



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSYN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 152 573	6 091 338
Sum inntekter		6 152 573	6 091 338
Kostnader			
Lønnskostnad	3	517 443	499 305
Annen driftskostnad	2,4,5,6	5 603 134	4 242 683
Sum kostnader		6 120 577	4 741 988
Driftsresultat		31 995	1 349 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 753	5 432
Sum finansinntekter		7 753	5 432
Annen rentekostnad	8	241	0
Annen finanskostnad	9	37 873	37 042
Sum finanskostnader		45 385	42 474
Netto finans		-30 361	-31 610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635	1 317 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635	1 317 740
Årsresultat	10	77 380	1 391 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 502	182 961
Andre fordringer	12	563 692	592 510
Sum fordringer		1 005 194	775 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 208	2 804 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 208	2 804 120
Sum omløpsmidler		3 667 402	3 579 589
SUM EIENDELER		3 667 402	3 579 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 696 302	2 618 922
Sum opptjent egenkapital		2 696 302	2 618 922
Sum egenkapital		2 696 302	2 618 922
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 037	611 562
Annen kortsiktig gjeld		457 064	349 105
Sum kortsiktig gjeld		971 100	960 668
Sum gjeld		971 100	960 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 402	3 579 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487008

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSYN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 976 338
UTSYN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 152 573	6 091 338
Sum inntekter		6 152 573	6 091 338
Kostnader			
Lønnskostnad	3	517 443	499 305
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	5 603 134	4 242 683
Sum kostnader		6 120 577	4 741 988
Driftsresultat		31 995	1 349 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 753	5 432
Sum finansinntekter		7 753	5 432
Annen rentekostnad	8	241	0
Annen finanskostnad	9	37 873	37 042
Sum finanskostnader		45 385	42 474
Netto finans		-30 361	-31 610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635	1 317 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635	1 317 740
Årsresultat	10	77 380	1 391 823



Organisasjonsnr: 989 976 338
UTSYN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 502	182 961
Andre fordringer	12	563 692	592 510
Sum fordringer		1 005 194	775 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 208	2 804 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 208	2 804 120
Sum omløpsmidler		3 667 402	3 579 589
SUM EIENDELER		3 667 402	3 579 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 696 302	2 618 922
Sum opptjent egenkapital		2 696 302	2 618 922
Sum egenkapital		2 696 302	2 618 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 037	611 562
Annen kortsiktig gjeld		457 064	349 105
Sum kortsiktig gjeld		971 100	960 668
Sum gjeld		971 100	960 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 402	3 579 589



Organisasjonsnr: 989 976 338
UTSYN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	6 152 573	6 091 338	6 096 655	6 335 884
Sum		6 152 573	6 091 338	6 096 655	6 335 884
Sum					
		6 152 573	6 091 338	6 096 655	6 335 884
Forretningsførsel og revisjon	2	160 828	173 506	168 000	168 000
Lønn og honorarer	3	517 443	499 305	517 444	536 270
Vedlikehold	4	2 440 825	1 307 060	700 000	790 000
Eksterne tjenester	5	696 191	904 095	870 000	870 000
Forsikring		373 528	351 974	360 000	380 000
Kommunale avgifter		873 055	861 598	880 000	900 000
Brensel og strøm		814 196	449 130	560 000	650 000
Andre driftsutgifter	6	244 511	195 320	292 000	274 000
Sum		6 120 577	4 741 988	4 347 443	4 568 270
Driftsresultat		31 995	1 349 349	1 749 212	1 767 614
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 753	5 432	1 000	1 000
Rentekostnad	8	241	0	0	0
Andre finansposter	9	37 873	37 042	30 000	30 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		45 385	42 474	31 000	31 000
Årsresultat	10	77 380	1 391 823	1 780 212	1 798 614
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	77 380	1 391 823	1 780 212	1 798 614



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 099	9 505
Andre leierestanser		0	16
Til gode av forretningsfører		542	-818
Forskuddsbetalte kostnader	12	559 296	476 809
Avregningskonti beboere		423 403	173 440
Andre fordringer		3 854	116 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 081 977	2 224 805
Innestående på særvilkår		580 231	579 315
Sum omløpsmidler		3 667 402	3 579 589
SUM EIENDELER		3 667 402	3 579 589



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		2 618 922	1 227 099
Årets resultat	10	77 380	1 391 823
Sum egenkapital		2 696 302	2 618 922
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 103	40 419
Andre forskuddsbetalte leier		115 906	149 390
Gjeld til forvaltningsklient		882	0
Leverandørgjeld		514 037	611 562
Annen kortsiktig gjeld		325 173	159 296
Sum kortsiktig gjeld		971 100	960 668
Sum gjeld		971 100	960 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 402	3 579 589

Oslo 31.12.21

Styret i Utsyn Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anders Grini
Styreleder

Hans Henning Meaas
Styremedlem

Lisbeth Eliasson
Styremedlem

Mathias Hildershavn
Styremedlem

Jogeir Myklebust
Styremedlem

Pål Bjørseth
Styremedlem

Erling Elsrud
Styremedlem



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	4 066 932	3 898 911	4 067 032	4 209 378
3606 Vedlikeholdstillegg	1 588 851	1 259 316	1 557 303	1 611 809
3608 Vedlikeholdstillegg garasjeanlegg	103 742	475 571	120 000	120 886
3645 Inntekter parkeringsplasser	-81	0	0	0
3646 Leie Garasjer	325 812	318 340	328 320	339 811
3690 Andre inntekter	40 317	109 199	0	30 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	27 000	30 000	24 000	24 000
Sum	6 152 573	6 091 338	6 096 655	6 335 884

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	17 176	17 176	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar	143 652	156 330	150 000	150 000
Sum	160 828	173 506	168 000	168 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	453 500	453 500	453 500	470 000
Arbeidsgiveravgift	63 943	45 805	63 944	66 270
Sum	517 443	499 305	517 444	536 270

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold PPØ	107 031	183 000	200 000	200 000
6605 Vedlikehold dører	0	14 109	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	75 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	12 180	37 614	20 000	20 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	237 084	645 745	80 000	200 000
6610 Vedlikehold heis	506 989	30 563	100 000	30 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	11 510	5 000	0
6612 Vedlikehold port/portrom	6 000	17 758	10 000	10 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 175 026	6 417	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	104 212	85 193	80 000	100 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	200 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	1	0	25 000	0
6622 Vedlikehold balkonger	76 166	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	83 995	146 791	100 000	20 000
6628 Vedl. garasje/parkering	4 500	-113	10 000	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	7 597	10 000	0
6634 Vedlikehold videoovervåkning	0	0	25 000	0
6636 Vedlikehold låssystem	17 613	45 875	25 000	0
6650 Annet vedlikehold	26 278	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	63 750	0	0	0
Sum	2 440 825	1 307 060	700 000	790 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	300	10 425	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	6 188	40 000	0
6730 Teknisk rådgivning	0	37 662	100 000	100 000
6732 Honorar byggeledelse	0	6 300	0	0
6750 Vakt hold	190 113	256 800	260 000	200 000
6760 Vaktmestertjenester	283 078	300 057	300 000	300 000
6761 Renholdstjenester	197 330	222 059	150 000	250 000
6762 Snørydding, salt og sand	25 371	25 308	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	0	6 371	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	0	32 925	0	0
Sum	696 191	904 095	870 000	870 000



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6800 Kontorrekvisita	849	80	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	36 600	35 200	35 000	37 000
6820 Trykksaker, generelle	0	784	0	0
6825 Kopiering	2 736	3 008	2 000	2 000
6900 Telekommunikasjon	0	273	0	0
6940 Porto	2 952	2 012	5 000	5 000
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	2 500	2 000
7720 Møtekostnader	6 878	3 439	20 000	20 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	10 439	11 685	10 000	10 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	2 720	5 000	3 000
7773 Gebyrer og garantier	0	4 200	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	24 612	3 810	2 500	10 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	41 572	31 179	40 000	40 000
7789 Drift heis	84 716	76 499	100 000	100 000
7790 Andre driftskostnader	5 163	836	35 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	194	581	10 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	5 150	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 846	16 964	25 000	20 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	244 511	195 320	292 000	274 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	246	1 813	0	0
8051 Plasseringskonto 1503.49.34611 - renter	0	1	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	916	2 247	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	6 591	1 371	1 000	1 000
Sum	7 753	5 432	1 000	1 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	241	0	0	0
Sum	241	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	37 873	37 042	30 000	30 000
Sum	37 873	37 042	30 000	30 000



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	2 618 922	1 227 099
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 380	1 391 823
B. Årets endring i disponible midler	77 380	1 391 823
C. Disponible midler 31.12	2 696 302	2 618 922

Note 11 - Langsiktige fordringer/gjeld

Utsyn er forpliktet til å delta Pilestredet Park Økodrift Sameie som ble opprettet for ivaretagelse av driftsoppgaver knyttet til felles utearealer i Pilestredet Park. Det er 22 boligselskaper/sameier som gjennom avtale bidrar til driften av utearealene. Utsyns andel utgjør 6,4 %. Sameierne i PPØ er solidarisk ansvarlige. PPØ sin samlede gjeld er kr 379 426. De avlegger separat årsregnskap.

Utsyns andel av driftskostnadene i PPØ er inntatt i resultatregnskapet under posten "Kostnader PPØ" og andel av opptjent egenkapital i PPØ er oppført som forskuddsbetalt kostnad med kr 152 818 i balansen

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	103 281
1731 Forskuddsbetalinger til PPØ	152 818	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	406 478	373 528
Sum	559 296	476 809



Resultat og balanse med noter for Utsyn Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsyn Boligsameie

Styreleder	Anders Grini (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Erling Elsrud (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Hans Henning Meaas (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Pål Bjørseth (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Lisbeth Eliasson (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Mathias Hildershavn (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Jogeir Myklebust (sign.)	20.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Utsyn Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utsyn Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: P8BY6-L5OE3-83B17-06GB2-Y8A8B-31ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 11:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8BY8-L5OE3-83B17-06GB2-Y8A8B-31ZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>