



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 374 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarka Industriområde
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 553 080	3 553 080
Sum inntekter		3 553 080	3 553 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	700 000	696 000
Annen driftskostnad	4	308 345	303 482
Sum kostnader		1 008 345	999 482
Driftsresultat		2 544 735	2 553 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 862	25 792
Sum finansinntekter		25 862	25 792
Annen rentekostnad		995 292	1 259 719
Sum finanskostnader		995 292	1 259 719
Netto finans		-969 429	-1 233 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 305	1 319 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	346 567	290 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 738	1 029 344
Årsresultat		1 228 738	1 029 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		728 738	1 029 344
Sum overføringer og disponeringer		1 228 738	1 029 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	39 025 000	40 365 000
Sum varige driftsmidler		39 025 000	40 365 000
Sum anleggsmidler		39 025 000	40 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 270	
Andre fordringer		46 565	44 795
Sum fordringer		235 835	44 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 921 941	1 806 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 921 941	1 806 997
Sum omløpsmidler		4 157 776	1 851 792
SUM EIENDELER		43 182 776	42 216 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 717 722	5 988 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 717 722	5 988 984
Sum egenkapital	9	6 817 722	6 088 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	906 581	863 901
Sum avsetninger for forpliktelser		906 581	863 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 545 632	34 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 545 632	34 850 000
Sum langsiktig gjeld		35 452 213	35 713 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	303 887	233 006
Skyldige offentlige avgifter		77 124	136 641
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 830	44 260
Sum kortsiktig gjeld		912 841	413 907
Sum gjeld		36 365 054	36 127 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 182 776	42 216 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113730

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 374 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarka Industriområde
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 374 362
TAU MEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 553 080	3 553 080
Sum inntekter		3 553 080	3 553 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	700 000	696 000
Annen driftskostnad	4	308 345	303 482
Sum kostnader		1 008 345	999 482
Driftsresultat		2 544 735	2 553 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 862	25 792
Sum finansinntekter		25 862	25 792
Annen rentekostnad		995 292	1 259 719
Sum finanskostnader		995 292	1 259 719
Netto finans		-969 429	-1 233 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 305	1 319 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	346 567	290 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 738	1 029 344
Årsresultat		1 228 738	1 029 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		728 738	1 029 344
Sum overføringer og disponeringer		1 228 738	1 029 344



Organisasjonsnr: 812 374 362
TAU MEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	39 025 000	40 365 000
Sum varige driftsmidler		39 025 000	40 365 000
Sum anleggsmidler		39 025 000	40 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 270	
Andre fordringer		46 565	44 795
Sum fordringer		235 835	44 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 921 941	1 806 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 921 941	1 806 997
Sum omløpsmidler		4 157 776	1 851 792
SUM EIENDELER		43 182 776	42 216 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 717 722	5 988 984
Sum opptjent egenkapital		6 717 722	5 988 984
Sum egenkapital	9	6 817 722	6 088 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	906 581	863 901
Sum avsetninger for forpliktelsler		906 581	863 901



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	34 545 632	34 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 545 632	34 850 000
Sum langsiktig gjeld		35 452 213	35 713 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	303 887	233 006
Skyldige offentlige			
avgifter		77 124	136 641
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 830	44 260
Sum kortsiktig gjeld		912 841	413 907
Sum gjeld		36 365 054	36 127 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 182 776	42 216 792



Organisasjonnr: 812 374 362
TAU MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tau Mek Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder/daglig leder Egil Moen eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet. Styremedlem Einar Moen eier indirekte 54 % av aksjene i selskapet. Styremedlem Leif Ove Voster eier indirekte 10 % av selskapet.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	16000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Tau Mek Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tau Mek Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.228.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

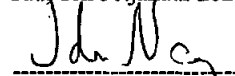
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 30. januar 2021



John Nag
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

TAU MEK EIENDOM AS
4120 TAU

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for perioden 01.01-31.12
TAU MEK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 553 080	3 553 080
Sum driftsinntekter		3 553 080	3 553 080
Avskrivning på driftsmidler	5	(700 000)	(696 000)
Annen driftskostnad	4	(308 345)	(303 482)
Sum driftskostnader		(1 008 345)	(999 482)
Driftsresultat		2 544 735	2 553 598
Annen renteinntekt		25 862	25 792
Sum finansinntekter		25 862	25 792
Annen rentekostnad		(995 292)	(1 259 719)
Sum finanskostnader		(995 292)	(1 259 719)
Netto finans		(969 429)	(1 233 926)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 305	1 319 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(346 567)	(290 327)
Ordinært resultat		1 228 738	1 029 344
Årsresultat		1 228 738	1 029 344
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		728 738	1 029 344
Sum		1 228 738	1 029 344



Balanse pr. 31 desember TAU MEK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	39 025 000	40 365 000
Sum varige driftsmidler		39 025 000	40 365 000
Sum anleggsmidler		39 025 000	40 365 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 270	0
Andre fordringer		46 565	44 795
Sum fordringer		235 835	44 795
Bankinnskudd		3 921 941	1 806 997
Sum bankinnskudd		3 921 941	1 806 997
Sum omløpsmidler		4 157 776	1 851 792
Sum eiendeler		43 182 776	42 216 792



Balanse pr. 31 desember
TAU MEK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 717 722	5 988 984
Sum opptjent egenkapital		6 717 722	5 988 984
Sum egenkapital	9	6 817 722	6 088 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	906 581	863 901
Sum avsetning for forpliktelser		906 581	863 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 545 632	34 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 545 632	34 850 000
Sum langsiktig gjeld		35 452 213	35 713 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	6	303 887	233 006
Skyldige offentlige avgifter		77 124	136 641
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 830	44 260
Sum kortsiktig gjeld		912 841	413 907
Sum gjeld		36 365 054	36 127 808
Sum egenkapital og gjeld		43 182 776	42 216 792

Tau, den 30. januar 2021
Styret i Tau Mek Eiendom AS

Egil Moen
Styrets leder / Daglig leder

Einar Moen
Styremedlem

Leif Ove Voster
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020 TAU MEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i avtaleperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Andre poster behandles som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 000	13 000
Andre tjenester	3 000	3 000
Sum godtgjørelse til revisor	12 000	16 000

**Noter til årsregnskapet 2020**
TAU MEK EIENDOM AS**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 857 552	27 929 354	44 786 906
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(640 000)	0	(640 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 217 552	27 929 354	44 146 906
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(252)	(5 121 654)	(5 121 906)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 217 300	22 807 700	39 025 000
Årets avskrivninger		(700 000)	(700 000)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 575 305	1 319 671
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(194 000)	(260 552)
Årets skattegrunnlag	1 381 305	1 059 119
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	303 887	233 006
+/- Endring i utsatt skatt	42 680	57 321
Skattekostnad i resultatregnskapet	346 567	290 327
Betalbar skatt i balansen	303 887	233 006

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 926 823	4 120 823	(194 000)
Sum midlertidige forskjeller	3 926 823	4 120 823	(194 000)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	863 901	906 581	(42 680)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tau Mek Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder Egil Moen eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Einar Moen eier indirekte 54 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Leif Ove Voster eier indirekte 10 % av selskapet.



Noter til årsregnskapet 2020 TAU MEK EIENDOM AS

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 988 984	6 088 984
Årets resultat		1 228 738	1 228 738
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 717 722	6 817 722

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 545 632	34 850 000
Sum	34 545 632	34 850 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 025 000	40 365 000
Sum	39 025 000	40 365 000

Av langsiktig gjeld på kr 34 545 632 forfaller kr 25 415 000 om mer enn 5 år.



TAU MEK EIENDOM AS Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie og drift av fast eiendom.

Verkstedeiendommen ligger i Nordmarka Industriområde i Strand kommune. Boligeiendommen ligger i Furulia på Tau i Strand kommune.

Begge eiendommene leies ut til søsterselskapet Tau Mek Verksted AS. Selskapet er et datterselskap av Tau Mek Holding AS.

Selskapet har kontor i Breivikveien 28, 4120 TAU og har Strand som kontorkommune.

Utvikling i resultat og stilling.

Nøkkeltall (hele tusen)	2020	2019	2018
Omsetning	3.553	3.553	3.553
Årsresultat	1.228	1.029	1.108
Totalkapital	43.182	42.217	41.103
Arbeidskapital	3.245	1.438	2.112
Egenkapital	6.817	6.089	5.060
Egenkapitalandel	15,8 %	14,4 %	12,3 %

Alle utleiearealer har vært utleid siden oppstart av virksomheten. Selskapet har derfor tilnærmet samme omsetning i 2020 og 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tau Mek Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har rentebærende gjeld. Inntekter og varekjøp er i all hovedsak i norske kroner, og selskapet har derfor begrenset eksponering mot endringer i valutakurser.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Eiendommene leies av søsterselskapet som har god økonomi.

Likviditetsrisiko

Selskapet har investert i ny tomt som er under utvikling. Dette er planlagt finansiert over driften og avdragsfrihet. Selskapet vurderer likviditet og arbeidskapital som tilfredsstillende.

Forskning og utvikling.

Selskapet har ikke drevet med noen større prosjekter innen forskning og utvikling i 2020.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Arbeidsmiljø/likestilling.

Selskapet har innarbeidet retningslinjer som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling i selskapet grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte.


Ytre miljø.

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Fremtidsutsikter

Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapets drift og strategi i kommende år.

Tau, den 30. januar 2021
I styret for Tau Mek Eiendom AS


Egil Moen
Styrets leder og
daglig leder


Einar Moen
Styremedlem


Leif Ove Voster
Styremedlem