



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 000	
Annen driftsinntekt		961 096	902 720
Sum inntekter		998 096	902 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 600	65 200
Annen driftskostnad		61 532	30 442
Sum kostnader		132 132	95 642
Driftsresultat		865 964	807 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		129 563	168 102
Annen finanskostnad		1 143	2 636
Sum finanskostnader		130 706	170 738
Netto finans		-130 706	-170 654
Ordinært resultat før skattekostnad		735 258	636 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 756	140 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 502	496 411
Årsresultat	5	573 502	496 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 502	496 411
Totalresultat		573 502	496 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		573 502	496 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		573 502	496 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	10 257 182	10 322 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 197	
Sum varige driftsmidler		10 293 379	10 322 382
Sum anleggsmidler		10 293 379	10 322 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 647	2 647
Andre kortsiktige fordringer		334	
Sum fordringer		2 981	2 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 800	98 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 800	98 672
Sum omløpsmidler		173 781	101 319
SUM EIENDELER		10 467 159	10 423 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 994 850	1 421 348
Sum opptjent egenkapital		1 994 850	1 421 348
Sum egenkapital	5	2 024 850	1 451 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 493 011	1 501 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 493 011	1 501 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	770 000	1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 770 000	7 290 000
Sum langsiktig gjeld		8 263 011	8 791 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 680	
Betalbar skatt	6	170 618	151 827
Skyldig offentlige avgifter			254
Annen kortsiktig gjeld		7 000	28 398
Sum kortsiktig gjeld		179 298	180 479
Sum gjeld		8 442 309	8 972 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 159	10 423 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354664

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 915 928 366
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 000	
Annen driftsinntekt		961 096	902 720
Sum inntekter		998 096	902 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 600	65 200
Annen driftskostnad		61 532	30 442
Sum kostnader		132 132	95 642
Driftsresultat		865 964	807 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		129 563	168 102
Annen finanskostnad		1 143	2 636
Sum finanskostnader		130 706	170 738
Netto finans		-130 706	-170 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 756	140 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 502	496 411
Årsresultat	5	573 502	496 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 502	496 411
Totalresultat		573 502	496 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		573 502	496 411
Sum overføringer og disponeringer		573 502	496 411



Organisasjonsnr: 915 928 366
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	10 257 182	10 322 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 197	
Sum varige driftsmidler		10 293 379	10 322 382
Sum anleggsmidler		10 293 379	10 322 382

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 647	2 647
Andre kortsiktige fordringer		334	
Sum fordringer		2 981	2 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 800	98 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 800	98 672
Sum omløpsmidler		173 781	101 319

SUM EIENDELER		10 467 159	10 423 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 994 850	1 421 348
Sum opptjent egenkapital		1 994 850	1 421 348

Sum egenkapital	5	2 024 850	1 451 348
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 493 011	1 501 873
Sum avsetninger for forpliktelse		1 493 011	1 501 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	770 000	1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 770 000	7 290 000
Sum langsiktig gjeld		8 263 011	8 791 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 680	
Betalbar skatt	6	170 618	151 827
Skyldig offentlige avgifter			254
Annen kortsiktig gjeld		7 000	28 398
Sum kortsiktig gjeld		179 298	180 479
Sum gjeld		8 442 309	8 972 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 159	10 423 700



Organisasjonsnr: 915 928 366
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

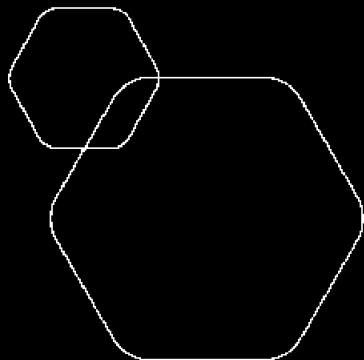
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

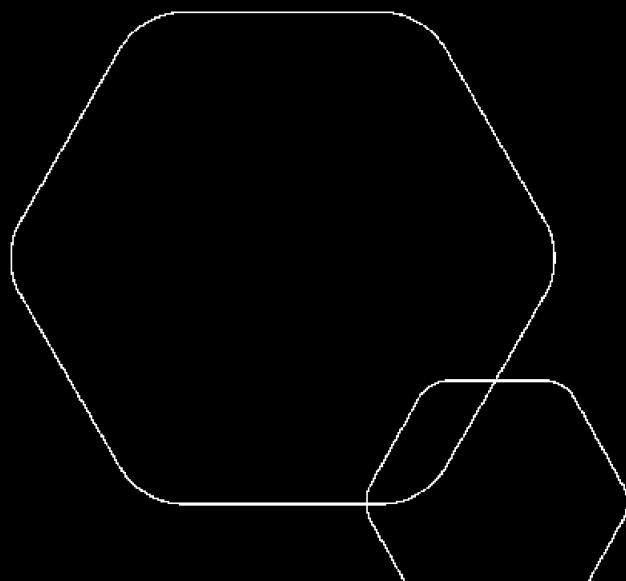
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Jordbruksveien 48-50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 915 928 366



RESULTATREGNSKAP

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 000	0
Annen driftsinntekt		961 096	902 720
Sum driftsinntekter		998 096	902 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	70 600	65 200
Annen driftskostnad		61 532	30 442
Sum driftskostnader		132 132	95 642
Driftsresultat		865 964	807 079
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	84
Annen rentekostnad		129 563	168 102
Annen finanskostnad		1 143	2 636
Resultat av finansposter		-130 706	-170 654
Ordinært resultat før skattekostnad		735 258	636 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 756	140 014
Ordinært resultat		573 502	496 411
Årsresultat	5	573 502	496 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		573 502	496 411
Sum overføringer		573 502	496 411



BALANSE

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	10 257 182	10 322 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 197	0
Sum varige driftsmidler		10 293 379	10 322 382
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 293 379	10 322 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 647	2 647
Andre kortsiktige fordringer		334	0
Sum fordringer		2 981	2 647
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 800	98 672
Sum omløpsmidler		173 781	101 319
Sum eiendeler		10 467 159	10 423 700



BALANSE

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 994 850	1 421 348
Sum opptjent egenkapital		1 994 850	1 421 348
Sum egenkapital	5	2 024 850	1 451 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	1 493 011	1 501 873
Sum avsetning for forpliktelser		1 493 011	1 501 873
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	770 000	1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 770 000	7 290 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 680	0
Betalbar skatt	6	170 618	151 827
Skyldig offentlige avgifter		0	254
Annen kortsiktig gjeld		7 000	28 398
Sum kortsiktig gjeld		179 298	180 479
Sum gjeld		8 442 309	8 972 352
Sum egenkapital og gjeld		10 467 159	10 423 700

23.05.2022

Styret i Jordbruksveien 48-50 AS

Dag Lundbakk
styreleder/daglig leder

Bjørnar Fløtre
nestleder



JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Andleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel avsettes som langsiktig gjeld/immateriell eiendel i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres løpende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.



JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har gjennomsnittlig sysselsatt 0 årsverk i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Revisor

Selskapet har i.h.t. aksjeloven § 7-6 1. ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- er fordelt på 300 aksjer à pålydende kr 100,-.

Selskapets aksjer eies av:

Dag Lundbakk Holding AS	150 aksjer
Bjørnar Fløtre (nestleder i styret)	150 aksjer

Note 4 - Lån fra aksjonærer

Posten øvrig langsiktig gjeld består av følgende lån fra aksjonærer:

Dag Lundbakk Holding AS	385 000
Bjørnar Fløtre	385 000
Totalt	770 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 421 348	1 451 348
Resultat etter skatt for 2021		573 502	573 502
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 994 850	2 024 850



JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

Note 6 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	735 258	636 425
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	735 258	636 425
Endring i midlertidige resultatforskjeller	40 280	53 698
Endring i fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	775 538	690 123
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	775 538	690 123

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	170 618	151 827
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-8 862	-11 813
Skattekostnad	161 757	140 014

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	170 618	151 827
Betalbar skatt i balansen	170 618	151 827

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	6 891 623	6 958 202
Utestående fordringer	0	0
Gevinst-/tapkonto	-105 208	-131 507
Netto midlertidige forskjeller	6 786 415	6 826 695
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 786 415	6 826 695
22% Utsatt skatt	1 493 011	1 501 873
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 493 011	1 501 873



JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a.
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	12 453 865	
+ Tilgang i året		41 597
- Avgang i året		
- Akk.avskr.pr 31.12.2021	-2 196 683	-5 400
= Bokført verdi pr 31.12.2021	10 257 182	36 197

Årets ordinære avskrivning 65 200 5 400

Bygningsmasse avskrives over 50 år.

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantestillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført verdi av gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Bygninger og tomter	10 257 182	10 322 382