



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 754 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tove Grindheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	593 315	124 204
Sum inntekter		593 315	124 204
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		273 010	29 575
Sum kostnader		360 998	46 909
Driftsresultat		232 318	77 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 750	0
Sum finansinntekter		4 750	0
Annen rentekostnad		73 235	7 244
Sum finanskostnader		73 235	7 244
Netto finans		-67 693	-7 244
Ordinært resultat før skattekostnad		251 820	87 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 820	87 385
Årsresultat		164 624	70 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 624	70 051
Sum overføringer og disponeringer		164 624	70 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 993 022	17 996 539
Sum varige driftsmidler		16 993 022	17 996 539
Sum anleggsmidler		16 993 022	17 996 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 898
Andre fordringer		49 031	38 273
Sum fordringer		49 031	63 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 336	175 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 336	175 027
Sum omløpsmidler		1 274 368	238 198
SUM EIENDELER		18 267 390	18 234 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 675	70 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		234 675	70 051
Sum egenkapital		354 675	190 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 126 548	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 697 339	11 697 339
Sum annen langsiktig gjeld		17 823 887	17 997 339
Sum langsiktig gjeld		17 823 887	17 997 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 303	40 904
Annen kortsiktig gjeld		525	6 444
Sum kortsiktig gjeld		88 828	47 348
Sum gjeld		17 912 715	18 044 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 390	18 234 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 823 887	17 997 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485682

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 754 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tove Grindheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 754 010
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	593 315	124 204
Sum inntekter		593 315	124 204
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		273 010	29 575
Sum kostnader		360 998	46 909
Driftsresultat		232 318	77 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 750	0
Sum finansinntekter		4 750	0
Annen rentekostnad		73 235	7 244
Sum finanskostnader		73 235	7 244
Netto finans		-67 693	-7 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 820	87 385
Årsresultat		164 624	70 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 624	70 051
Sum overføringer og disponeringer		164 624	70 051



Organisasjonsnr: 927 754 010
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 993 022	17 996 539
Sum varige driftsmidler		16 993 022	17 996 539
Sum anleggsmidler		16 993 022	17 996 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 898
Andre fordringer		49 031	38 273
Sum fordringer		49 031	63 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 336	175 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 336	175 027
Sum omløpsmidler		1 274 368	238 198
SUM EIENDELER		18 267 390	18 234 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 675	70 051
Sum opptjent egenkapital		234 675	70 051
Sum egenkapital		354 675	190 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 126 548	6 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	11 697 339	11 697 339
Sum annen langsiktig gjeld		17 823 887	17 997 339
Sum langsiktig gjeld		17 823 887	17 997 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 303	40 904
Annen kortsiktig gjeld		525	6 444
Sum kortsiktig gjeld		88 828	47 348
Sum gjeld		17 912 715	18 044 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 390	18 234 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 823 887	17 997 339



Organisasjonsnr: 927 754 010
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Carlsmindeveien Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carlsmindeveien Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-07 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Carlsmindeveien Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carlsmindeveien Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-07 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2022 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		589 212	124 204	352 020	410 491
Innkrevde kapitalkostnader/renter		0	0	237 192	330 883
Andre driftsinntekter	1	4 103	0	0	0
SUM INNETEKTER		593 315	124 204	589 212	741 374
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	15 000	0
Arbeidsgiveravgift		0	0	2 115	0
Strøm		109 316	0	68 000	125 650
Renhold		38 011	6 010	0	37 500
Vedlikehold bygg		735	0	50 000	10 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro		20 459	249	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg		12 174	0	25 000	10 000
Revisjonshonorar	0	10 000	0	5 000	8 000
Forretningsførerhonorar		31 248	5 208	31 250	50 000
Årsavgift TV		49 976	11 325	38 400	53 224
Kontingent boligbyggelag		0	0	1 250	1 250
Forsikringer		26 480	6 908	26 000	31 700
Kommunale avgifter		38 798	12 080	65 000	48 600
Andre driftskostnader		23 800	5 130	5 000	13 406
SUM KOSTNADER		360 998	46 909	352 015	389 330
DRIFTSRESULTAT		232 318	77 295	237 197	352 044
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		4 750	0	0	12 000
Rentekostnader		73 235	7 244	81 276	166 627
Utbytte Gjensidige		791	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-67 693	-7 244	-81 276	-154 627
ÅRSRESULTAT		164 624	70 051	155 921	197 417
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		164 624	70 051	155 921	197 417
SUM OVERFØRINGER		164 624	70 051	155 921	197 417



BALANSE 2022 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	16 993 022	17 996 539
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 993 022	17 996 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		0	24 898
Andre fordringer		49 031	38 273
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 225 336	175 027
SUM OMLØPSMIDLER		1 274 368	238 198
SUM EIENDELER		18 267 390	18 234 737



BALANSE 2022 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		70 051	70 051
Årets resultat		164 624	0
SUM EGENKAPITAL		354 675	190 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	6 126 548	6 300 000
Borettsinnskudd	2	11 697 339	11 697 339
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 823 887	17 997 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 303	40 904
Annen kortsiktig gjeld		525	0
Påløpte renter		0	6 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 828	47 348
SUM GJELD		17 912 715	18 044 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 390	18 234 737
Pantestillelser		17 823 887	17 997 339

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Tove Grindheim Nilsen
Styreleder

Øystein Johannessen
Styremedlem

Øivind Frantsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Carlsmindeveien Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	190 851	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	164 624	70 051
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	1 003 517	-17 996 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-173 452	6 300 000
Endring i andre langsiktige poster	0	11 817 339
B. Årets endring disponible midler	994 689	190 851
C. Disponible midler UB	1 185 540	190 851

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Carlsmindeveien Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	4 103	0
Sum	-4 103	0

Note 2 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	11 697 339	11 697 339
Sum	-11 697 339	-11 697 339

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Kostpris 2021	17.996.539
Tilbake bet. fra MK Eiendom	-1 003 517
Bokført verdi 31/12	16 993 022

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	11544012 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.72 %
Beregnet innfridd:	20.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 300 000
Avdrag i perioden:	173 452
Lånesaldo 31.12:	6 126 548

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11544012 5	1	873 621	873 621
	7	750 418	5 252 926

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Carlsmindeveien Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Carlsmindeveien Moss Borettslag

Styreleder	Mari Tove Grindheim Nilsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Øystein Johannessen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Øivind Frantsen (sign.)	06.03.2023