



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Resmålveien 18
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 071 348	1 071 168
Sum inntekter		1 071 348	1 071 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 946	29 953
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 384 518	616 656
Sum kostnader		4 425 463	646 609
Driftsresultat		-3 354 115	424 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	5 717	4 709
Sum finanskostnader	12	29 064	30
Netto finans		-23 347	4 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 116	424 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 354 116	424 559
Årsresultat		-3 377 463	429 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 377 463	429 238
Sum overføringer og disponeringer		-3 377 463	429 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 15,19	12 846 283	12 846 283
Maskiner og anlegg	16,19	94 543	94 543
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826
Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 094	27 654
Sum fordringer		29 094	27 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 672	777 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 672	777 430
Sum omløpsmidler		2 340 766	805 084
SUM EIENDELER		15 281 592	13 745 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 870 799	6 441 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 494 936	6 872 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 931 392	0
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	6 849 886	6 849 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 781 278	6 849 886
Sum langsiktig gjeld		11 781 278	6 849 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	23 625
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 328	0
Sum kortsiktig gjeld		5 378	23 625
Sum gjeld		11 786 656	6 873 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 281 592	13 745 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385836

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Resmålveien 18
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 071 348	1 071 168
Sum inntekter		1 071 348	1 071 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 946	29 953
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 384 518	616 656
Sum kostnader		4 425 463	646 609
Driftsresultat		-3 354 115	424 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	5 717	4 709
Sum finanskostnader	12	29 064	30
Netto finans		-23 347	4 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 116	424 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 354 116	424 559
Årsresultat		-3 377 463	429 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 377 463	429 238
Sum overføringer og disponeringer		-3 377 463	429 238



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 15,	12 846 283	12 846 283
Maskiner og anlegg	16, 19	94 543	94 543
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826

Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 094	27 654
Sum fordringer		29 094	27 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 672	777 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 672	777 430

Sum omløpsmidler		2 340 766	805 084
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 281 592	13 745 910
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 870 799	6 441 561
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 494 936	6 872 399
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	4 931 392	0
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18, 19	6 849 886	6 849 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 781 278	6 849 886



Sum langsiktig gjeld		11 781 278	6 849 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	23 625
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 328	0
Sum kortsiktig gjeld		5 378	23 625
Sum gjeld		11 786 656	6 873 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 281 592	13 745 910



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 071 348	1 071 348	1 071 168	1 071 348
Sum inntekter		1 071 348	1 071 348	1 071 168	1 071 348
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	446	1 454	1 453	2 066
Styrehonorar	3	40 500	28 500	28 500	40 500
Revisjonshonorar	4	6 000	6 000	5 800	6 240
Forretningsførerhonorar		52 080	52 080	50 316	53 613
Konsulenttjenester	5	121 923	204 375	51 013	50 000
Drift og vedlikehold	6	3 759 535	5 800 000	79 733	1 550 000
Kostnader TV/Internett		113 817	110 617	110 616	114 457
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	55 681	49 411	48 984	56 921
Kontingenter		5 316	5 832	5 832	5 832
Eiendomsavgift og renovasjon	9	257 569	267 816	247 325	266 336
Andre driftskostnader	10	12 597	9 000	7 037	15 800
Sum kostnader		4 425 463	6 535 084	646 609	2 161 764
Driftsresultat		-3 354 115	-5 463 736	424 559	-1 090 416
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	5 717	2 000	4 709	700
Finanskostnader	12	29 064	83 200	30	64 425
Resultat finansposter		-23 347	-81 200	4 679	-63 725
Årets resultat		-3 377 463	-5 544 936	429 238	-1 154 141
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	429 238	0
Overført fra annen egenkapital		3 377 463	0	0	0
Sum disponeringer		-3 377 463	0	429 238	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		781 460	781 460	352 222	2 335 389
Periodens resultat		-3 377 463	-5 544 936	429 238	-1 154 141
Avdrag på lån		-68 608	-120 000	0	-137 705
Opptak av lån		5 000 000	6 000 000	0	0
Endring i disponible midler		1 553 929	335 064	429 238	-1 291 846
Sum disponible midler		2 335 389	1 116 524	781 460	1 043 543



Balanse desember 2020 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 19	12 392 439	12 392 439
Tomter	14, 19	222 958	222 958
Garasjer	15, 19	230 886	230 886
Andre varige fellesanlegg	16, 19	94 543	94 543
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826
Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		29 094	27 654
Sum fordringer		29 094	27 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 311 672	777 430
Sum bankinnskudd og kontanter		2 311 672	777 430
Sum omløpsmidler		2 340 766	805 084
SUM EIENDELER		15 281 592	13 745 910

AI Resmålsvegen Borettslag



Balanse desember 2020 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		6 870 799	6 441 561
Årets endringer i egenkapital		-3 377 463	429 238
Sum egenkapital 31.12		3 494 936	6 872 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	4 931 392	0
Borettsinnskudd	17, 19	6 619 000	6 619 000
Garasjeinnskudd	18	230 886	230 886
Sum langsiktig gjeld		11 781 278	6 849 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	23 625
Påløpne renter		583	0
Påløpne avdrag	19, 20	745	0
Sum kortsiktig gjeld		5 378	23 625
Sum gjeld		11 786 656	6 873 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 281 592	13 745 910

31.12.20

AI Resmålsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kurt Henry Hammervik
Styreleder

Hans Kristian Hanssen
Styremedlem

Hilde Linaker
Styremedlem

AI Resmålsvegen Borettslag



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	959 256	959 256	959 256	757 068
Renter lån	0	0	0	64 452
TV - Internett	110 592	110 592	110 592	110 592
Forsikring	1 500	1 500	1 320	1 500
Avdrag lån	0	0	0	137 736
Sum	1 071 348	1 071 348	1 071 168	1 071 348

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	446	1 454	1 453	2 066
Sum	446	1 454	1 453	2 066

Borettslaget har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	28 500	28 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 500	0	0	40 500
Sum	40 500	28 500	28 500	40 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 000	6 000	5 800	6 240
Sum	6 000	6 000	5 800	6 240

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	121 923	204 375	51 013	50 000
Sum	121 923	204 375	51 013	50 000

Teknisk bistand gjelder prosjektledelse og byggeledelse fra Bonord, samt årlig oppdatering Bevar-HMS.

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	550 000
Vedlikehold bygg	3 758 211	4 000 000	48 110	0
Vvs	0	0	30 150	0
Brannsikring	0	0	1 473	0
Malingsarbeid	1 324	1 800 000	0	1 000 000
Sum	3 759 535	5 800 000	79 733	1 550 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	54 610	47 811	0	55 821
Forsikring bygninger	0	0	47 913	0
Premie sikringsfond	0	0	1 071	0
Premie sikringsfond	1 071	1 600	0	1 100
Sum	55 681	49 411	48 984	56 921

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	176 766	188 520	0	185 533
Eiendoms- og festeavgift	80 803	79 296	0	80 803
Eiendomsskatt	0	0	75 540	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	171 785	0
Sum	257 569	267 816	247 325	266 336

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 400	1 235	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 200	3 300	4 500
Generalforsamling	2 500	0	450	0
Bank og kortgebyr	297	300	296	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	7 300	1 600	257	9 500
Sum	12 597	9 000	7 037	15 800

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	5 717	2 000	4 709	700
Sum	5 717	2 000	4 709	700

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	29 064	83 200	30	64 425
Sum	29 064	83 200	30	64 425



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1988	12 321 439
Tilbygg 2000	71 000
Bokført verdi pr. 31.12.	12 392 439

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

2 stk. 3-roms leilighet	Gj.snittlig omsetningsverdi:	2 897 957
1 stk. 4-roms leilighet		3 100 000

Note 14 - Tomt

Tomt kjøpt i 1988, gnr. 52 bnr. 298	222 958
Balanseført verdi tomt	222 958

Note 15 - Garasje

2 stk garasjer 1994	41 410
2 stk garasjer 2000	64 888
1 stk garasje 2011	124 588
Sum garasje pr. 31.12.	230 886

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke garasjeanleggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Bod Resmålsvn. 2 2003	37 200
Dypopsaml. beh./ren. 2007	57 343
Sum andre fellesanlegg	94 543

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Opprinnelig innskudd 1998	6 548 000	6 548 000
Tilleggsinnskudd 2000	71 000	71 000
Sum borettsinnskudd	6 619 000	6 619 000

Opprinnelig innskudd kr 6 548 000 er sikret med pant i eiendommen.

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 18 - Andre innskudd

	2020	2019
Garasjeinnskudd	230 886	230 886
Sum	230 886	230 886

Garasjeinnskudd er ikke sikret ved pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 480 137	6 548 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 940 826	12 940 826

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Recovering tak
Lånenummer:	16362231195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	67 863
Opptak i perioden:	5 000 000
Lånesaldo 31.12:	4 932 137

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362231195	4	327 405	1 309 620
	11	303 797	3 341 767
	1	280 753	280 753



Resultat og balanse med noter for AI Resmålsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Resmålsvegen Borettslag

Styreleder	Kurt Henry Hammervik (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Hans Kristian Hanssen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Hilde Linaker (sign.)	05.05.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Resmålsvegen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Resmålsvegen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3.377.463. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Resmålsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 5. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor