



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorun Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 200	714 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 200</b>	<b>714 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	391 249	418 730
Annen driftskostnad		226 687	159 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 935</b>	<b>577 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 265</b>	<b>136 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 021	67 520
Annen finanskostnad			47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 968</b>	<b>-67 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 297</b>	<b>69 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 525	15 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 772	54 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 109 082	8 109 082
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 750	
Sum fordringer		7 750	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 255	36 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 255	36 090
Sum omløpsmidler		45 005	36 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 154 088</b>	<b>8 145 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 828 266	4 794 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 828 266</b>	<b>4 794 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 664 539</b>	<b>5 630 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 317 364	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 604	7 714
Betalbar skatt		9 525	15 261
Skyldige offentlige avgifter		21 984	31 931
Kortsiktig konserngjeld			2 339 113
Annen kortsiktig gjeld		131 072	120 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 185</b>	<b>2 514 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 549</b>	<b>2 514 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 154 088</b>	<b>8 145 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorun Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 200	714 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 200</b>	<b>714 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	391 249	418 730
Annen driftskostnad		226 687	159 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 935</b>	<b>577 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 265</b>	<b>136 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 021	67 520
Annen finanskostnad			47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 968</b>	<b>-67 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 297</b>	<b>69 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 525	15 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 772	54 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 772</b>	<b>54 157</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 750	
Sum fordringer		7 750	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 255	36 090
Sum omløpsmidler		45 005	36 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 154 088</b>	<b>8 145 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		836 273	836 273



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 828 266	4 794 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 828 266</b>	<b>4 794 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 664 539</b>	<b>5 630 767</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	2 317 364	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 317 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 604	7 714
Betalbar skatt	9 525	15 261
Skyldige offentlige avgifter	21 984	31 931
Kortsiktig konserngjeld		2 339 113
Annen kortsiktig gjeld	131 072	120 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 185</b>	<b>2 514 405</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 489 549</b>	<b>2 514 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 154 088</b>	<b>8 145 172</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342900.00	369397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48349.00	49333.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391249.00	418730.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2317364.00	2339113.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets gjeld til morselskapet er renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0,5

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	342 900	369 397
Folketrygdavgift	48 349	49 333
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>391 249</b>	<b>418 730</b>

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

## Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 317 364	2 339 113

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets gjeld til morselskapet er renteberegnet.