



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLANDSØY FRITID AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	84 893	-9 484 316
Annen driftskostnad	3	86 755	166 484
Sum kostnader		171 648	-9 317 832
Driftsresultat		-171 648	9 317 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487 854	225 849
Sum finansinntekter		487 854	225 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 686 623	
Annen rentekostnad		2 497 488	2 304 591
Sum finanskostnader		4 184 111	2 304 591
Netto finans		-3 696 257	-2 078 742
Resultat før skattekostnad		-3 867 905	7 239 090
Skattekostnad på resultat	4	-850 939	408 751
Årsresultat		-3 016 966	6 830 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 016 966	6 830 339
Totalresultat		-3 016 966	6 830 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 016 966	
Avsatt til annen egenkapital			6 830 339
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 016 966	6 830 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	46 965 702	42 399 365
Fordringer			
Konsernfordringer		3 880 000	880 000
Sum fordringer		3 880 000	880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 562 832	12 850 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 562 832	12 850 969
Sum omløpsmidler		59 408 534	56 130 334
SUM EIENDELER		59 408 534	56 130 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		14 240 555	11 214 155
Sum innskutt egenkapital		14 344 889	11 318 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 089 847	9 072 881
Sum opptjent egenkapital		-12 089 847	-9 072 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	2 255 042	2 245 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		603 760	602 351
Sum avsetninger for forpliktelser		603 760	602 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 989 889	33 619 410
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 433 591	19 639 420
Sum annen langsiktig gjeld		56 423 480	53 258 830
Sum langsiktig gjeld		57 027 240	53 861 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	23 544
Betalbar skatt	4	1 252	
Sum kortsiktig gjeld		126 252	23 544
Sum gjeld		57 153 492	53 884 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 408 534	56 130 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550623

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLANDSØY FRITID AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 912 172 538
HAUGLANDSØY FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	84 893	-9 484 316
Annen driftskostnad	3	86 755	166 484
Sum kostnader		171 648	-9 317 832
Driftsresultat		-171 648	9 317 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487 854	225 849
Sum finansinntekter		487 854	225 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 686 623	
Annen rentekostnad		2 497 488	2 304 591
Sum finanskostnader		4 184 111	2 304 591
Netto finans		-3 696 257	-2 078 742
Resultat før skattekostnad		-3 867 905	7 239 090
Skattekostnad på resultat	4	-850 939	408 751
Årsresultat		-3 016 966	6 830 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 016 966	6 830 339
Totalresultat		-3 016 966	6 830 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 016 966	
Avsatt til annen egenkapital			6 830 339
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 016 966	6 830 339



Organisasjonsnr: 912 172 538
HAUGLANDSØY FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	46 965 702	42 399 365
Fordringer			
Konsernfordringer		3 880 000	880 000
Sum fordringer		3 880 000	880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 562 832	12 850 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 562 832	12 850 969
Sum omløpsmidler		59 408 534	56 130 334
SUM EIENDELER		59 408 534	56 130 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		14 240 555	11 214 155
Sum innskutt egenkapital		14 344 889	11 318 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 089 847	9 072 881
Sum opptjent egenkapital		-12 089 847	-9 072 881
Sum egenkapital	5	2 255 042	2 245 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		603 760	602 351
Sum avsetninger for forpliktelse		603 760	602 351
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 989 889	33 619 410
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 433 591	19 639 420
Sum annen langsiktig gjeld		56 423 480	53 258 830
Sum langsiktig gjeld		57 027 240	53 861 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	23 544
Betalbar skatt	4	1 252	
Sum kortsiktig gjeld		126 252	23 544
Sum gjeld		57 153 492	53 884 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 408 534	56 130 334



Organisasjonsnr: 912 172 538
HAUGLANDSØY FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hauglandsøy Fritid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauglandsøy Fritid AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Hauglandsøy Fritid AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-13 16:06 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-13 07:18 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-04-11 21:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Årsregnskap

2024

Hauglandsøy Fritid AS

Org.nr.:912 172 538



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Hauglandsøy Fritid AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad	2	84 893	-9 484 316
Annen driftskostnad	3	86 755	166 484
Sum driftskostnader		<u>171 648</u>	<u>-9 317 832</u>
Driftsresultat		<u>-171 648</u>	<u>9 317 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		487 854	225 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 686 623	0
Annen rentekostnad		2 497 488	2 304 591
Resultat av finansposter		<u>-3 696 257</u>	<u>-2 078 742</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 867 905</u>	<u>7 239 090</u>
Skattekostnad på resultat	4	-850 939	408 751
Årsresultat		<u>-3 016 966</u>	<u>6 830 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 830 339
Overført til udekket tap		3 016 966	0
Sum overføringer	5	<u>-3 016 966</u>	<u>6 830 339</u>

Hauglandsøy Fritid AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Hauglandsøy Fritid AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	46 965 702	42 399 365
Fordringer			
Konsernfordringer		3 880 000	880 000
Sum fordringer		<u>3 880 000</u>	<u>880 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 562 832	12 850 969
Sum omløpsmidler		<u>59 408 534</u>	<u>56 130 334</u>
Sum eiendeler		<u>59 408 534</u>	<u>56 130 334</u>

Hauglandsøy Fritid AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Hauglandsøy Fritid AS

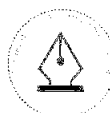
Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		14 240 555	11 214 155
Sum innskutt egenkapital		<u>14 344 889</u>	<u>11 318 489</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 089 847	-9 072 881
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 089 847</u>	<u>-9 072 881</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 255 042</u>	<u>2 245 608</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		603 760	602 351
Sum avsetning for forpliktelser		<u>603 760</u>	<u>602 351</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 989 889	33 619 410
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 433 591	19 639 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 423 480</u>	<u>53 258 830</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	23 544
Betalbar skatt	4	1 252	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 252</u>	<u>23 544</u>
Sum gjeld		<u>57 153 492</u>	<u>53 884 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 408 534</u>	<u>56 130 334</u>

Oslo, 28.03.2025
Styret i Hauglandsøy Fritid ASJohan Jørgen Holst
styrelederAtle Rehn Berger
styremedlemAndreas Tangen Grøstad
styremedlem

Hauglandsøy Fritid AS

Side 4

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Note 1 - Nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Administrasjonskostnader fra selskap i samme konsern	62 500	120 000
Rentekostnad langsiktig lån, konsern	1 686 623	0

Balanseposter	2024	2023
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-125 000	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-23 433 591	-19 639 420

Note 2 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde med delvis utbygget infrastruktur beregnet for videre utvikling og salg - enten som rene tomter eller som del av ferdige fritidsboliger med tomt. I varebeholdningen inngår også to ferdige fritidsboliger som er klare for salg.

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 252	0
Endring utsatt skatt	-852 191	408 751
Skattekostnad i resultatet	-850 939	408 751

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 867 905	7 239 090
Endring midlertidige forskjeller	0	-8 125 495
Motatt konsernbidrag	3 880 000	880 000
Utnyttet underskudd til fremføring	-6 405	0
Årets skattegrunnlag	5 690	-6 405

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	2 744 362	2 744 362
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Sum	2 744 362	2 744 362
Underskudd til fremføring	0	-6 405
Sum midlertidige forskjeller	2 744 362	2 737 958
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	603 760	602 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 334	11 214 155	-9 072 881	2 245 608
Konsernbidrag			3 026 400		3 026 400
Årets resultat				-3 016 966	-3 016 966
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 334	14 240 555	-12 089 847	2 255 042



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091



Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeldsbrevlån	-32 989 889	-33 619 410
Sum bokført verdi	-32 989 889	-33 619 410

Bokført verdi pantstillelser	2024	2023
Prosjekter i arbeid	44 858 154	42 399 365
Sum bokført verdi	44 858 154	42 399 365

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2024	2023
Mestergruppen Eiendom AS	-23 433 591	-19 639 420
Sum bokført verdi	-23 433 591	-19 639 420

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B45A7E4E4314C77AAE5710906A68091