



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HISØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Granveien 2  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			599 731
Annen driftsinntekt	4	24 595	1 599 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 595</b>	<b>2 199 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 030
Annen driftskostnad	2	8 371	378 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 371</b>	<b>388 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 224</b>	<b>1 811 471</b>
Annen rentekostnad		955	148 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>148 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955</b>	<b>-148 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 268</b>	<b>1 662 799</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 841	365 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 427	
Overført fra annen egenkapital			-103 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	148 354	541 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 354</b>	<b>541 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 354</b>	<b>541 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 354</b>	<b>541 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	112 059	100 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 059</b>	<b>100 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 059</b>	<b>130 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		2 454	23 469
Betalbar skatt	3	3 841	365 816
Annen kortsiktig gjeld			21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 295</b>	<b>411 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 295</b>	<b>411 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 354</b>	<b>541 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Sandvigvei 39  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 465 371  
MEYERGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			599 731
Annen driftsinntekt	4	24 595	1 599 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 595</b>	<b>2 199 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 030
Annen driftskostnad	2	8 371	378 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 371</b>	<b>388 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 224</b>	<b>1 811 471</b>
Annen rentekostnad		955	148 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>148 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955</b>	<b>-148 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 268</b>	<b>1 662 799</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 841	365 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 427	
Overført fra annen egenkapital			-103 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>







Organisasjonsnr: 917 465 371  
MEYERGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Meyergaten 1 AS

## ÅRSRAPPORT

**2022**

Regnskapsfører: Bedøk AS



### Meyergaten 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		0	599 731
Annen driftsinntekt	4	24 595	1 599 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 595</b>	<b>2 199 542</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		0	10 030
Annen driftskostnad	2	8 371	378 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 371</b>	<b>388 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 224</b>	<b>1 811 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		955	148 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-955</b>	<b>-148 671</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 268</b>	<b>1 662 799</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 841	365 816
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 427	0
Overført fra annen egenkapital		0	103 017
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>11 427</b>	<b>1 296 983</b>



**Meyergaten 1 AS**


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	148 354	541 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 354</b>	<b>541 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 354</b>	<b>541 717</b>



**Meyergaten 1 AS**

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	112 059	100 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>112 059</u>	<u>100 632</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>142 059</u>	<u>130 632</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 454	23 469
Betalbar skatt	3	3 841	365 816
Annen kortsiktig gjeld		0	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 295</u>	<u>411 085</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 295</u>	<u>411 085</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>148 354</u>	<u>541 717</u>

Arendal, 08.03.2023

  
Kai Valthyr-Hansen  
styreleder

  
Tor-Johnny Herregården  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2022

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra utleie boliger.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet 2022

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 841	365 816
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 841</b>	<b>365 816</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	15 268	1 662 799
Permanente forskjeller	2 192	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	17 460	1 662 799
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>17 460</b>	<b>1 662 799</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler			-
Omløpsmidler			-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd			-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet 2022

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 4: Anleggsmidler

	Boliger for utleie	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger -

Avskrivningstid Ingen avskrivning

Boligene er i 2021 solgt med en nettogevinst på kr 1 577 061,-

### Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kai Valthyr-Hansen	styreleder	150	50 %
Tor-Johnny Herregården	styremedlem/daglig leder	150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	100 632	130 632
Årsresultat		-	11 427	11 427
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>112 059</b>	<b>142 059</b>