



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 648 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARVE JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Tromsøgata 5B 0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		349 898	318 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 898</b>	<b>318 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 898</b>	<b>-318 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 673 201	656 168
Annen finansinntekt			1 452 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 291 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 965 069</b>	<b>2 108 595</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 123 519
Annen rentekostnad			510
Annen finanskostnad			32 781
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 156 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 965 069</b>	<b>-48 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 615 171</b>	<b>-366 584</b>
Skattekostnad på resultat	3	290 650	67 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	170 000
Avsatt til annen egenkapital		1 324 521	
Overført fra annen egenkapital			-603 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 579 093	3 579 093
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 052 543</b>	<b>5 052 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 052 543</b>	<b>5 052 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 261 058	6 969 190
Markedsbaserte obligasjoner		22 132 661	19 136 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 393 719</b>	<b>26 105 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 821 941	3 726 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 821 941</b>	<b>3 726 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 215 660</b>	<b>29 831 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 202</b>	<b>34 884 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	1 017 717	1 017 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 717</b>	<b>1 017 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 920 078	33 595 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 920 078</b>	<b>33 595 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>35 937 795</b>	<b>34 613 274</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-8 519
Betalbar skatt	3	290 650	67 104
Utbytte		1 000 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	39 758	42 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 408</b>	<b>270 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 408</b>	<b>270 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 268 202</b>	<b>34 884 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE JOHANSSON INVEST AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 988 648 930  
ARVE JOHANSSON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		349 898	318 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 898</b>	<b>318 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 898</b>	<b>-318 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 673 201	656 168
Annen finansinntekt			1 452 427
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		1 291 868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 965 069</b>	<b>2 108 595</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			2 123 519
Annen rentekostnad			510
Annen finanskostnad			32 781
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 156 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 965 069</b>	<b>-48 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 615 171</b>	<b>-366 584</b>
Skattekostnad på resultat	3	290 650	67 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	170 000
Avsatt til annen egenkapital		1 324 521	
Overført fra annen egenkapital			-603 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>



Organisasjonsnr: 988 648 930  
ARVE JOHANSSON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 579 093	3 579 093
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 052 543</b>	<b>5 052 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 052 543</b>	<b>5 052 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 261 058	6 969 190
Markedsbaserte obligasjoner		22 132 661	19 136 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 393 719</b>	<b>26 105 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 821 941	3 726 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 821 941</b>	<b>3 726 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 215 660</b>	<b>29 831 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 202</b>	<b>34 884 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 017 717	1 017 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 717</b>	<b>1 017 717</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 920 078	33 595 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 920 078</b>	<b>33 595 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>35 937 795</b>	<b>34 613 274</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-8 519
Betalbar skatt	3	290 650	67 104
Utbytte		1 000 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	39 758	42 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 408</b>	<b>270 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 408</b>	<b>270 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 268 202</b>	<b>34 884 186</b>



Organisasjonsnr: 988 648 930  
ARVE JOHANSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Arve Johansson Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Arve Johansson Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 324 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder( ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 18.03.2024  
**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# Årsregnskap 2023

## Arve Johansson Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 648 930**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Arve Johansson Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftskostnad		349 898	318 369	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 898</b>	<b>318 369</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 898</b>	<b>-318 369</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		1 673 201	656 168	
Annen finansinntekt		0	1 452 427	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 291 868	0	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 123 519	
Annen rentekostnad		0	510	
Annen finanskostnad		0	32 781	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 965 069</b>	<b>-48 215</b>	
Resultat før skattekostnad		2 615 171	-366 584	
Skattekostnad på resultat	3	290 650	67 104	
<b>Resultat</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Årsresultat</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		1 000 000	170 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 324 521	0	
Overført fra annen egenkapital		0	603 688	
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 324 521</b>	<b>-433 688</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Lån til foretak i samme konsern	4	3 579 093	3 579 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 052 543</b>	<b>5 052 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 052 543</b>	<b>5 052 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 261 058	6 969 190
Markedsbaserte obligasjoner		22 132 661	19 136 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 393 719</b>	<b>26 105 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 821 941	3 726 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 215 660</b>	<b>29 831 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 268 202</b>	<b>34 884 186</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 017 717</u>	<u>1 017 717</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 017 717</u></b>	<b><u>1 017 717</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>34 920 078</u>	<u>33 595 557</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>34 920 078</u></b>	<b><u>33 595 557</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>35 937 795</u></b>	<b><u>34 613 274</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-8 519
Betalbar skatt	3	290 650	67 104
Utbytte		1 000 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld	4	39 758	42 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 330 408</u></b>	<b><u>270 912</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 330 408</u></b>	<b><u>270 912</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>37 268 202</u></b>	<b><u>34 884 186</u></b>
Oslo, 18.03.2024 Styret i Arve Johansson Invest AS			
<hr/> Thomas Johansson styreleder		<hr/> Arve Johansson styremedlem/daglig leder	
<b>Arve Johansson Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Arve Johansson Invest AS Noter for 2023



### Regnskapsprinsipper - Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer måneder. Askjegevinster og tap periodiseres etter realisasjon.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Kortsiktige aksjer som er del av en portefølje vurderes til dagskurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP



## Arve Johansson Invest AS Noter for 2023

### Note 3 Skattekostnad

#### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Langsiktig gjeld	-4 357 466	-4 357 466
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-4 357 466	-4 357 466
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-4 357 466</b>	<b>-4 357 466</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-958 643	-958 643
Ikke oppført utsatt skattefordel	958 643	958 643
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2 023	2 022
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat for skattekostnad	2 615 171	-366 584
Permanente forskjeller	-1 294 033	671 602
Grunnlag for årets skattekostnad	1 321 138	305 018
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Grunlag for betalbar skatt</b>	<b>1 321 138</b>	<b>305 018</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt -	290 650	67 104
Avsatt skatt på avgitt konsemsbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	290 650	67 104
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>290 650</b>	<b>67 104</b>



## Arve Johansson Invest AS Noter for 2023

### Note 4 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2023	2022
Casa Arvera	3 579 093	3 579 093
<b>Sum Fordring</b>	<b>3 579 093</b>	<b>3 579 093</b>
Fordringen er nedskrevet fra opprinnelig kostpris 7 936 559		
<b>Sum Gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat 2023	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper/ TS</b>					
AS Tromsøgaten 5 B	Oslo	85 %	8 271 167	1 629 189	1 450 000
Casa Arvera S.a	Spania	100 %	455 000	-25 930	23 450
<b>Sum aksjer i datter og tilknyttet selskap</b>					<b>1 473 450</b>

I tillegg har selskapet investert i børsnoterte aksjer/obligasjoner. Disse er verdsatt til dagskurs,

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 017 717 består av 5 356 408 aksjer à kr. 0,19. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Arve Johansson	1 339 102	25 %	0
Thomas Johansson	1 339 102	25 %	0
Tone Johansson	1 339 102	25 %	0
Aina Leknes	1 339 102	25 %	0
<b>Sum</b>	<b>5 356 408</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 017 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 595 557</b>	<b>34 613 274</b>
Årets resultat				2 324 521	2 321 521
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
				0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 017 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 920 078</b>	<b>35 937 795</b>