



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 509 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENN SYVERTSEN AS
Forretningsadresse: Falangvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 106 006	26 945 629
Annen driftsinntekt		267 460	24 757
Sum inntekter		36 373 466	26 970 386
Kostnader			
Varekostnad	2	13 323 352	8 274 676
Lønnskostnad	3	8 911 195	7 532 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 679	275 265
Annen driftskostnad		9 641 015	6 805 423
Sum kostnader		32 148 241	22 887 789
Driftsresultat		4 225 225	4 082 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	1 249
Sum finansinntekter		764	1 249
Annen rentekostnad		139 077	54 348
Sum finanskostnader		139 077	54 348
Netto finans		-138 313	-53 099
Ordinært resultat før skattekostnad		4 086 912	4 029 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	899 121	886 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 187 791	3 143 009
Årsresultat		3 187 791	3 143 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 187 791	3 143 008
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 187 791	3 143 008
Sum overføringer og disponeringer		3 187 791	3 143 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		706 270	770 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 055 672	1 255 170
Sum varige driftsmidler		1 761 942	2 025 480
Sum anleggsmidler		1 761 942	2 025 480
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 860 135	462 592
Sum varer		4 860 135	462 592
Fordringer			
Kundefordringer		12 234 994	5 716 333
Andre fordringer		174 127	41 586
Sum fordringer		12 409 121	5 757 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 612 419	4 567 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 419	4 567 142
Sum omløpsmidler		18 881 675	10 787 653
SUM EIENDELER		20 643 617	12 813 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 366 430	5 178 639
Sum opptjent egenkapital		8 366 430	5 178 639
Sum egenkapital	9	8 396 430	5 208 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	159 985	104 713
Sum avsetninger for forpliktelser		159 985	104 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	147 676	739 974
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 775 892	
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 568	739 974
Sum langsiktig gjeld		4 083 553	844 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 979 429	2 638 129
Betalbar skatt		843 849	854 051
Skyldige offentlige avgifter		2 081 978	2 284 054
Annen kortsiktig gjeld		1 258 379	883 612
Sum kortsiktig gjeld		8 163 635	6 659 846
Sum gjeld		12 247 188	7 504 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 618	12 713 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795478

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 509 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENN SYVERTSEN AS
Forretningsadresse: Falangvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 509 185
GLENN SYVERTSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 106 006	26 945 629
Annen driftsinntekt		267 460	24 757
Sum inntekter		36 373 466	26 970 386
Kostnader			
Varekostnad	2	13 323 352	8 274 676
Lønnskostnad	3	8 911 195	7 532 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 679	275 265
Annen driftskostnad		9 641 015	6 805 423
Sum kostnader		32 148 241	22 887 789
Driftsresultat		4 225 225	4 082 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	1 249
Sum finansinntekter		764	1 249
Annen rentekostnad		139 077	54 348
Sum finanskostnader		139 077	54 348
Netto finans		-138 313	-53 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	899 121	886 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 187 791	3 143 009
Årsresultat		3 187 791	3 143 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 187 791	3 143 008
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 187 791	3 143 008
Sum overføringer og disponeringer		3 187 791	3 143 008



Organisasjonsnr: 920 509 185
GLENN SYVERTSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
		706 270	770 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	1 055 672	1 255 170
Sum varige driftsmidler			
		1 761 942	2 025 480
Sum anleggsmidler			
		1 761 942	2 025 480
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	2	4 860 135	462 592
Sum varer			
		4 860 135	462 592
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 234 994	5 716 333
Andre fordringer			
		174 127	41 586
Sum fordringer			
		12 409 121	5 757 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 612 419	4 567 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 612 419	4 567 142
Sum omløpsmidler			
		18 881 675	10 787 653
SUM EIENDELER			
		20 643 617	12 813 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	8 366 430	5 178 639
Sum opptjent egenkapital			
		8 366 430	5 178 639
Sum egenkapital			
	9	8 396 430	5 208 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	159 985	104 713
Sum avsetninger for forpliktelses		159 985	104 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	147 676	739 974
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 775 892	
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 568	739 974
Sum langsiktig gjeld		4 083 553	844 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 979 429	2 638 129
Betalbar skatt		843 849	854 051
Skyldige offentlige avgifter		2 081 978	2 284 054
Annen kortsiktig gjeld		1 258 379	883 612
Sum kortsiktig gjeld		8 163 635	6 659 846
Sum gjeld		12 247 188	7 504 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 618	12 713 172



Organisasjonsnr: 920 509 185
GLENN SYVERTSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

GLENN SYVERTSEN AS
Organisasjonsnr. 920 509 185



Noter 2021

GLENN SYVERTSEN AS
Organisasjonsnr. 920 509 185

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Under varelager er det i 2021 ført påløpte kostnader for oppføring av boligheter for salg.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Varekostnader inneholder påløpte kostnader vedrørende oppføring av boenheter for videresalg med kr 4622440.

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	7 608 356	6 497 737
Arbeidsgiveravgift	1 112 153	883 352
Pensjonskostnader	136 057	122 705
Andre ytelser	54 629	28 631
Sum	8 911 195	7 532 425

Selskapet har sysselsatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån



Samlet sikkerhetsstillelse

Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 4 - Avskrivninger

Driftsmidler avskrives lineært etter forventet levetid med sats mellom 10-20%.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	843 849	854 051
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 272	32 438
Skattekostnad	899 121	886 489

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 086 912	4 029 498
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 235	-147 449
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **3 835 677** **3 882 049**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	843 849	854 051
Balanseført betalbar skatt	843 849	854 051

Endring i utsatt skattefordel utgjør kr 55272.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	2 493 578	2 493 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	442 600	442 600
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-505 000	-505 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	2 431 178	2 431 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-669 236	-669 236



Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	1 761 942	1 761 942
Årets avskrivninger	0	272 679	272 679
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsrate	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	137 321
Skyldig skattetrekk	476 111

Manglende bundne skattetrekksmidler er satt inn på skattetrekkkonto 17.01.2022.

Note 8 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Det er totalt 30 aksjer à kr 1000 sum kr 30000.

Akjonærer:

Glenn Syvertsen Maskin AS	27 stk.
Markus Mælum	3 stk.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			5 178 639	5 208 639
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			5 178 639	5 208 639
Årsresultat				3 187 791	3 187 791
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					



Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2021	30 000	8 366 430	8 396 430

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt utgjør kr 159985.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld på driftmidler	2021	2020
Gjeld til finansinstitusjoner	-147 676	-739 974

Gjeld på boenheter for salg	2021	2020
Sparebank 1 byggelån	-3 775 892	0

Note 12 - Leverandørgjeld til morselskap

Det er pr. 31.12.2021 en leverandørgjeld til Glenn Syvertsen AS på kr 957 500.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glenn Syvertsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Glenn Syvertsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZFP0-8VGAM-750FE-W8J3G-XMLO3-OU670



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Glenn Syvertsen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. juli 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZFP0-8VGAM-750FE-W8I3G-XML03-OU670



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 12:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZFPO-8VGAM-75OFE-W8J3G-XMLO3-OU670

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport 2021

GLENN SYVERTSEN AS
Organisasjonsnr. 920 509 185

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noter



Årsregnskap 2021

GLENN SYVERTSEN AS
Organisasjonsnr. 920 509 185



Resultatregnskap pr 31.12. GLENN SYVERTSEN AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 106 006	26 945 629
Annen driftsinntekt		267 460	24 757
Sum driftsinntekter		36 373 466	26 970 386
Driftskostnader			
Varekostnad	2	13 323 352	8 274 676
Lønnskostnad	3	8 911 195	7 532 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 679	275 265
Annen driftskostnad		9 641 015	6 805 423
Sum driftskostnader		32 148 242	22 887 789
Driftsresultat		4 225 225	4 082 597
Finansposter			
Annen renteinntekt		764	1 249
Annen rentekostnad		139 077	54 348
Netto finansposter		-138 313	-53 099
Ordinært resultat før skattekostnad		4 086 912	4 029 497
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	899 121	886 489
Ordinært resultat		3 187 791	3 143 008
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		3 187 791	3 143 008
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 187 791	3 143 008
Sum overføringer og disponeringer		3 187 791	3 143 008



Balanse pr 31.12. GLENN SYVERTSEN AS

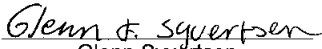
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		706 270	770 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 055 672	1 255 170
Sum varige driftsmidler		1 761 942	2 025 480
Sum anleggsmidler		1 761 942	2 025 480
Omløpsmidler			
Varer	2	4 860 135	462 592
Sum varer		4 860 135	462 592
Kundefordringer		12 234 994	5 716 333
Andre fordringer		174 127	41 586
Sum fordringer		12 409 121	5 757 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 612 419	4 567 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 419	4 567 142
Sum omløpsmidler		18 881 675	10 787 652
Sum eiendeler		20 643 617	12 813 132



Balanse pr 31.12.
GLENN SYVERTSEN AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	9	8 366 430	5 178 639
Sum opptjent egenkapital		8 366 430	5 178 639
Sum egenkapital	9	8 396 430	5 208 639
Gjeld			
Utsatt skatt	10	159 985	104 713
Sum avsetning for forpliktelser		159 985	104 713
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	147 676	739 974
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 775 892	
Sum Annen langsiktig gjeld		3 923 568	739 974
Leverandørgjeld	12	3 979 429	2 638 129
Betalbar skatt		843 849	854 051
Skyldige offentlige avgifter		866 878	805 181
Annen kortsiktig gjeld		1 258 379	983 572
Skyldig merverdiavgift		1 215 100	1 478 873
Sum kortsiktig gjeld		8 163 635	6 759 807
Sum gjeld		12 247 188	7 604 493
Sum egenkapital og gjeld		20 643 617	12 813 132

31.12.2021/30.06.2022
GLENN SYVERTSEN AS


Glenn Syvertsen
Styreleder



Noter 2021

GLENN SYVERTSEN AS
Organisasjonsnr. 920 509 185

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Under varelager er det i 2021 ført påløpte kostnader for oppføring av boligheter for salg.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Varekostnader inneholder påløpte kostnader vedrørende oppføring av boenheter for videresalg med kr 4622440.

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	7 608 356	6 497 737
Arbeidsgiveravgift	1 112 153	883 352
Pensjonskostnader	136 057	122 705
Andre ytelser	54 629	28 631
Sum	8 911 195	7 532 425

Selskapet har sysselsatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån



Samlet sikkerhetsstillelse

Rentesats

Hovedvilkår

Tilbakebetalt beløp

Avskrevne beløp

Frafalte beløp

Note 4 - Avskrivninger

Driftsmidler avskrives lineært etter forventet levetid med sats mellom 10-20%.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	843 849	854 051
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 272	32 438
Skattekostnad	899 121	886 489

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 086 912	4 029 498
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 235	-147 449
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **3 835 677** **3 882 049**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	843 849	854 051
Balanseført betalbar skatt	843 849	854 051

Endring i utsatt skattefordel utgjør kr 55272.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	2 493 578	2 493 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	442 600	442 600
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-505 000	-505 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	2 431 178	2 431 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-669 236	-669 236



Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	1 761 942	1 761 942
Årets avskrivninger	0	272 679	272 679
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsrate	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	137 321
Skyldig skattetrekk	476 111

Manglende bundne skattetrekksmidler er satt inn på skattetrekkkonto 17.01.2022.

Note 8 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Det er totalt 30 aksjer à kr 1000 sum kr 30000.

Akjonærer:

Glenn Syvertsen Maskin AS	27 stk.
Markus Mælum	3 stk.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			5 178 639	5 208 639
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			5 178 639	5 208 639
Årsresultat				3 187 791	3 187 791
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					



Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2021	30 000	8 366 430	8 396 430

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt utgjør kr 159985.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld på driftmidler		
Gjeld til finansinstitusjoner	-147 676	-739 974

	2021	2020
Gjeld på boenheter for salg		
Sparebank 1 byggelån	-3 775 892	0

Note 12 - Leverandørgjeld til morselskap

Det er pr. 31.12.2021 en leverandørgjeld til Glenn Syvertsen AS på kr 957 500.