



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Borvigveien 34
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 550	124 950
Sum inntekter		379 550	124 950
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 356	19 812
Annen driftskostnad	4	124 750	97 553
Sum kostnader		143 106	117 365
Driftsresultat		236 444	7 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	858
Sum finansinntekter		361	858
Annen rentekostnad		128	28
Sum finanskostnader		128	28
Netto finans		232	830
Ordinært resultat før skattekostnad		236 677	8 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 378	2 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 299	5 810
Årsresultat	8	187 299	5 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	187 299	5 810
Sum overføringer og disponeringer		187 299	5 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	663 653	434 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	80 798	77 649
Sum varige driftsmidler		744 451	511 771
Sum anleggsmidler		744 451	511 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 289
Sum fordringer			5 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	598 241	834 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 241	834 159
Sum omløpsmidler		598 241	839 448
SUM EIENDELER		1 342 692	1 351 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	271 899
Sum innskutt egenkapital		30 000	271 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 252 444	862 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 252 444	862 492
Sum egenkapital	8	1 282 444	1 134 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	6 925
Betalbar skatt	9	49 378	2 605
Annen kortsiktig gjeld		7 195	207 298
Sum kortsiktig gjeld		60 248	216 828
Sum gjeld		60 248	216 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 692	1 351 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170741

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Borvigveien 34
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 629 817
BELLAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 550	124 950
Sum inntekter		379 550	124 950
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 356	19 812
Annen driftskostnad	4	124 750	97 553
Sum kostnader		143 106	117 365
Driftsresultat		236 444	7 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	858
Sum finansinntekter		361	858
Annen rentekostnad		128	28
Sum finanskostnader		128	28
Netto finans		232	830
Ordinært resultat før skattekostnad		236 677	8 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 378	2 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 299	5 810
Årsresultat	8	187 299	5 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	187 299	5 810
Sum overføringer og disponeringer		187 299	5 810



Organisasjonsnr: 913 629 817
BELLAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	663 653	434 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	80 798	77 649
Sum varige driftsmidler		744 451	511 771

Sum anleggsmidler		744 451	511 771
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 289
Sum fordringer			5 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	598 241	834 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 241	834 159

Sum omløpsmidler		598 241	839 448
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 342 692	1 351 219
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	271 899
Sum innskutt egenkapital		30 000	271 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 252 444	862 492
Sum opptjent egenkapital		1 252 444	862 492

Sum egenkapital	8	1 282 444	1 134 391
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	6 925
Betalbar skatt	9	49 378	2 605
Annen kortsiktig gjeld		7 195	207 298
Sum kortsiktig gjeld		60 248	216 828
Sum gjeld		60 248	216 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 692	1 351 219



Organisasjonnr: 913 629 817
BELLAND UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BELLAND INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BELLAND UTLEIE AS Org.nr 913 629 817

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Noter 2020

BELLAND UTLEIE AS Org.nr 913 629 817

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	434 122	147 401	581 523
Tilgang i året	229 531	21 505	251 036
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	663 653	168 906	832 559
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-69 752	-69 752
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-88 108	-88 108
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	663 653	80 798	744 451
Årets avskrivninger		-18 356	-18 356
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BELLAND INVEST AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	271 899	862 492	1 134 391
Reduksjon AK/overkurs	-241 899	-13 595	-255 494
Gjeldsettergivelse		216 248	216 248
Årets resultat		187 298	187 298
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 252 443	1 282 443



Noter 2020

BELLAND UTLEIE AS Org.nr 913 629 817

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	236 677	
+/- Permanente forskjeller	-101	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-12 132	
Årets skattegrunnlag	224 444	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 378	
Sum	49 378	
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 378	0
Betalbar skatt i skattekostnad	49 378	
Betalbar skatt i balansen	49 378	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-168 493	-156 361	-12 132
Netto forskjeller	-168 493	-156 361	-12 132
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	168 493	156 361	12 132
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.