



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 492 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 085	16 833
Sum kostnader		17 085	16 833
Driftsresultat		-17 085	-16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		829	
Sum finansinntekter		829	4
Annen rentekostnad		33 704	
Annen finanskostnad		21 000	
Sum finanskostnader		54 704	
Netto finans		-53 875	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 960	-16 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 960	-16 828
Årsresultat		-70 960	-16 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 960	-16 828
Sum overføringer og disponeringer		-70 960	-16 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 857 913	
Sum varige driftsmidler		4 857 913	
Sum anleggsmidler		4 857 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 000	
Sum fordringer		28 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 947	1 313 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 947	1 313 172
Sum omløpsmidler		1 161 947	1 313 172
SUM EIENDELER		6 019 859	1 313 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	87 789	16 828
Sum opptjent egenkapital		-87 789	-16 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-57 789	13 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 268	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 073 268	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 073 268	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	
Sum kortsiktig gjeld		4 380	
Sum gjeld		6 077 648	1 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 019 859	1 313 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621306

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 492 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 492 295
EBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 085	16 833
Sum kostnader		17 085	16 833
Driftsresultat		-17 085	-16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		829	
Sum finansinntekter		829	4
Annen rentekostnad		33 704	
Annen finanskostnad		21 000	
Sum finanskostnader		54 704	
Netto finans		-53 875	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 960	-16 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 960	-16 828
Årsresultat		-70 960	-16 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 960	-16 828
Sum overføringer og disponeringer		-70 960	-16 828



Organisasjonsnr: 924 492 295
EBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 857 913	
Sum varige driftsmidler		4 857 913	
Sum anleggsmidler		4 857 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 000	
Sum fordringer		28 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 947	1 313 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 947	1 313 172
Sum omløpsmidler		1 161 947	1 313 172
SUM EIENDELER		6 019 859	1 313 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	87 789	16 828
Sum opptjent egenkapital		-87 789	-16 828
Sum egenkapital	6	-57 789	13 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 268	



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 073 268	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 073 268	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	
Sum kortsiktig gjeld		4 380	
Sum gjeld		6 077 648	1 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 019 859	1 313 172



Organisasjonsnr: 924 492 295
EBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4857912.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4857912.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4857912.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6073268.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6073268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4857912.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant


Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Bujar Shala
2022-06-26

 BankID Signing
Sven Christian Aars-Rynning
2022-06-28

Årsregnskap for 2021

**EBS Eiendom AS
0680 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 EBS Eiendom AS



	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(17 085)	(16 833)
Sum driftskostnader		<u>(17 085)</u>	<u>(16 833)</u>
Driftsresultat		<u>(17 085)</u>	<u>(16 833)</u>
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		829	0
Sum finansinntekter		<u>829</u>	<u>4</u>
Annen rentekostnad		(33 704)	0
Annen finanskostnad		(21 000)	0
Sum finanskostnader		<u>(54 704)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(53 875)</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(70 960)</u>	<u>(16 828)</u>
Ordinært resultat		<u>(70 960)</u>	<u>(16 828)</u>
Årsresultat		<u>(70 960)</u>	<u>(16 828)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(70 960)	(16 828)
Sum		<u>(70 960)</u>	<u>(16 828)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 EBS Eiendom AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 857 913	0
Sum varige driftsmidler		4 857 913	0
Sum anleggsmidler		4 857 913	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		28 000	0
Sum fordringer		28 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 947	1 313 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 947	1 313 172
Sum omløpsmidler		1 161 947	1 313 172
Sum eiendeler		6 019 859	1 313 172



Balanse pr. 31. desember 2021 EBS Eiendom AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(87 789)	(16 828)
Sum opptjent egenkapital		(87 789)	(16 828)
Sum egenkapital	6	(57 789)	13 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 268	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 073 268	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 073 268	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	0
Sum kortsiktig gjeld		4 380	0
Sum gjeld		6 077 648	1 300 000
Sum egenkapital og gjeld		6 019 859	1 313 172

Oslo 24. juni 2022

Bujar Shala (sign)
Styrets leder

Sven Christian Aars-Rynning (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 EBS Eiendom AS

BankID Signing
Bujar Shala
2022-06-26

BankID Signing
Sven Christian Aars-Rynning
2022-06-28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

BankID Signing
Bujar Shala
2022-06-26

BankID Signing
Sven Christian Aars-Rynning
2022-06-28

Note 2 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	4 857 912
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 857 912

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	4 857 912

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sven Aars-Rynning Invest AS	15 300	51,00%	Ordinære aksjer
Shala Invest AS	10 200	34,00%	Ordinære aksjer
Rikard Andre Andersson Invest AS	4 500	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(70 960)	(16 828)
Årets skattegrunnlag	(70 960)	(16 828)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 828)	(87 789)	70 960
Netto forskjeller	(16 828)	(87 789)	70 960
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 828	87 789	(70 960)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0


Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 313



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(16 828)	13 172
Årets resultat		(70 960)	(70 960)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(87 789)	(57 789)

 BankID Signing
Bujar Shala
2022-06-26

 BankID Signing
Sven Christian Aars-Rynning
2022-06-28

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 073 268
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 073 268
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 857 912