</b>	<b>(10 331)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(16 398)	(10 331)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 398)</b>	<b>(10 331)</b>

Årsregnskap for Fredevika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919880341



## Fredevika Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 353	3 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 353</b>	<b>3 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 451	426 600
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 804</b>	<b>429 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 804</b>	<b>429 953</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	82 370	98 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 370</b>	<b>98 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 675</b>	<b>120 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 812	4 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812</b>	<b>4 812</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 812</b>	<b>4 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		248	0
Annen kortsiktig gjeld		69	305 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>317</b>	<b>305 069</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 129</b>	<b>309 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 804</b>	<b>429 953</b>

Gjøvik.....

SIGN.:

---

Bjørn Sveum  
Styreleder/ daglig leder

---

Tone Sveum Johnsen  
Styremedlem



Fredevika Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredevika Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket har ikke ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-16 398
<b>Inntekt</b>	<b>-16 398</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-8 695	98 767	120 072
-Til årets resultat		0	-16 397	-16 397
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>82 370</b>	<b>103 675</b>

Noter for Fredevika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919880341



Fredevika Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredevika Holding AS	919 779 314	60	60,00 %
T.s. Johnsen Invest AS	819 779 422	40	40,00 %