



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 289 940	16 766 389
Annen driftsinntekt		9 229	16 278
Sum inntekter		5 299 169	16 782 667
Kostnader			
Varekostnad		6 034 793	15 350 632
Lønnskostnad	1	11 611	346 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 217	608 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 986 605	
Annen driftskostnad		1 002 381	1 299 324
Sum kostnader		9 648 607	17 604 682
Driftsresultat		-4 349 438	-822 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 249 669	2 604 592
Annen renteinntekt		870	880
Annen finansinntekt		13 068	56 774
Sum finansinntekter		3 263 607	2 662 246
Annen rentekostnad		601 416	407 676
Annen finanskostnad		13 612	422 762
Sum finanskostnader		615 028	830 438
Netto finans		2 648 579	1 831 808
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 700 859	1 009 793
Skattekostnad på resultat	3	-286 672	288 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414 187	721 672
Årsresultat	4	-1 414 187	721 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 187	721 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 414 187	721 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			721 672
Overført fra annen egenkapital		-1 414 187	
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 187	721 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 5	20 699	36 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	673 727	3 169 704
Sum varige driftsmidler	2	694 426	3 205 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 400 000	16 400 300
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 000	16 400 300
Sum anleggsmidler		17 094 426	19 606 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 349 000	7 548 500
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 600	658 750
Andre kortsiktige fordringer	5	102 420	276 828
Konsernfordringer	6	5 854 261	2 604 592
Sum fordringer	5	5 992 281	3 540 170
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		11 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 476
Sum omløpsmidler		11 341 281	11 100 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		28 435 707	30 706 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	137 043	1 551 230
Sum opptjent egenkapital		137 043	1 551 230
Sum egenkapital	4	187 043	1 601 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		286 672
Sum avsetninger for forpliktelser			286 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	261 850	288 956
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 541 619	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 803 469	21 830 576
Sum langsiktig gjeld		21 803 469	22 117 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 082 091	6 121 161
Leverandørgjeld		121 631	-6 312
Betalbar skatt	3		34 237
Skyldig offentlige avgifter		152 103	247 609
Annen kortsiktig gjeld		89 369	591 229
Sum kortsiktig gjeld		6 445 194	6 987 925
Sum gjeld		28 248 664	29 105 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 435 707	30 706 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604925

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 289 940	16 766 389
Annen driftsinntekt		9 229	16 278
Sum inntekter		5 299 169	16 782 667
Kostnader			
Varekostnad		6 034 793	15 350 632
Lønnskostnad	1	11 611	346 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 217	608 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 986 605	
Annen driftskostnad		1 002 381	1 299 324
Sum kostnader		9 648 607	17 604 682
Driftsresultat		-4 349 438	-822 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		3 249 669	2 604 592
Annen finansinntekt		870	880
		13 068	56 774
Sum finansinntekter		3 263 607	2 662 246
Annen rentekostnad		601 416	407 676
Annen finanskostnad		13 612	422 762
Sum finanskostnader		615 028	830 438
Netto finans		2 648 579	1 831 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 700 859	1 009 793
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-286 672	288 121
Årsresultat	4	-1 414 187	721 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 187	721 672
Totalresultat		-1 414 187	721 672
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		721 672
Overført fra annen egenkapital	-1 414 187	
Sum overføringer og disponeringer	-1 414 187	721 672



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 5	20 699	36 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	673 727	3 169 704
Sum varige driftsmidler	2	694 426	3 205 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 400 000	16 400 300
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 000	16 400 300
Sum anleggsmidler		17 094 426	19 606 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 349 000	7 548 500
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 600	658 750
Andre kortsiktige fordringer	5	102 420	276 828
Konsernfordringer	6	5 854 261	2 604 592
Sum fordringer	5	5 992 281	3 540 170
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		11 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 476
Sum omløpsmidler		11 341 281	11 100 146
SUM EIENDELER		28 435 707	30 706 403



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	137 043	1 551 230
Sum opptjent egenkapital		137 043	1 551 230

Sum egenkapital	4	187 043	1 601 230
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		286 672
Sum avsetninger for forpliktelser			286 672

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	261 850	288 956
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 541 619	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 803 469	21 830 576

Sum langsiktig gjeld		21 803 469	22 117 248
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 082 091	6 121 161
Leverandørgjeld		121 631	-6 312
Betalbar skatt	3		34 237
Skyldig offentlige avgifter		152 103	247 609
Annen kortsiktig gjeld		89 369	591 229
Sum kortsiktig gjeld		6 445 194	6 987 925

Sum gjeld		28 248 664	29 105 173
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 435 707	30 706 403
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom Og Maskin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 160 254



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG MASKIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 289 940	16 766 389
Annen driftsinntekt		9 229	16 278
Sum driftsinntekter		5 299 169	16 782 667
Varekostnad		6 034 793	15 350 632
Lønnskostnad	1	11 611	346 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 217	608 171
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 986 605	0
Annen driftskostnad		1 002 381	1 299 324
Sum driftskostnader		9 648 607	17 604 682
Driftsresultat		-4 349 438	-822 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 249 669	2 604 592
Annen renteinntekt		870	880
Annen finansinntekt		13 068	56 774
Annen rentekostnad		601 416	407 676
Annen finanskostnad		13 612	422 762
Resultat av finansposter		2 648 579	1 831 808
Resultat før skattekostnad	3	-1 700 859	1 009 793
Skattekostnad på resultat	3	-286 672	288 121
Resultat		-1 414 187	721 672
Årsresultat	4	-1 414 187	721 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	721 672
Overført fra annen egenkapital		1 414 187	0
Sum overføringer		-1 414 187	721 672



BALANSE

EIENDOM OG MASKIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2, 5	20 699	36 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	673 727	3 169 704
Sum varige driftsmidler	2	694 426	3 205 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	16 400 000	16 400 300
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 000	16 400 300
Sum anleggsmidler		17 094 426	19 606 257
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 349 000	7 548 500
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	35 600	658 750
Andre kortsiktige fordringer	5	102 420	276 828
Konsernfordringer	6	5 854 261	2 604 592
Sum fordringer	5	5 992 281	3 540 170
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	11 476
Sum omløpsmidler		11 341 281	11 100 146
Sum eiendeler		28 435 707	30 706 403



BALANSE

EIENDOM OG MASKIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	137 043	1 551 230
Sum opptjent egenkapital		137 043	1 551 230
Sum egenkapital	4	187 043	1 601 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	286 672
Sum avsetning for forpliktelser		0	286 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	261 850	288 956
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 541 619	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 803 469	21 830 576
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 082 091	6 121 161
Leverandørgjeld		121 631	-6 312
Betalbar skatt	3	0	34 237
Skyldig offentlige avgifter		152 103	247 609
Annen kortsiktig gjeld		89 369	591 229
Sum kortsiktig gjeld		6 445 194	6 987 925
Sum gjeld		28 248 664	29 105 173
Sum egenkapital og gjeld		28 435 707	30 706 403

Trondheim, 02.07.2024
Styret i Eiendom Og Maskin AS

Knut Olav Johansen
styreleder/daglig leder

Bjørn Hilmar Johansen
styremedlem

Bjørn Terje Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 645	301 972
Arbeidsgiveravgift	1 875	43 197
Andre ytelser	2 091	1 386
Sum	11 611	346 555

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 662	5 827 271	5 873 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		88 291	88 291
= Anskaffelseskost 31.12.23	46 662	5 915 562	5 962 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 963	3 255 230	3 281 193
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 986 605	1 986 605
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	25 963	5 241 835	5 267 798
= Bokført verdi 31.12.23	20 699	673 727	694 426
Årets ordinære avskrivninger	15 554	597 663	613 217
Årets nedskrivninger		1 986 605	1 986 605
Økonomisk levetid	3 år	5-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 237
Endring i utsatt skattefordel	-286 672	253 884
Skattekostnad ordinært resultat	-286 672	288 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 700 859	1 009 793
Permanente forskjeller	-1 937 409	299 845
Endring i midlertidige forskjeller	2 197 423	130 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 284 479
Skattepliktig inntekt	-1 440 845	155 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-274 927	-538 773
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	274 927	573 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-894 371	1 303 053	2 197 423
Sum	-894 371	1 303 053	2 197 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 440 845	0	1 440 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 335 216	0	-2 335 216
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 303 053	1 303 053
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	286 672	286 672

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	1 551 230	1 601 230
Årets resultat		-1 414 187	-1 414 187
Pr 31.12.2023	50 000	137 043	187 043



Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2023
Kassekredittgjeld	-6 082 091
Annen langsiktig gjeld	-261 850

Kassekredittgjeld er sikret ved pant på kr 10 000 000, og gjelder driftstilbehør, varelager og enkle krav i sin helhet. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 065 631.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i motorvogn som inngår i varelageret. Balanseført verdi av pantsatt eiendel tilhørende lånet er 210 000. Gjeld som forfaller til betaling om 5 år er 0.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Transitten Eiendom AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	8 060 278	1 020 230
Sum				8 060 278	1 020 230

Av selskapets øvrige langsiktige gjeld, utgjør gjeld til datterselskap Transitten Eiendom AS kr 21 541 619.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG MASKIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANSEN BJØRN TERJE	20	40,0	40,0
Knut Olav Johansen	20	40,0	40,0
JOHANSEN BJØRN HILMAR	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Olav Johansen	styreleder/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eiendom og Maskin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom og Maskin AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juli 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor