



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 834	131 833
Annen driftsinntekt	1	420 000	294 000
Sum inntekter		551 834	425 833
Kostnader			
Annen driftskostnad		298 618	255 188
Sum kostnader	2	298 618	255 188
Driftsresultat		253 216	170 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 038	3 038
Sum finansinntekter		3 038	3 038
Netto finans		3 038	3 038
Ordinært resultat før skattekostnad		256 254	173 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 254	173 683
Årsresultat	3	256 254	173 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 254	173 683
Totalresultat		256 254	173 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 254	173 683
Sum overføringer og disponeringer		256 254	173 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 500
Sum fordringer			3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 823	206 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 823	206 553
Sum omløpsmidler		337 823	210 053
SUM EIENDELER		5 174 821	5 047 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 217 937	2 961 682
Sum opptjent egenkapital		3 217 937	2 961 682
Sum egenkapital	3	3 217 937	2 961 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	922 834	1 054 668
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 944 834	2 076 668
Sum langsiktig gjeld		1 944 834	2 076 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 050	7 200
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 050	8 700
Sum gjeld		1 956 884	2 085 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 821	5 047 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550026

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 834	131 833
Annen driftsinntekt	1	420 000	294 000
Sum inntekter		551 834	425 833
Kostnader			
Annen driftskostnad		298 618	255 188
Sum kostnader	2	298 618	255 188
Driftsresultat		253 216	170 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 038	3 038
Sum finansinntekter		3 038	3 038
Netto finans		3 038	3 038
Ordinært resultat før skattekostnad		256 254	173 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 254	173 683
Årsresultat	3	256 254	173 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 254	173 683
Totalresultat		256 254	173 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 254	173 683
Sum overføringer og disponeringer		256 254	173 683



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 500
Sum fordringer			3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 823	206 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 823	206 553
Sum omløpsmidler		337 823	210 053
SUM EIENDELER		5 174 821	5 047 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 217 937	2 961 682
Sum opptjent egenkapital		3 217 937	2 961 682
Sum egenkapital	3	3 217 937	2 961 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	922 834	1 054 668



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 944 834	2 076 668
Sum langsiktig gjeld		1 944 834	2 076 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 050	7 200
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 050	8 700
Sum gjeld		1 956 884	2 085 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 821	5 047 050



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Vangsmyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsmyr Borettslag som viser et overskudd på kr 256.254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 20.03.2024
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Vangsmyr Borettslag

Name Date
Aasum, Hanne Therese 2024-06-24

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Vangsmyr Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 497 895



RESULTATREGNSKAP

VANGSMYR BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 834	131 833
Annen driftsinntekt	1	420 000	294 000
Sum driftsinntekter		551 834	425 833
Annen driftskostnad		298 618	255 188
Sum driftskostnader	2	298 618	255 188
Driftsresultat		253 216	170 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 038	3 038
Resultat av finansposter		3 038	3 038
Resultat før skattekostnad		256 254	173 683
Årsresultat	3	256 254	173 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		256 254	173 683
Sum overføringer		256 254	173 683



BALANSE

VANGSMYR BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 500
Sum fordringer		0	3 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 823	206 553
Sum omløpsmidler		337 823	210 053
Sum eiendeler		5 174 821	5 047 050



BALANSE

VANGSMYR BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 217 937	2 961 682
Sum opptjent egenkapital		3 217 937	2 961 682
Sum egenkapital	3	3 217 937	2 961 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	922 834	1 054 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 944 834	2 076 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 050	7 200
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 050	8 700
Sum gjeld		1 956 884	2 085 368
Sum egenkapital og gjeld		5 174 821	5 047 050

Årnes, 15.02.2024
Styret i Vangsmyr Borettslag

Tom Roger Melby
styreleder

Gerd Smidt
styremedlem

Lars Rune Smedsrud
styremedlem

Tone Lise Melby
styremedlem

Kristian Smedsrud
styremedlem

Torill Nafstad
styremedlem

Erik Atle Eie
styremedlem

Jarl Egil Bergli
styremedlem

VANGSMYR BORETTSLAG

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Innbetaling skjer hver måned.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

Tilskudd fra Husbanken og Nes Kommune med	kr 131.834
Husleie fra beboerne	kr 420.000
Totalt	kr 551.834

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	298618	255188
Sum driftskostnader	298 618	255 188

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ikke noen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisorer:

Revisorhonorar: kr 6.016,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Honorar til regnskapsfører:	14.500
Honorar til revisor:	6.016
Vaktmestertjenester:	53.109
Alarm:	41.541
Kabel TV/bredbånd:	41.916



Andre kostnader:	112.608
Forsikring:	28.928
Sum annen driftskostnad	298.618

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-2 961 682	-2 961 682
Årets resultat	-256 254	-256 254
Pr 31.12.2023	-3 217 937	-3 217 937

Note 4 Langsiktig gjeld

Pantstillelser

Av borettslagets pantegjeld er følgende pantsatt i faste eiendommer:

Borettsinnskudd med en pantobligasjon pålydene	kr	1 022 000
Nes Kommune med en pantobligasjon	kr	<u>2 373 003</u>

Sum kr 3 395 003

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 836 997

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 263.665,-.