



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 177 626	1 151 736
Sum inntekter		1 177 626	1 151 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 168 153	905 269
Sum kostnader		1 236 613	973 728
Driftsresultat		-58 987	178 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 653	10 845
Sum finansinntekter		25 653	10 845
Annen rentekostnad	8	71 484	51 012
Annen finanskostnad	9	7 708	7 326
Sum finanskostnader		-38 123	-32 842
Netto finans		-53 539	-47 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 526	130 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 526	130 514
Årsresultat	10	-97 110	145 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 016	1 678
Andre fordringer	11	199 583	215 639
Sum fordringer		203 599	217 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	373 094	976 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 094	976 060
Sum omløpsmidler		576 693	1 193 377
SUM EIENDELER		576 693	1 193 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-168 507	-71 397
Sum opptjent egenkapital		-168 507	-71 397
Sum egenkapital	13	-168 507	-71 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	706 724	1 128 341
Sum annen langsiktig gjeld		706 724	1 128 341
Sum langsiktig gjeld		706 724	1 128 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 929	122 665
Annen kortsiktig gjeld		6 548	13 768
Sum kortsiktig gjeld		38 476	136 433
Sum gjeld		745 200	1 264 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 693	1 193 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641513

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 177 626	1 151 736
Sum inntekter		1 177 626	1 151 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 168 153	905 269
Sum kostnader		1 236 613	973 728
Driftsresultat		-58 987	178 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 653	10 845
Sum finansinntekter		25 653	10 845
Annen rentekostnad	8	71 484	51 012
Annen finanskostnad	9	7 708	7 326
Sum finanskostnader		-38 123	-32 842
Netto finans		-53 539	-47 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 526	130 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 526	130 514
Årsresultat	10	-97 110	145 166



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 016	1 678
Andre fordringer	11	199 583	215 639
Sum fordringer		203 599	217 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	373 094	976 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 094	976 060

Sum omløpsmidler		576 693	1 193 377
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		576 693	1 193 377
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-168 507	-71 397
Sum opptjent egenkapital		-168 507	-71 397

Sum egenkapital	13	-168 507	-71 397
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	706 724	1 128 341
Sum annen langsiktig gjeld		706 724	1 128 341

Sum langsiktig gjeld		706 724	1 128 341
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 929	122 665
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	6 548	13 768
Sum kortsiktig gjeld	38 476	136 433
Sum gjeld	745 200	1 264 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	576 693	1 193 377



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 177 626	1 151 736	1 173 116	1 184 315
Sum		1 177 626	1 151 736	1 173 116	1 184 315
Sum					
		1 177 626	1 151 736	1 173 116	1 184 315
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	104 952	97 481	104 950	110 000
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	353 893	190 222	235 000	200 000
Eksterne tjenester	5	196 750	168 991	169 000	173 900
Kabel-tv og bredbånd		113 525	105 595	106 000	118 123
Forsikring		89 355	83 562	91 000	81 400
Kommunale avgifter		237 824	198 601	240 000	278 000
Brensel og strøm		38 343	33 613	60 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	33 511	27 204	24 100	20 100
Sum		1 236 613	973 728	1 098 510	1 089 983
Driftsresultat		-58 987	178 008	74 606	94 332
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	25 653	10 845	2 500	0
Rentekostnad	8	71 484	51 012	62 551	52 701
Andre finansposter	9	7 708	7 326	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 123	-32 842	-60 051	-52 701
Årsresultat	10	-97 110	145 166	14 555	41 631
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-421 617	-29 406	-25 817	-13 555
Endring i disponible midler	10	-518 727	115 760	-11 262	28 076



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 016	1 678
Til gode av forretningsfører		98	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	199 485	204 593
Andre fordringer		0	10 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		370 574	973 540
Innstående på særtilkå	12	2 520	2 520
Sum omløpsmidler		576 693	1 193 377
SUM EIENDELER		576 693	1 193 377



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-71 397	-216 563
Årets resultat	10	-97 110	145 166
Sum egenkapital	13	-168 507	-71 397
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	706 724	1 128 341
Sum langsiktig gjeld		706 724	1 128 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 002
Leverandørgjeld		31 929	122 665
Påløpne renter		2 465	3 017
Annen kortsiktig gjeld		4 083	4 749
Sum kortsiktig gjeld		38 476	136 433
Sum gjeld		745 200	1 264 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 693	1 193 377

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Åsnes
Styreleder

Cathinka Marie Sandsdalen
Styremedlem

Ellen Jacobsen
Styremedlem

Anette Christiansen
Styremedlem

Dag Ivar Brække
Styremedlem



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	853 086	854 064	853 080	866 979
3607 Renter og avdrag	87 372	72 504	87 368	87 368
3611 Inntekt trappevask	61 500	61 500	61 500	61 500
3625 Inntekt bredbånd	112 668	112 668	112 668	112 668
3630 Dugnadsbidrag	10 500	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 000	36 000	36 000	36 000
3692 Inntekt vaskeri	16 500	15 000	22 500	19 800
Sum	1 177 626	1 151 736	1 173 116	1 184 315

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 698	10 219	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar	78 828	73 740	75 950	82 000
Annen regnskapsførsel	15 426	13 522	19 000	16 000
Sum	104 952	97 481	104 950	110 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	333 388	52 180	210 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 505	125 917	10 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 125	5 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	0
Sum	353 893	190 222	235 000	200 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	88 020	80 808	88 000	91 500
6360 Renhold	70 333	66 528	71 000	72 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	204	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	8 750	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 396	12 702	10 000	10 000
Sum	196 750	168 991	169 000	173 900

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 002	1 856	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	330	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	892	2 335	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	5 028	3 100	3 100
7770 Bank og kortgebyrer	4 903	3 647	5 000	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	70	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	4 550	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 119	2 019	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 435	7 440	16 000	17 000
Sum	33 511	27 204	24 100	20 100

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	25 653	10 845	2 000	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	0	500	0
Sum	25 653	10 845	2 500	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 9492.70.36759	71 274	51 012	61 551	52 701
8159 Andre rentekostnader	210	0	1 000	0
Sum	71 484	51 012	62 551	52 701

Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16 Orgnr: 994284002



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 708	7 326	0	0
Sum	7 708	7 326	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 056 944	941 184
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-97 110	145 166
Avdrag langsiktig lån	-421 617	-29 406
B. Årets endring i disponible midler	-518 727	115 760
C. Disponible midler 31.12	538 217	1 056 944

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	81 362	91 068
1749 Forskuddsbetalte kostnader	118 123	113 525
Sum	199 485	204 593

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2 520 bundne skattetrekkmidler. Boligaksjeselskapet skylder ikke skatt, og pengene søkes frigitt fra Skatteteaten i 2024.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiere bytte av heis
Lånenummer:	94927036759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.49 %
Beregnet innfridd:	15.08.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 128 341
Avdrag i perioden:	421 617
Lånesaldo 31.12:	706 724
Saldo 5 år frem i tid:	629 555

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927036759	1	52 513	52 513
	1	42 245	42 245
	1	23 763	23 763
	1	22 003	22 003
	6	20 242	121 452
	1	17 895	17 895
	5	17 309	86 545
	5	16 429	82 145
	5	15 549	77 745
	15	12 028	180 420



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Styreleder	Gunnar Åsnes (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Cathinka Marie Sandsdalen (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Dag Ivar Brekke (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Anette Christiansen (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	08.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: O2NKN-3UZNM-C4WAT-GWQ20-AEBMN-214V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 10:25:52 UTC



Penneo DokumentID: O2NKN-3UZNM-Q4WAT-GWQ20-AEBMN-214V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: O2NKN-SUZNM-C4WAT-GWQ20-AEBMN-214V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 10:25:52 UTC



Penneo DokumentID: O2NKN-3UZNM-Q4WAT-GWQ20-AEBMN-214V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>