



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 945 512  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE OSLO KS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 967 780	7 824 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 967 780</b>	<b>7 824 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 511 900	1 414 214
Annen driftskostnad	3	1 048 742	1 949 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 560 642</b>	<b>3 364 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 407 138</b>	<b>4 460 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 319	98 628
Annen renteinntekt		95	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 415</b>	<b>99 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	
Annen rentekostnad		1 893 186	3 257 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 380</b>	<b>3 257 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 965</b>	<b>-3 157 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		3 987 173	1 303 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	65 872 290	67 384 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		262 784	207 978
Konsernfordringer	7	19 069 233	14 395 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 332 017</b>	<b>14 603 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 290	874 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 290</b>	<b>874 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 337 307</b>	<b>15 478 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 209 597</b>	<b>82 863 063</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 120 000	4 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 198 647	3 211 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 647</b>	<b>3 211 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 318 647</b>	<b>7 331 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 500 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 090
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	168 000	93 000
Annen kortsiktig gjeld		222 950	391 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 950</b>	<b>531 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 890 950</b>	<b>75 531 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 209 597</b>	<b>82 863 063</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694576

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 945 512  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE OSLO KS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 888 945 512  
DAGLIGVARE OSLO KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 967 780	7 824 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 967 780</b>	<b>7 824 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 511 900	1 414 214
Annen driftskostnad	3	1 048 742	1 949 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 560 642</b>	<b>3 364 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 407 138</b>	<b>4 460 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 319	98 628
Annen renteinntekt		95	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 415</b>	<b>99 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	
Annen rentekostnad		1 893 186	3 257 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 380</b>	<b>3 257 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 965</b>	<b>-3 157 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		3 987 173	1 303 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>



Organisasjonsnr: 888 945 512  
DAGLIGVARE OSLO KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	65 872 290	67 384 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		262 784	207 978
Konsernfordringer	7	19 069 233	14 395 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 332 017</b>	<b>14 603 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 290	874 982
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 290</b>	<b>874 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 337 307</b>	<b>15 478 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 209 597</b>	<b>82 863 063</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 120 000	4 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 198 647	3 211 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 647</b>	<b>3 211 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 318 647</b>	<b>7 331 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 500 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 090
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	168 000	93 000
Annen kortsiktig gjeld		222 950	391 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 950</b>	<b>531 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 890 950</b>	<b>75 531 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 209 597</b>	<b>82 863 063</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 888 945 512  
DAGLIGVARE OSLO KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til årsmøtet i

Dagligvare Oslo KS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dagligvare Oslo KS som viser et overskudd på kr 3.987.173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


### Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 26.08.2021  
Mazars AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

 Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

# Årsregnskap 2020 Dagligvare Oslo KS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 888 945 512**




Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

## Resultatregnskap Dagligvare Oslo KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 967 780	7 824 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 967 780</b>	<b>7 824 604</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 511 900	1 414 214
Annen driftskostnad	3	1 048 742	1 949 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 560 642</b>	<b>3 364 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 407 138</b>	<b>4 460 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 319	98 628
Annen renteinntekt		95	1 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	0
Annen rentekostnad		1 893 186	3 257 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 419 965</b>	<b>-3 157 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		3 987 173	1 303 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 987 173</b>	<b>1 303 322</b>



 Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

 Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

## Balanse

Dagligvare Oslo KS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	65 872 290	67 384 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		262 784	207 978
Konsernfordringer	7	19 069 233	14 395 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 332 017</b>	<b>14 603 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 290	874 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 337 307</b>	<b>15 478 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 209 597</b>	<b>82 863 063</b>



Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

## Balanse Dagligvare Oslo KS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 120 000	4 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 198 647	3 211 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 647</b>	<b>3 211 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 318 647</b>	<b>7 331 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 500 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 090
Konserngjeld	7	168 000	93 000
Annen kortsiktig gjeld		222 950	391 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 950</b>	<b>531 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 890 950</b>	<b>75 531 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 209 597</b>	<b>82 863 063</b>

Oslo, 26.08.2021  
Styret i Dagligvare Oslo KS

Yvonne Litsheim Sandvold  
Styreleder i komplementaren Dagligvare Oslo AS

Joachim Sandvold  
Styremedlem i komplementaren Dagligvare Oslo AS



## Dagligvare Oslo KS

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.november 2005 og eies av Sandvoldgruppen AS og Sand Invest AS samt komplementaren Dagligvare Oslo AS.

Konsernregnskap utarbeides av Sandvoldgruppen etter regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne. Se note 4.



## Dagligvare Oslo KS

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	75 605 096	16 700 000	92 305 096
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>75 605 096</b>	<b>16 700 000</b>	<b>92 305 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 432 806		26 432 806
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>49 172 290</b>	<b>16 700 000</b>	<b>65 872 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 511 900		1 511 900
Økonomisk levetid	50 år	0%	

### Note 3 Lønnskostnader

Dagligvare Oslo KS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke inngått avtale om OTP (Obligatorisk tjenstepensjon).

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar for 2020 da selskapet ikke har et eget styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 44 000.

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Fastsettelse av ligningsmessig inntekt:</b>		
Resultat før skattekostnad	3 987 173	1 303 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 538	-313 850
<b>Ligningsmessig resultat for deltakerne</b>	<b>3 953 635</b>	<b>989 472</b>
Til komplementar	395 364	98 947
Til kommandittistene	3 558 272	890 525
<b>Sum</b>	<b>3 953 635</b>	<b>989 472</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	8 460 165	8 426 627
<b>Sum</b>	<b>8 460 165</b>	<b>8 426 627</b>



## Dagligvare Oslo KS

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

### Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	4 120 000	3 211 473	7 331 473
Årets resultat		3 987 173	3 987 173
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 120 000</b>	<b>7 198 647</b>	<b>11 318 647</b>

Egenkapitalkonto	Innskutt	Opptjent/uttatt	Sum
Sandvoldgruppen AS (78,3%)	7 011 900	2 128 701	9 140 601
Sand Invest AS (11,7%)	728 100	318 081	1 046 181
Dagligvare Oslo AS (10%)	860 000	271 864	1 131 864
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>8 600 000</b>	<b>2 718 646</b>	<b>11 318 647</b>

### Note 6 Andeler og andelseiere. m.v

Komplementarkapital, bundet	412 000
Komplementarkapital, ikke bundet	0
Kommandittistkapital, bundet	3 708 000
Kommandittistkapital, ikke bundet	0
<b>Kommandittselskapskapital</b>	<b>4 120 000</b>


Tegnet kommandittkapital er på kr 10 300 000 hvorav kr 6 180 000 ikke er innkalt.

### Note 7 Fordringer og gjeld på komplementar og kommandister

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Dagligvare Oslo AS	1 371 623	1 335 121
Sandvoldgruppen AS	17 697 610	13 060 792
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 069 233</b>	<b>14 395 913</b>
<b>Gjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS	168 000	93 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>168 000</b>	<b>93 000</b>



## Dagligvare Oslo KS

 Legally signed by  
Joachim Sandvold  
26.08.2021

 Legally signed by  
Yvonne Litsheim Sandvold  
26.08.2021

### Note 8 Pantsikret gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 500 000	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>73 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	49 172 290	50 684 190
Tomter	16 700 000	16 700 000
<b>Sum</b>	<b>65 872 290</b>	<b>67 384 190</b>

Pantsikret gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pantsatt eiendeler for totalt 89 000 000 NOK.