



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 207  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	902 484	636 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 484</b>	<b>636 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	54 768	54 768
Annen driftskostnad	5,6	746 325	668 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 094</b>	<b>722 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 390</b>	<b>-86 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		0	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 128</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 519</b>	<b>-86 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 519</b>	<b>-86 005</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>102 518</b>	<b>-86 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 518	-86 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 518</b>	<b>-86 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 837	0
Sum fordringer		1 837	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 056	44 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 056	44 992
Sum omløpsmidler		184 893	44 992
SUM EIENDELER		184 893	44 992
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 325	-16 193
Sum opptjent egenkapital		86 325	-16 193
Sum egenkapital	2	86 325	-16 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		82 589	49 239
Annen kortsiktig gjeld		15 980	11 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 568</b>	<b>61 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 568</b>	<b>61 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 893</b>	<b>44 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 207  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 047 207  
SAMEIET FURERINDEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	902 484	636 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 484</b>	<b>636 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	54 768	54 768
Annen driftskostnad	5,6	746 325	668 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 094</b>	<b>722 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 390</b>	<b>-86 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		0	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 128</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 519</b>	<b>-86 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 519</b>	<b>-86 005</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>102 518</b>	<b>-86 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 518	-86 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 518</b>	<b>-86 005</b>



Organisasjonsnr: 921 047 207  
SAMEIET FURERINDEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 837	0
Sum fordringer		1 837	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 056	44 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 056	44 992
Sum omløpsmidler		184 893	44 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 893</b>	<b>44 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 325	-16 193
Sum opptjent egenkapital		86 325	-16 193
Sum egenkapital	2	86 325	-16 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 589	49 239
Annen kortsiktig gjeld		15 980	11 946
Sum kortsiktig gjeld		98 568	61 185
Sum gjeld		98 568	61 185
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 893</b>	<b>44 992</b>



Organisasjonsnr: 921 047 207  
SAMEIET FURERINDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



796 SS Furerinden 2		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		759 012	500 014	759 012	759 012
Andre inntekter	3	143 472	136 752	143 472	143 472
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>902 484</b>	<b>636 766</b>	<b>902 484</b>	<b>902 484</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	48 000	48 000	48 000	48 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	6 768	6 768	6 768	6 768
Forretningsførsel		48 534	46 332	48 533	51 275
Andre honorarer		19 375	0	0	3 500
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		58 815	53 587	60 865	61 873
Energikostnader		51 557	56 659	65 000	67 730
Andre driftskostnader	5	324 086	348 413	323 842	342 618
Vedlikehold	6	237 758	157 426	286 012	301 095
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>801 094</b>	<b>722 885</b>	<b>845 221</b>	<b>889 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 390</b>	<b>-86 119</b>	<b>57 263</b>	<b>12 925</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 128	178	0	0
Finanskostnader		0	64	10 001	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 128</b>	<b>114</b>	<b>-10 001</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>102 518</b>	<b>-86 005</b>	<b>47 262</b>	<b>12 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>102 518</b>	<b>-86 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>796 SS Furerinden 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
----------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 837	0
Vestbo i mellomregning		183 056	44 992
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 893</b>	<b>44 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 893</b>	<b>44 992</b>

<b>796 SS Furerinden 2 Orgnr.: 921047207 Utskriftsdato 13.03.2024</b>
---



<b>796 SS Furerinden 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
----------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	86 325	-16 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 325</b>	<b>-16 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>86 325</b>	<b>-16 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		82 589	49 239
Annen kortsiktig gjeld		15 980	11 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 568</b>	<b>61 185</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>98 568</b>	<b>61 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 893</b>	<b>44 992</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Yoan Lemoine  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Iren Kalsås Faugstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise  
Styremedlem



## Note 796 SS Furerinden 2 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 796 SS Furerinden 2 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-16 193	69 811
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	102 518	-86 005
B. Årets endring i disponible midler	102 518	-86 005
C. Disponible midler	86 325	-16 193
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	183 056	44 992
Kortsiktige fordringer	1 837	0
Omløpsmidler	184 893	44 992
Kortsiktig gjeld	-98 568	-61 185
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	86 325	-16 193

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	-16 193	102 518	86 325
Sum egenkapital 31.12.	-16 193	102 518	86 325

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	143 472	136 752
Sum	143 472	136 752



## Note 796 SS Furerinden 2 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	48 000	48 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 000	0
6361 Fellesvask	31 160	0
6391 Snømåking strøing	36 022	34 828
6500 Verktøy og redskaper	0	899
6551 Nøkler, låser o.l	0	16 483
6610 Leie vaktmester	80 568	77 589
6617 Alarmer og brannvern	13 830	50 642
6623 Gartnertjenester	0	11 054
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 277	8 836
6750 Vakt hold	8 925	13 836
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	143 304	134 064
7710 Kostnader styrearbeid	0	182
<b>Sum</b>	<b>324 086</b>	<b>348 413</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	23 884	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	61 435	48 093
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 306	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	28 967	10 312
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	23 931	33 959
6624 Vedlikehold ventilasjon	57 400	46 375
6640 Periodisk vedlikehold	19 333	0
6690 Vedlikehold og diverse	15 504	18 687
<b>Sum</b>	<b>237 758</b>	<b>157 426</b>

### Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 200 000,- løpetid 30.09-27



Resultat og balanse med noter for SS Furerinden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Furerinden 2**

Styreleder	Yoan Lemoine (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Stine Iren Kalsås Faugstad (sign.)	08.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Furerinden 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furerinden 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SMIL-EM42T-DA7OM-MAC02-1EEMA-L20EW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 170.85.xxx.xxx

2024-05-24 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM1L-EM42T-DA7OM-MAC02-1EEMA-L20EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>