



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 340 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Uenesv 85  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Øidne Strømmland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		144 000	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 276	28 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	126 964	112 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 239</b>	<b>141 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 761</b>	<b>66 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 779	66 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>10 779</b>	<b>66 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 579 090</b>	<b>3 579 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 090</b>	<b>3 579 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 499
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 980	30 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 980</b>	<b>30 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 980</b>	<b>33 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 621 070</b>	<b>3 612 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1		
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 964 294	2 953 515
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 964 294</b>	<b>2 953 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 620 294</b>	<b>3 609 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		776	
Annen kortsiktig gjeld			3 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776</b>	<b>3 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776</b>	<b>3 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 621 070</b>	<b>3 612 765</b>



## Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i

**Uenesveien 85 Borettslag**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### REVISORS BERETNING FOR 2020

Vi har revidert årsregnskapet for Uenesveien 85 Borettslag for regnskapsåret 2020, som viser en økning i disponible midler med kr 10.779.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avgitt av borettslagets styre.

Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2020 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Flekkefjord, 15. januar 2021

**Bruli Revisjon**

Karin Bruli  
Statsaut. revisor



**Årsregnskap 2020**  
**UENESVEIEN 85 BORETTSLAG**



## Årsberetning 2020 for UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

### Virksomhetens art og lokalisering

UENESVEIEN 85 BORETTSLAG er ett borettslag. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Flekkefjord, 02.03.2021  
Styret i UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

---

Torunn Øidne Strømmand  
styreleder

---

Bente Lilledrange  
styremedlem

---

Anne Kari Bjelland  
styremedlem



**Resultatregnskap**  
**UENESVEIEN 85 BORETTSLAG**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		144 000	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>208 000</b>
Lønnskostnad	2	6 276	28 698
Annen driftskostnad	2	126 964	112 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 239</b>	<b>141 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 761</b>	<b>66 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 779</b>	<b>66 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 779	66 839
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>10 779</b>	<b>66 839</b>



**Balanse**  
**UENESVEIEN 85 BORETTSLAG**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 579 090</b>	<b>3 579 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 090</b>	<b>3 579 090</b>
Andre kortsiktige fordringer		0	3 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 499</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 980	30 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>41 980</b>	<b>30 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 980</b>	<b>33 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 621 070</b>	<b>3 612 765</b>



## Balanse UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>656 000</u>	<u>656 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	2 964 294	2 953 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 964 294</u>	<u>2 953 515</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 620 294</u>	<u>3 609 515</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		776	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>776</u>	<u>3 250</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>776</u>	<u>3 250</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 621 070</u>	<u>3 612 765</u>

Flekkefjord, 02.03.2021  
Styret i UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

\_\_\_\_\_  
Torunn Øidne Strømland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Lilledrange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Bjelland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Egenkapital

	Boretts innskudd	Andels innskudd	Disponible midler	Sum egenkapital
Pr. 01.01	655 200	800	2 953 515	3 609 515
Årets resultat			10 779	10 779
Pr 31.12	655 200	800	2 964 294	3 620 294

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar til styret i 2020 med totalt kr 4500,-.

Det er ingen ansatte i borettslaget men det er i 2020 utbetalt kr 1 000 i lønn for vedlikeholdsarbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 1 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	1 500
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>1 500</b>



**Note 3 Varige driftsmidler**

Fast eiendom består av boliger, parkeringsplass og tomt. Eiendommen er bokført til kostpris.