



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS  
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 400	959 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 400</b>	<b>959 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 781	282 049
Annen driftskostnad		218 843	440 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 624</b>	<b>722 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 776</b>	<b>237 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	22
Annen finansinntekt		-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		358 158	342 346
Annen finanskostnad			1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 158</b>	<b>343 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 952</b>	<b>-343 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 824</b>	<b>-106 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 794	-23 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	134 030	-83 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 154	62 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 154</b>	<b>62 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 923 709	8 215 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 923 709</b>	<b>8 215 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 969 863</b>	<b>8 299 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 700	
Andre kortsiktige fordringer		48 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 686</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 933	84 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 933</b>	<b>84 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 619</b>	<b>84 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 161 482</b>	<b>8 384 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	90 216	224 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 216</b>	<b>-224 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 784</b>	<b>-124 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 156 035	7 409 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 156 035</b>	<b>7 409 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 156 035</b>	<b>7 409 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 663	496 751
Annen kortsiktig gjeld		560 000	602 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 663</b>	<b>1 099 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 151 698</b>	<b>8 508 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 161 482</b>	<b>8 384 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS  
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 642  
VESTERÅLSGATA 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 400	959 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 400</b>	<b>959 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 781	282 049
Annen driftskostnad		218 843	440 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 624</b>	<b>722 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 776</b>	<b>237 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	22
Annen finansinntekt		-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		358 158	342 346
Annen finanskostnad			1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 158</b>	<b>343 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 952</b>	<b>-343 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 794	-23 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	134 030	-83 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 030</b>	<b>-83 254</b>



Organisasjonsnr: 820 014 642  
VETERÅLSGATA 110 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 154	62 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 154</b>	<b>62 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 923 709	8 215 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 923 709</b>	<b>8 215 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 969 863</b>	<b>8 299 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 700	
Andre kortsiktige fordringer		48 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 686</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	41 933	84 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 933</b>	<b>84 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 619</b>	<b>84 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 161 482</b>	<b>8 384 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	90 216	224 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 216</b>	<b>-224 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 784</b>	<b>-124 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 156 035	7 409 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 156 035</b>	<b>7 409 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 156 035</b>	<b>7 409 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 663	496 751
Annen kortsiktig gjeld		560 000	602 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 663</b>	<b>1 099 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 151 698</b>	<b>8 508 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 161 482</b>	<b>8 384 238</b>



Organisasjonsnr: 820 014 642  
VETERÅLSGATA 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vesterålgata 110 AS**

Organisasjonsnr. 820014642

Utarbeidet av:

**MYRE**  
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



Vesterålgata 110 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 400	959 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 400</b>	<b>959 606</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	291 781	282 049
Annen driftskostnad		218 843	440 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 624</b>	<b>722 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>529 776</b>	<b>237 016</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		241	22
Annen finansinntekt		(35)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		358 158	342 346
Annen finanskostnad		0	1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 158</b>	<b>343 775</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(357 952)</b>	<b>(343 753)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>171 824</b>	<b>(106 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 794	(23 483)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 030</b>	<b>(83 254)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 030</b>	<b>(83 254)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	134 030	(83 254)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>134 030</b>	<b>(83 254)</b>

Årsregnskap for Vesterålgata 110 AS

Organisasjonsnr. 820014642



Vesterålgata 110 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 154	62 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 154</b>	<b>62 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 923 709	8 215 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 923 709</b>	<b>8 215 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 969 863</b>	<b>8 299 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 700	0
Andre kortsiktige fordringer		48 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 686</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 933	84 799
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 619</b>	<b>84 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 161 482</b>	<b>8 384 238</b>



Vesterålgata 110 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(90 216)	(224 246)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(90 216)</b>	<b>(224 246)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 784</b>	<b>(124 246)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 156 035	7 409 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 156 035</b>	<b>7 409 068</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 156 035</b>	<b>7 409 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		435 663	496 751
Annen kortsiktig gjeld		560 000	602 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>995 663</b>	<b>1 099 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 151 698</b>	<b>8 508 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 161 482</b>	<b>8 384 238</b>

Underskrifter

31.12.2021/20.06.2022

Glen Pedersen  
Styrets leder

Marius Andreassen  
Styremedlem



Vesterålgata 110 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vesterålgata 110 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 753 426
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 753 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	537 936
+ Ordinære avskrivninger	291 781
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	829 717
Balanseført verdi pr 31/12	7 923 709
Prosentats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	171 824
+ Permanente og andre forskjeller	-35
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 182
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>151 607</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 607
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	37 794
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 794</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Vesterålgata 110 AS

Organisasjonsnr. 820014642



Vesterålgata 110 AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 609	191 427
+ Utestående fordringer	-9 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	325 948	477 555
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 339</b>	<b>-286 128</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 339	286 128
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 339</b>	<b>286 128</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 154</b>	<b>62 948</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-224 246	-124 246
Tilført fra årsresultat	0	134 030	134 030
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-90 216</b>	<b>9 784</b>

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Styret mener det ligger merverdier i eiendommene i forhold til bokførte verdier. I tillegg har selskapet endel gjeld til selskapets aksjonærer, som om nødvendig kan konverteres til aksjekapital. Fortsatt drifts bekreftes av styret.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 893 150 og pr 31.12. i fjor kr 6 146 183.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 409 068	7 409 068
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	7 156 035	8 215 490
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 156 035</b>	<b>8 215 490</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Vesterålgata 110 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GP-Eiendom AS	919 083 956	50	50,00 %
Marius Andreassen		50	50,00 %