



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 360	855 360
Sum inntekter		855 360	855 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annen driftskostnad	3,4,5	678 291	535 901
Sum kostnader		691 562	549 173
Driftsresultat		163 798	306 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 389	5 340
Sum finansinntekter		3 389	5 340
Annen finanskostnad		123 820	138 532
Sum finanskostnader		123 820	138 532
Netto finans		120 431	133 192
Ordinært resultat før skattekostnad		43 366	172 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 366	172 995
Årsresultat		43 367	172 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 591 315	5 591 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 490	0
Sum varige driftsmidler		5 604 805	5 591 315
Sum anleggsmidler		5 604 805	5 591 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 421	38 751
Sum fordringer		39 421	38 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 995	588 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 995	588 973
Sum omløpsmidler		681 416	627 724
SUM EIENDELER		6 286 221	6 219 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 469 107	1 425 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 469 107	1 425 741
Sum egenkapital		1 471 507	1 428 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 274 664	4 404 869
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 650	4 737 855
Sum langsiktig gjeld		4 607 650	4 737 855
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		207 064	53 044
Sum kortsiktig gjeld		207 065	53 044
Sum gjeld		4 814 715	4 790 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 221	6 219 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235691

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 360	855 360
Sum inntekter		855 360	855 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annen driftskostnad	3,4,5	678 291	535 901
Sum kostnader		691 562	549 173
Driftsresultat		163 798	306 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 389	5 340
Sum finansinntekter		3 389	5 340
Annen finanskostnad		123 820	138 532
Sum finanskostnader		123 820	138 532
Netto finans		120 431	133 192
Ordinært resultat før skattekostnad		43 366	172 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 366	172 995
Årsresultat		43 367	172 996



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 591 315	5 591 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13 490	0
Sum varige driftsmidler	5 604 805	5 591 315

Sum anleggsmidler	5 604 805	5 591 315
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	39 421	38 751
Sum fordringer	39 421	38 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	641 995	588 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	641 995	588 973

Sum omløpsmidler	681 416	627 724
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 286 221	6 219 039
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 469 107	1 425 741
Sum opptjent egenkapital	1 469 107	1 425 741

Sum egenkapital	1 471 507	1 428 140
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 274 664	4 404 869
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 650	4 737 855
Sum langsiktig gjeld		4 607 650	4 737 855
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		207 064	53 044
Sum kortsiktig gjeld		207 065	53 044
Sum gjeld		4 814 715	4 790 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 221	6 219 039



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Torpegarden I Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	574 680	507 016
Årets resultat (Se resultatregnskap)	43 367	172 996
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-13 490	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-130 205	-105 332
B. Årets endring i disponible midler	-100 328	67 664
C- Disponible midler 31.12	474 352	574 680
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	681 416	627 724
Kortsiktig gjeld	207 065	53 044
Disponible midler	474 352	574 680



RESULTATREGNSKAP 2021 Torpegarden I Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		855 360	855 360	855 360	855 360
Sum inntekter		855 360	855 360	855 360	855 360
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	1 272	1 272
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		73 800	72 402	73 850	75 645
Vaktmestertjenester		0	20 463	21 000	0
Vedlikehold	4	136 913	13 440	35 000	50 000
Trappevask		49 124	46 968	51 900	48 400
Kabel-TV		150 480	144 624	144 000	158 400
Forsikringer		21 065	20 391	21 000	22 330
Tap på utestående krav		827	790	0	0
Kommunale avgifter		142 273	107 091	115 000	142 000
Festeavgift		208	208	208	208
Eigedomsskatt		24 346	30 433	30 430	29 200
Energi og strøm		14 568	14 404	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	56 833	56 475	25 000	55 000
Bankgebyr		3 654	4 012	4 000	4 000
Sum kostnader		691 562	549 173	554 860	618 655
Driftsresultat		163 798	306 187	300 500	236 705
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 389	5 340	0	5 000
Rentekostnader		123 820	138 532	130 000	80 000
Res. av finansinnt. og -kost		120 431	133 192	260 000	201 000
Årsresultat		43 367	172 996	40 500	35 705



BALANSE 2021 Torpegarden I Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		300 000	300 000
Maskin/snø/plen		13 490	0
Bygninger		5 291 315	5 291 315
Sum anleggsmidler		5 604 805	5 591 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 096	17 686
Forskotsbetalt forsikring		22 325	21 065
Innestående på driftskonto		641 995	588 973
Sum omløpsmidler		681 416	627 724
Sum eiendeler		6 286 221	6 219 039

19 Torpegarden I Burettslag

**BALANSE 2021 Torpegarden I Burettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 425 740	1 252 745
Årets resultat		43 367	172 996
SUM EGENKAPITAL		1 471 507	1 428 140
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 274 664	4 404 869
Borettsinnskudd	7	332 986	332 986
Sum langsiktig gjeld		4 607 650	4 737 855
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		15 498	2 946
Leverandørgjeld		171 982	28 656
Påløpne renter		19 584	21 442
Sum kortsiktig gjeld		207 065	53 044
SUM GJELD		4 814 715	4 790 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 221	6 219 039

Pantestillelser

4 274 664

4 404 869

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 04/03.22Odd Øren
StyrelederAge Langseth
StyremedlemOla Helge Moide
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	136 913	13 440
Sum	136 913	13 440

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	56 833	56 475
Sum	56 833	56 475



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061792482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.84 %
Beregnet innfridd:	15 11 2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 480 000
Lånesaldo 01.01:	4 393 020
Avdrag i perioden:	118 356
Lånesaldo 31.12:	4 274 664
Saldo 5 år frem i tid:	3 702 165

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061792482	6	188 507	1 131 042
	18	174 646	3 143 628

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	332 986	332 986
Sum	332 986	332 986

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2021 Torpegarden I Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	574 680	507 016
Årets resultat (Se resultatregnskap)	43 367	172 996
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-13 490	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-130 205	-105 332
B. Årets endring i disponible midler	-100 328	67 664
C- Disponible midler 31.12	474 352	574 680
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	681 416	627 724
Kortsiktig gjeld	207 065	53 044
Disponible midler	474 352	574 680



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Torpegarden i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torpegarden i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torpegarden i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 4. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmesater
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Torpegarden i Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torpegarden i Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torpegarden i Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 4. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmsøter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Torpegarden I Burettslag tirsdag 05.04.2022 kl. 19:00 - Møterom ÅBBL.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 3 andelseigarar samt Ruben frå ÅBBL
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Odd Øren

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Gjennomgått utan merknad. Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Åge Langeteig er på val

Vedtak:

Kåre Inge Ranum

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Terje Indrebø, Marius Hoff Nilsen og Trygve Hauglum

4.3 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Odd Øren og Kåre Inge Ranum med Ola Helge Molde vara



5. Styrehonorar

Vedtak:

12000 til styreleiar

6. Oppsetting av låsbart sykkelskur

Vedtak:

Generalforsamlinga ber styret jobba vidare med pris og løysning.



Protokoll for Torpegarden I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

06.04.2022

Protokollvitne

Odd Øren (sign.)

08.04.2022