



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 182 905	906 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 905</b>	<b>906 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 905</b>	<b>-906 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		684 399	
Annen renteinntekt		2 382	
Annen finansinntekt		5 363 499	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 815 849	1 926 936
Annen rentekostnad		5 378	8 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 821 227</b>	<b>1 935 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 229 053</b>	<b>-1 935 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 046 147</b>	<b>-2 841 581</b>
Skattekostnad på resultat	2	-887 117	-625 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		96 794	
Udekket tap		1 836 470	-2 216 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 580 973	
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 840 973</b>	<b>6 396 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 840 973</b>	<b>6 396 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 313 052	42 152 012
<b>Sum varer</b>		<b>47 313 052</b>	<b>42 152 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern			197 788
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	6 067 304	4 563 217
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>6 067 304</b>	<b>4 761 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 236	214 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 236</b>	<b>214 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 874 592</b>	<b>47 127 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 715 565</b>	<b>53 523 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 058 231	13 495 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 158 231</b>	<b>13 595 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 804 250	5 640 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 804 250</b>	<b>-5 640 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 353 981</b>	<b>7 955 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	346 835	256 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 835</b>	<b>256 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	34 275 388	31 028 278
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 275 388</b>	<b>41 028 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 622 223</b>	<b>41 284 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 100 000	
Leverandørgjeld	5, 5	1 515 266	4 283 822
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	124 095	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>9 739 361</b>	<b>4 283 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 361 584</b>	<b>45 568 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 715 565</b>	<b>53 523 559</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 993 528 463  
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 182 905	906 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 905</b>	<b>906 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 905</b>	<b>-906 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		684 399	
Annen renteinntekt		2 382	
Annen finansinntekt		5 363 499	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 815 849	1 926 936
Annen rentekostnad		5 378	8 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 821 227</b>	<b>1 935 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 229 053</b>	<b>-1 935 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 046 147</b>	<b>-2 841 581</b>
Skattekostnad på resultat	2	-887 117	-625 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		96 794	
Udekket tap		1 836 470	-2 216 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>



Organisasjonsnr: 993 528 463  
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 580 973	
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 840 973	6 396 501
Sum anleggsmidler		8 840 973	6 396 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 313 052	42 152 012
Sum varer		47 313 052	42 152 012
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern			197 788
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	6 067 304	4 563 217
Sum fordringer	5	6 067 304	4 761 005
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 236	214 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 236	214 041
Sum omløpsmidler		53 874 592	47 127 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 715 565</b>	<b>53 523 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 058 231	13 495 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 158 231</b>	<b>13 595 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 804 250	5 640 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 804 250</b>	<b>-5 640 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 353 981</b>	<b>7 955 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	346 835	256 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 835</b>	<b>256 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	34 275 388	31 028 278
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 275 388</b>	<b>41 028 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 622 223</b>	<b>41 284 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 100 000	
Leverandørgjeld	5, 5	1 515 266	4 283 822
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	124 095	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 739 361</b>	<b>4 283 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 361 584</b>	<b>45 568 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 715 565</b>	<b>53 523 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 528 463  
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

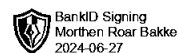
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bakke Bolig Aurskog AS



## Resultatregnskap

### Bakke Bolig Aurskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 182 905	906 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 182 905</b>	<b>906 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 905</b>	<b>-906 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		684 399	0
Annen renteinntekt		2 382	0
Annen finansinntekt		5 363 499	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 815 849	1 926 936
Annen rentekostnad		5 378	8 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 229 053</b>	<b>-1 935 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 046 147</b>	<b>-2 841 581</b>
Skattekostnad på resultat	2	-887 117	-625 148
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		96 794	0
Overført til udekket tap		-1 836 470	2 216 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 933 264</b>	<b>-2 216 433</b>



### Balanse

#### Bakke Bolig Aurskog AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 580 973	0
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 840 973</b>	<b>6 396 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 840 973</b>	<b>6 396 501</b>
Lager av varer og annen beholdning		47 313 052	42 152 012
<b>Sum varer</b>		<b>47 313 052</b>	<b>42 152 012</b>
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	197 788
Konsernfordringer	5	6 067 304	4 563 217
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 067 304</b>	<b>4 761 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 236	214 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>494 236</b>	<b>214 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 874 592</b>	<b>47 127 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 715 565</b>	<b>53 523 559</b>



## Balanse Bakke Bolig Aurskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 058 231	13 495 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 158 231</b>	<b>13 595 734</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 804 250	-5 640 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 804 250</b>	<b>-5 640 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 353 981</b>	<b>7 955 014</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	346 835	256 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 835</b>	<b>256 446</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	34 275 388	31 028 278
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 275 388</b>	<b>41 028 278</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 100 000	0
Leverandørgjeld	5	1 291 713	489 142
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	223 553	3 794 680
Kortsiktig konserngjeld	5	124 095	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 739 361</b>	<b>4 283 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 361 584</b>	<b>45 568 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 715 565</b>	<b>53 523 559</b>

Aurskog, 27.06.2024  
Styret i Bakke Bolig Aurskog AS

Morthen Roar Bakke  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 64 633,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 625
Skatterådgivning	8 625
Andre ikke-revisjonstjenester	15 383
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>64 633</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 301	0
Endring i utsatt skattefordel	-914 418	-625 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-887 117</b>	<b>-625 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 046 147	-2 841 581
Permanente forskjeller	-5 078 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 857	-1 132 031
Mottatt konsernbidrag	4 567 304	4 563 217
Avgitt konsernbidrag	-124 095	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-589 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-977 506	-1 003 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 301	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 004 807	1 003 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 554 996	1 138 758	-416 238
Gevinst - og tapskonto	21 525	26 906	5 381
<b>Sum</b>	<b>1 576 521</b>	<b>1 165 664</b>	<b>-410 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 576 521</b>	<b>1 165 663</b>	<b>-410 857</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>346 835</b>	<b>256 446</b>	<b>-90 389</b>

Bakke Bolig Aurskog AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	13 495 734	-5 640 720	7 955 014	
Årets resultat				1 933 264	1 933 264	
Konsernbidrag mottatt			3 562 497		3 562 497	
Konsernbidrag avgitt				-96 794	-96 794	
Pr 31.12.2023	100 000	0	17 058 231	-3 804 250	13 353 981	

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 100 000	0
Sum	-8 100 000	0

### Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	47 313 052	42 152 012
Sum	47 313 052	42 152 012

Det er stilt sikkerhet for lån fra Aurskog Sparebank med pant i fast eiendom pålydende 50 000 000,- med 1. prioritet. Sikkerheten skal tjene som sikkerhet for ethvert mellomværende.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 580 973	0
Kundefordringer konsern	0	197 788
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 067 304	4 563 217
Sum	14 648 277	4 761 005

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34 275 388	31 028 278
Leverandørgjeld innen konsern	223 553	3 794 680
Annen kortsiktig gjeld konsern	124 095	0
Sum	34 623 036	34 822 958



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Aurskog AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Aurskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember, 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Perneo Dokumentnøkkel: IEC24-JL6YK-WLQAB-XF0WU-PIFBH-142AI



Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEC24-JL6YK-WLQAS-XF0WU-PIFBH-I42AI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 07:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEC24-JL6YK-WLQAS-XFOWU-PIFBH-I42AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### **Tilleggsnote – fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, da det er vurdert til at selskapet klarer å gjøre opp sine forpliktelser. Konsernet med Bakkegruppen AS i spissen har i 2023 vært gjennom en refinansieringsprosess hvor de har kommet frem til en samlet løsning for konsernet som helhet. For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten 2023 til Bakkegruppen AS.