



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 888 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 358 567	11 954 426
Sum inntekter		12 358 567	11 954 426
Kostnader			
Varekostnad		4 802 604	5 770 497
Lønnskostnad	2	4 739 028	4 505 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 294	29 331
Annen driftskostnad		1 942 010	1 374 625
Sum kostnader		11 573 936	11 679 991
Driftsresultat		784 631	274 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen rentekostnad		4 598	6 716
Sum finanskostnader		4 598	6 716
Netto finans		-4 598	-6 377
Ordinært resultat før skattekostnad		780 033	268 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 660	59 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 373	208 177
Årsresultat		607 373	208 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 373	208 177
Totalresultat		607 373	208 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		400 000
Konsernbidrag	5		19 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	607 373	
Overført fra annen egenkapital	5		-211 543
Sum overføringer og disponeringer		607 373	208 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		74 500	93 500
Utsatt skattefordel		614	
Sum immaterielle eiendeler		75 114	93 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 031	236 031
Maskiner og anlegg	3	220 346	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 638	119 239
Sum varige driftsmidler		619 016	355 270
Sum anleggsmidler		694 130	448 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		365 036	138 308
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 198 278	52 543
Andre kortsiktige fordringer		296 126	203 979
Konsernfordringer	6	323 597	43 597
Sum fordringer		1 818 001	300 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 033 668	2 015 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 668	2 015 814
Sum omløpsmidler		3 216 705	2 454 240
SUM EIENDELER		3 910 835	2 903 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		159 680	159 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 339 661	732 287
Sum opptjent egenkapital		1 339 661	732 287
Sum egenkapital		1 499 341	891 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 236
Sum avsetninger for forpliktelser			11 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	11 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794 413	270 166
Betalbar skatt	4	184 510	154 180
Skyldig offentlige avgifter		566 647	746 383
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	32 282	32 282
Annen kortsiktig gjeld		833 642	796 795
Sum kortsiktig gjeld		2 411 494	1 999 806
Sum gjeld		2 411 494	2 011 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 835	2 903 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627053

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 888 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høievegen 81
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 996 888 266
SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 358 567	11 954 426
Sum inntekter		12 358 567	11 954 426
Kostnader			
Varekostnad		4 802 604	5 770 497
Lønnskostnad	2	4 739 028	4 505 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 294	29 331
Annen driftskostnad		1 942 010	1 374 625
Sum kostnader		11 573 936	11 679 991
Driftsresultat		784 631	274 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen rentekostnad		4 598	6 716
Sum finanskostnader		4 598	6 716
Netto finans		-4 598	-6 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 660	59 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 373	208 177
Årsresultat		607 373	208 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 373	208 177
Totalresultat		607 373	208 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		400 000
Konsernbidrag	5		19 720
Avsatt til annen egenkapital	5	607 373	
Overført fra annen egenkapital	5		-211 543
Sum overføringer og disponeringer		607 373	208 177





Organisasjonsnr: 996 888 266
SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		74 500	93 500
Utsatt skattefordel		614	
Sum immaterielle eiendeler		75 114	93 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 031	236 031
Maskiner og anlegg	3	220 346	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	162 638	119 239
Sum varige driftsmidler		619 016	355 270
Sum anleggsmidler		694 130	448 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		365 036	138 308
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 198 278	52 543
Andre kortsiktige fordringer		296 126	203 979
Konsernfordringer	6	323 597	43 597
Sum fordringer		1 818 001	300 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 033 668	2 015 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 668	2 015 814
Sum omløpsmidler		3 216 705	2 454 240
SUM EIENDELER		3 910 835	2 903 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	9 680	9 680



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		159 680	159 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 339 661	732 287
Sum opptjent egenkapital		1 339 661	732 287
Sum egenkapital		1 499 341	891 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 236
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	11 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794 413	270 166
Betalbar skatt	4	184 510	154 180
Skyldig offentlige avgifter		566 647	746 383
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	32 282	32 282
Annen kortsiktig gjeld		833 642	796 795
Sum kortsiktig gjeld		2 411 494	1 999 806
Sum gjeld		2 411 494	2 011 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 835	2 903 010



Organisasjonsnr: 996 888 266
SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

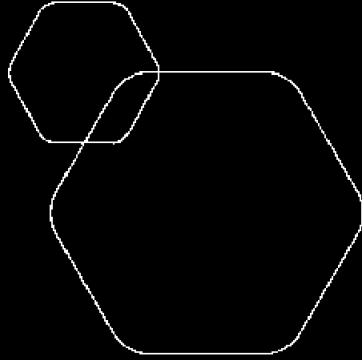
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Bjørn Tollef Hovda
2022-05-10

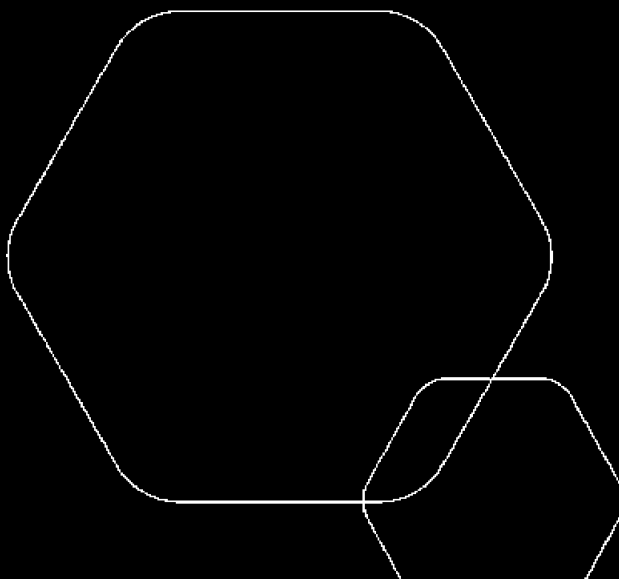
BankID Signing
Håkon Heie
2022-05-12



Årsregnskap 2021

Signatur Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 888 266



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Signatur Bygg & Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Signatur Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 607 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 09. mai 2022)
Tsrevisjon AS

Arnfinn Hønsi
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 358 567	11 954 426
Sum driftsinntekter		12 358 567	11 954 426
Varekostnad		4 802 604	5 770 497
Lønnskostnad	2	4 739 028	4 505 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 294	29 331
Annen driftskostnad		1 942 010	1 374 625
Sum driftskostnader		11 573 936	11 679 991
Driftsresultat		784 631	274 435
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	339
Annen rentekostnad		4 598	6 716
Resultat av finansposter		-4 598	-6 377
Ordinært resultat før skattekostnad		780 033	268 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 660	59 881
Ordinært resultat		607 373	208 177
Årsresultat		607 373	208 177
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	19 720
Avsatt til annen egenkapital	5	607 373	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	211 543
Sum overføringer		607 373	208 177



BALANSE

SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.		74 500	93 500
Utsatt skattefordel		614	0
Sum immaterielle eiendeler		75 114	93 500
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	236 031	236 031
Maskiner og anlegg	3	220 346	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 638	119 239
Sum varige driftsmidler		619 016	355 270
Sum anleggsmidler		694 130	448 770
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		365 036	138 308
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 198 278	52 543
Andre kortsiktige fordringer		296 126	203 979
Konsernfordringer	6	323 597	43 597
Sum fordringer		1 818 001	300 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 033 668	2 015 814
Sum omløpsmidler		3 216 705	2 454 240
Sum eiendeler		3 910 835	2 903 010



BALANSE

SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		159 680	159 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 339 661	732 287
Sum opptjent egenkapital		1 339 661	732 287
Sum egenkapital		1 499 341	891 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	11 236
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		794 413	270 166
Betalbar skatt	4	184 510	154 180
Skyldig offentlige avgifter		566 647	746 383
Konserngjeld	6	32 282	32 282
Annen kortsiktig gjeld		833 642	796 795
Sum kortsiktig gjeld		2 411 494	1 999 806
Sum gjeld		2 411 494	2 011 042
Sum egenkapital og gjeld		3 910 835	2 903 010

Førresfjorden, 09.05.2022
Styret i Signatur Bygg & Eiendom AS

Håkon Høie
styreleder

Bjørn Tollef Hovda
daglig leder



NOTER 2021 Signatur Bygg Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinskudd, kontanter og lignende

Bankinskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



NOTER 2021 Signatur Bygg Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 868 452	3 828 182
Arbeidsgiveravgift	600 328	530 669
Pensjonskostnader	140 938	49 811
Andre lønnsrelaterte ytelser	129 310	96 876
Sum	4 739 028	4 505 538

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 9 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert pensjonsordning som tilfredstillter kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	675 030	-
Pensjonskostnader		
Annen godtgjørelse	18 635	-
Sum	693 665	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Maskiner/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	95 000	236 031	841 809	1 077 840
Tilgang			335 040	335 040
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	95 000	236 031	1 176 849	1 507 880
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	-1 500		-722 570	-724 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-20 500		-793 864	-814 364
Balanseført verdi pr 31.12.21	74 500	236 031	382 985	693 516
Årets avskrivninger	19 000		71 294	90 294
Avskrivningstid	5 år		5 år	



NOTER 2021 Signatur Bygg Eiendom AS

Note 4 Skatt

	2021	2020	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	184 510	180 312	
Endring utsatt skatt	-11 849	-120 431	
Årets totale skattekostnad	172 660	59 881	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Resultat før skatt	780 033	268 058	
Permanente forskjeller	4 784	4 125	
Endring midlertidige forskjeller	53 864	729 987	
Grunnlag før fremføring av underskudd	838 681	1 002 170	
Fremført underskudd	-	-276 070	
Grunnlag betalbar skatt	838 681	726 100	
Betalbar skatt	22 %	184 510	159 742
Betalbar skatt på årets resultat		184 510	159 742
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag		838 681	726 100
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-79 725	-30 276	-49 449
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	179 208	86 295	92 913
Utestående fordringer	-24 000	-24 000	-
Regnskapsmessig avsetning	-24 411	-34 811	10 400
Skattemessig framførbart underskudd	0	0	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	51 072	-2 792	53 864
Skattered. forskj. Som ikke kan utliknes	-	-	-
Utsatt skatt, 22%	11 236	-614	11 849

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	150 000	9 680	732 287	891 967
Årets resultat			607 373	607 373
Tilleggsutbytte			-	-
Motatt konsernbidrag			-	-
Egenkapital pr 31.12.2021	150 000	9 680	1 339 661	1 499 341

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer	Sanvi AS		SBE Bolig AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern	20 000	0	303 597	43 597
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	16 750	0	0
Gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern	32 282	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	25 282	0	0

Det er ikke bergenet renter på konsernmellomværende.



NOTER 2021 Signatur Bygg Eiendom AS

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	180 416	188 287

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sanvi AS	150 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	150 000	100,0 %

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall
Daglig leder/styremedlem	Bjørn Tollef Hovda via Sanvi AS	75 000
Styreleder	Håkon Høie via Sanvi AS	75 000