



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 977 336	12 980 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 977 336</b>	<b>12 980 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 443 247	3 443 248
Annen driftskostnad		1 229 164	1 790 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 672 411</b>	<b>5 233 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 304 925</b>	<b>7 746 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 083	84 516
Annen renteinntekt		4 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 358</b>	<b>84 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 292	472 788
Annen rentekostnad		1 019	1 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 311</b>	<b>474 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 953</b>	<b>-389 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 184 972</b>	<b>7 356 816</b>
Skattekostnad på resultat		2 020 917	1 618 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 164 055	5 737 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 847 234	5 615 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 847 234</b>	<b>5 615 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 861 544	62 902 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 861 544</b>	<b>62 902 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 708 778</b>	<b>68 518 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 495	11 911
Andre kortsiktige fordringer		4 358 646	3 220 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 566 141</b>	<b>3 232 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 566 141</b>	<b>3 232 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 274 919</b>	<b>71 751 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 198 318	20 034 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 198 318</b>	<b>20 034 263</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 229 105</b>	<b>59 065 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 231	523 096
Betalbar skatt		2 252 193	1 814 800
Skyldig offentlige avgifter		386 026	336 704
Annen kortsiktig gjeld		254 364	11 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 045 814</b>	<b>2 686 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 045 814</b>	<b>12 686 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 274 919</b>	<b>71 751 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 977 336	12 980 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 977 336</b>	<b>12 980 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 443 247	3 443 248
Annen driftskostnad		1 229 164	1 790 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 672 411</b>	<b>5 233 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 304 925</b>	<b>7 746 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 083	84 516
Annen renteinntekt		4 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 358</b>	<b>84 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 292	472 788
Annen rentekostnad		1 019	1 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 311</b>	<b>474 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 953</b>	<b>-389 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 184 972</b>	<b>7 356 816</b>
Skattekostnad på resultat		2 020 917	1 618 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 164 055	5 737 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 847 234 5 615 958  
Sum immaterielle eiendeler 5 847 234 5 615 958

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 59 861 544 62 902 600  
Sum varige driftsmidler 59 861 544 62 902 600

Sum anleggsmidler 65 708 778 68 518 558

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 207 495 11 911  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 358 646 3 220 789  
Sum fordringer 4 566 141 3 232 700

Sum omløpsmidler 4 566 141 3 232 700

**SUM EIENDELER 70 274 919 71 751 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 38 930 787 38 930 787  
Sum innskutt egenkapital 39 030 787 39 030 787

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 198 318 20 034 263  
Sum opptjent egenkapital 27 198 318 20 034 263

Sum egenkapital 66 229 105 59 065 050

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 10 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 10 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 10 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 153 231	523 096
Betalbar skatt	2 252 193	1 814 800
Skyldig offentlige avgifter	386 026	336 704
Annen kortsiktig gjeld	254 364	11 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 045 814</b>	<b>2 686 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 045 814</b>	<b>12 686 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 274 919</b>	<b>71 751 257</b>



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:06
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2024 07:20

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

# Åssidensenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	13 977 336	12 980 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 977 336</b>	<b>12 980 302</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 229 164	1 790 513
Ordinær avskrivning	5	3 443 247	3 443 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 672 411</b>	<b>5 233 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 304 925</b>	<b>7 746 542</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		271 083	84 516
Renteinntekter		4 275	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		394 292	472 788
Rentekostnader		1 019	1 453
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-119 953</b>	<b>-389 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 184 972</b>	<b>7 356 816</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>2 020 917</b>	<b>1 618 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	7 164 055	5 737 996
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>7 164 055</b>	<b>5 737 996</b>



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 847 234	5 615 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 847 234</b>	<b>5 615 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	59 861 544	62 902 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 861 544</b>	<b>62 902 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 708 778</b>	<b>68 518 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 495	11 911
Andre fordringer	8, 9	4 358 646	3 220 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 566 141</b>	<b>3 232 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 566 141</b>	<b>3 232 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 274 919</b>	<b>71 751 257</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Åssidensenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	27 198 318	20 034 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 198 318</b>	<b>20 034 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 229 105</b>	<b>59 065 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 153 231	523 096
Betalbar skatt	4	2 252 193	1 814 800
Skyldige offentlige avgifter		386 026	336 704
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	254 364	11 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 045 814</b>	<b>2 686 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 045 814</b>	<b>12 686 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 274 919</b>	<b>71 751 257</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Åssidensenteret AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Åssidensenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 9 048 384 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 357	18 434



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	2 252 193	1 814 800
Endring utsatt skatt	-231 275	-195 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 020 917</b>	<b>1 618 820</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 184 972	7 356 816
Endring i midlertidige forskjeller	1 051 251	890 821
Permanente forskjeller	1 019	1 453
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 237 242</b>	<b>8 249 090</b>
Betalbar skatt	2 252 193	1 814 800
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-26 578 335	-25 527 084
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-26 578 335</b>	<b>-25 527 084</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-5 847 234</b>	<b>-5 615 958</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-5 615 958	-5 419 978
Innregnet mot resultat	-231 275	-195 981
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-5 847 234</b>	<b>-5 615 958</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	158 066 082	93 276	158 159 358
Årets tilgang	402 192	0	402 192
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>158 468 273</b>	<b>93 276</b>	<b>158 561 549</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	95 163 481	93 276	95 256 757
Årets avskrivninger	3 443 247	0	3 443 247
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>98 606 729</b>	<b>93 276</b>	<b>98 700 005</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>59 861 544</b>	<b>0</b>	<b>59 861 544</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Såtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	38 930 787	20 034 263	59 065 050



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

**Årets endring i egenkapital:**

Årsresultat	0	0	7 164 055	7 164 055
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>38 930 787</b>	<b>27 198 318</b>	<b>66 229 105</b>

**Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 363 840	2 760 481

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	130 617	30 604	0	1 111	0	10 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

**Note 9, Pantestillelser og garantier**

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenter

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2024-05-15**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-15**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2024-05-16**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åssidensenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssidensenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YMHPU-BPEAE-55JIK-TZW7A-EZEW-UJ5EO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Åssidensenteret AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YMHPU-BPEAE-SSJIK-TZW7A-EZEW-UJ5EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:44:20 UTC

 bankID

Penneo Dokumentmøkket: YMHPU-BPEAE-5SJK-TZW7A-E2EZW-UJ5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>