



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 124 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMTMANN MEINICHS GATE 20
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 504 962	1 368 036
Annen driftsinntekt		616 668	3 160 597
Sum inntekter		2 121 630	4 528 633
Kostnader			
Lønnskostnad		45 600	60 000
Annen driftskostnad		1 762 033	3 905 516
Sum kostnader		1 807 633	3 965 516
Driftsresultat		313 997	563 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856	1 619
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		276 873	415 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-276 017	-413 927
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 980	149 191
Totalresultat		37 980	149 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 980	149 191
Sum overføringer og disponeringer		37 980	149 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		607 247	607 247
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		607 247	607 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 971	220 592
Andre fordringer		1 752 709	1 957 609
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 227	387 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 227	387 332
Sum omløpsmidler		2 053 907	2 565 533
SUM EIENDELER		2 661 154	3 172 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		109 700	109 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 024 568	9 062 549
Sum opptjent egenkapital		-9 024 568	-9 062 549
Sum egenkapital		-8 914 868	-8 952 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 312 964	11 978 937
Sum annen langsiktig gjeld		11 312 964	11 978 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 939	52 428
Annen kortsiktig gjeld		232 120	94 264
Sum kortsiktig gjeld		263 059	146 692
Sum gjeld		11 576 022	12 125 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 154	3 172 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597049

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 124 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMTMANN MEINICHS GATE 20
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 124 169
AS AMTMANN MEINICHS GATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 504 962	1 368 036
Annen driftsinntekt		616 668	3 160 597
Sum inntekter		2 121 630	4 528 633
Kostnader			
Lønnskostnad		45 600	60 000
Annen driftskostnad		1 762 033	3 905 516
Sum kostnader		1 807 633	3 965 516
Driftsresultat		313 997	563 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856	1 619
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		276 873	415 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-276 017	-413 927
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 980	149 191
Totalresultat		37 980	149 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 980	149 191
Sum overføringer og disponeringer		37 980	149 191



Organisasjonsnr: 933 124 169
AS AMTMANN MEINICHS GATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		607 247	607 247
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		607 247	607 247
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		37 971	220 592
Andre fordringer		1 752 709	1 957 609
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 227	387 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 227	387 332

Sum omløpsmidler		2 053 907	2 565 533
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 661 154	3 172 780
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		109 700	109 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9 024 568	9 062 549
Sum opptjent egenkapital	-9 024 568	-9 062 549
Sum egenkapital	-8 914 868	-8 952 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 312 964	11 978 937
Sum annen langsiktig gjeld	11 312 964	11 978 937
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 939	52 428
Annen kortsiktig gjeld	232 120	94 264
Sum kortsiktig gjeld	263 059	146 692
Sum gjeld	11 576 022	12 125 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 661 154	3 172 780



Organisasjonsnr: 933 124 169
AS AMTMANN MEINICHS GATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45600.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45600.00	60000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

AS Amtmann Meinichs Gate 20

 BankID Signing
Tonje Holsvik Bondhus
2022-05-12

 BankID Signing
Jørund Schwach
2022-05-13

 BankID Signing
Ashild Margrethe Lode
2022-05-16

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 504 962	1 504 800	1 368 036
Andre inntekter	2	616 668	580 000	3 160 597
Sum driftsinntekter		2 121 630	2 084 800	4 528 633
Styreonorar	3	45 600	40 000	60 000
Andre personalkostnader		0	5 600	0
Kommunale avgifter		253 554	252 800	252 251
Vedlikehold	4	58 542	100 000	2 343 582
Kollektiv avtale TV/bredbånd		303 230	304 000	298 162
Driftskostnader	5	873 921	735 800	637 181
Honorarer	6	96 906	93 000	242 844
Forsikring		169 565	232 400	118 198
Andre kostnader	7	6 314	22 500	13 299
Sum driftskostnader		1 807 633	1 786 100	3 965 516
Driftsresultat		313 997	298 700	563 117
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		856	0	1 619
Finanskostnader		276 873	277 000	415 546
Netto finansresultat		-276 017	-277 000	-413 927
Årets resultat		37 980	21 700	149 191
Overføringer				
Overført annen egenkapital		37 980	0	149 191
Sum overføringer		37 980	0	149 191



Balanse

AS Amtmann Meinichs Gate 20

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	8	607 247	607 247
Sum anleggsmidler		607 247	607 247
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 971	220 592
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	1 606 456	1 956 609
Andre fordringer		146 253	1 000
Bankinnskudd mv.	10	263 227	387 332
Sum omløpsmidler		2 053 907	2 565 533
Sum eiendeler		2 661 154	3 172 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		109 700	109 700
Udekket tap		-9 024 568	-9 062 549
Sum egenkapital	11	-8 914 868	-8 952 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld		11 312 964	11 978 937
Sum langsiktig gjeld	12	11 312 964	11 978 937
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		52 158	45 774
Leverandørgjeld		30 939	52 428
Påløpte kostnader	13	179 962	48 490
Sum kortsiktig gjeld		263 059	146 692
Sum gjeld		11 576 022	12 125 629
Sum egenkapital og gjeld		2 661 154	3 172 780
Pantstillelser		11 312 964	11 978 937

OSLO, 31.12.2021
Styret for AS Amtmann Meinichs Gate 20

Tonje Holsvik Bondhus
Styrets leder

Åshild M. Lode
Styremedlem

Jørund Schwach
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Lån felles etter aksjer	616 668	580 000	694 458
Andel lånekostn.	0	0	330 354
Andre inntekter	0	0	2 135 785
Sum	616 668	580 000	3 160 597

Note 3 Andre personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte. De er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

Vedtatt styrerhonorar i 2021 på kr 40 000 er ikke utbetalt men avsatt i balansen pr 31.12.21

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	24 188	0	0
Takprosjekt 2020	0	0	2 329 079
Vedlikehold utearealer	10 613	0	0
Vedlikehold vaskeri	8 353	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 876	0	8 434
Vedlikehold elektro	2 969	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	1 220	0	1 118
Brannsikkerhet, sprinkling	6 525	0	4 951
Diverse vedlikehold	2 799	100 000	0
Sum	58 542	100 000	2 343 582



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	25 962	35 000	19 933
Fjernvarme	641 237	500 000	421 378
Renhold	88 671	86 400	85 358
Annen renovasjon	5 475	10 000	6 900
Skadedyrkontroll	11 308	12 000	11 043
Vaktmestertjenester	100 514	92 400	91 771
Porto	754	0	799
Sum	873 921	735 800	637 181

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	14 906	11 000	10 875
Forretningsførrel	77 000	77 000	75 000
Ekstraarbeid	0	5 000	22 209
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Konsulentjenester	0	0	134 760
Sum	96 906	93 000	242 844

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	0	1 500	1 490
Bankomkostninger	6 371	11 000	10 486
Diverse kostnader	-19	10 000	1 323
Øreavrunding	-38	0	0
Sum	6 314	22 500	13 299

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	607 247
Årets tilgang / avgang	
Anskaffelseskost 31.12	607 247
= Bokført verdi 31.12	607 247

Selskapets bygninger avskrives ikke.

Det avsettes ikke til fremtidig vedlikehold av selskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er utført.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Se også note 12 – pantsettelse.



Note 9 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Endring fordring 2021	
Fordring 01.01.21	1 956 609
Utfakturert akonto renter	-50 208
Betalte renter i perioden	54 682
Utfakturert akonto avdrag	-81 570
Innfrielse i året	-273 306
Avregnet renter	173
Avregnet avdrag	74
Fordring 31.12.	1 606 456

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1506.32 .43385	17 846	142 808
BN 9235 16 54521	245 380	244 524
Sum	263 227	387 332

Note 11 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	109 700	-9 062 549	-8 952 849
Årets resultat		37 980	37 980
Egenkapital pr 31.12	109 700	-9 024 569	-8 914 868

Selskapets aksjekapital er på kr 109 700, fordelt på 1 097 aksjer hver pålydende 100,-. Aksjene er fordelt på 56 aksjeporføljer - hver på mellom 16 og 30 aksjer - som er knyttet sammen med bruksrett til leiligheter eller næringslokale i selskapets eiendom.

UDEKKET TAP / NEGATIV EGENKAPITAL

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

Selskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er finansiert ved låneopptak.

Selskapets løpende kostnader til drift, vedlikehold og lånekostnader dekkes inn ved at andelseierne månedlig betaler andel felleskostnader, og innbetalingene reguleres ved behov.

Faktisk verdi av selskapets faste eiendom overstiger langt bokført verdi.



Styret bekrefter derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 12 Langsiktig gjeld

Selskapet har to lån:

Lån 1: Gjeldsbrevlån 8398.7189242 i Handelsbanken.

Annuitetslån - pr 31.12.21 rentesats 3,05 % (nom.)/ 3,10% (eff.) - innfrielse 2038

Lånet er tatt opp for å finansiere utbygging av balkonger, og alle lånekostnader bæres av de som har fått balkong.

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, se note 9

Opprinnelig lånebeløp, 2018	2 800 000	
Nedbet tidligere år	-843 391	
Innfrielser i året	-273 306	
Ordinære avdrag	-88 229	
Saldo 31.12.21	1 595 074	1 595 074

Kr. 1 206 583 – forfaller om er enn 5 år

Lån 2: Pantelån Handelsbanken 8398.7189242.

Annuitetslån - pr 31.12.21 rentesats 3,05 % (nom.)/ 3,10% (eff.) - innfrielse 2044

Felles lån, lånekostnader fordeles etter antall aksjer

Opprinnelig lånebeløp 2020	10 400 000	
Nedbetalt 2020	-377 672	
Betalte avdrag 2021	-304 438	
Saldo 31.12.20	9 717 890	9 717 890

Sum langsiktig gjeld 31.12.2021 **11 312 964**

Kr. 8 102 734 - forfaller om mer enn 5 år.

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 312 964
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	607 247

Note 13 Påløpte kostnader

Påløpte kostnader gjelder strøm for desember, og styrehonorar med tilhørende arbeidsgiveravgift som ble vedtatt og ikke utbetalt i 2021.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Amtmann Meinichs Gate 20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Amtmann Meinichs Gate 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BQNS-MIU4L-KAU71-MTGGL-BHPFU-4OLFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 09:26:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BQNS-MIU4L-KAU7I-MTGGL-BHPFU-4OLEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>