



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 710 400	3 371 989
Sum inntekter		3 710 400	3 371 989
Kostnader			
Lønnskostnad	4	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 333	13 333
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 468 441	2 673 378
Sum kostnader		2 709 973	2 914 911
Driftsresultat		1 000 427	457 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 112	30 872
Sum finansinntekter		83 112	30 872
Annen rentekostnad		169 687	126 823
Sum finanskostnader		169 687	126 823
Netto finans		86 575	95 952
Ordinært resultat før skattekostnad		913 851	361 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 851	361 127
Årsresultat		913 852	361 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 852	361 126
Sum overføringer og disponeringer		913 852	361 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 926 048	2 939 381
Sum varige driftsmidler		6 944 694	6 958 027
Sum anleggsmidler		6 944 694	6 958 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 339	8 957
Andre fordringer		205 612	403 637
Sum fordringer		216 951	412 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 829	2 274 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 829	2 274 365
Sum omløpsmidler		1 361 780	2 686 959
SUM EIENDELER		8 306 474	9 644 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 098 529	5 184 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 091 129	5 177 277
Sum egenkapital	10	6 098 529	5 184 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 508 706	3 561 353
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 306	4 143 953
Sum langsiktig gjeld		2 091 306	4 143 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 322	289 550
Annen kortsiktig gjeld		29 316	26 806
Sum kortsiktig gjeld		116 638	316 356
Sum gjeld		2 207 945	4 460 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 474	9 644 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 091 306	4 143 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476324

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 710 400	3 371 989
Sum inntekter		3 710 400	3 371 989
Kostnader			
Lønnskostnad	4	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 333	13 333
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 468 441	2 673 378
Sum kostnader		2 709 973	2 914 911
Driftsresultat		1 000 427	457 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 112	30 872
Sum finansinntekter		83 112	30 872
Annen rentekostnad		169 687	126 823
Sum finanskostnader		169 687	126 823
Netto finans		86 575	95 952
Ordinært resultat før skattekostnad		913 851	361 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 851	361 127
Årsresultat		913 852	361 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 852	361 126
Sum overføringer og disponeringer		913 852	361 126



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 926 048	2 939 381
Sum varige driftsmidler		6 944 694	6 958 027

Sum anleggsmidler		6 944 694	6 958 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 339	8 957
Andre fordringer		205 612	403 637
Sum fordringer		216 951	412 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 829	2 274 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 829	2 274 365

Sum omløpsmidler		1 361 780	2 686 959
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 306 474	9 644 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 098 529	5 184 677
Sum opptjent egenkapital		6 091 129	5 177 277

Sum egenkapital	10	6 098 529	5 184 677
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 508 706	3 561 353
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 306	4 143 953
Sum langsiktig gjeld		2 091 306	4 143 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 322	289 550
Annen kortsiktig gjeld		29 316	26 806
Sum kortsiktig gjeld		116 638	316 356
Sum gjeld		2 207 945	4 460 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 474	9 644 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 091 306	4 143 953



Organisasjonsnr: 952 757 121
TANGEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 370 603	3 725 047
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	913 852	361 126
Tilbakeføring av avskrivning	13 333	13 333
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 052 646	-1 728 904
B. Årets endring disponible midler	-1 125 461	-1 354 445
C. Disponible midler	1 245 142	2 370 603
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 361 780	2 686 959
Kortsiktig gjeld	-116 638	-316 356
C. Disponible midler	1 245 142	2 370 603

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tangen V Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 589 844	3 251 516	3 600 980	3 611 980
Leie forretningslokaler	1	113 352	110 074	113 346	118 786
Sum leieinntekt		3 703 196	3 361 590	3 714 326	3 730 766
Annen inntekt					
Tilskudd	2	6 704	0	0	0
Diverse inntekt	3	500	10 399	11 000	10 890
Sum annen inntekt		7 204	10 399	11 000	10 890
Sum inntekt		3 710 400	3 371 989	3 725 326	3 741 656
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	13 333	13 333	13 333	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad		27 894	57 368	95 000	58 000
Kostnad eiendom/lokale	6	175 590	267 327	188 001	193 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 461 169	921 052	990 000	1 500 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	3 720	1 424	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 690	452	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	30 288	733 851	796 000	673 000
Revisjonshonorar		7 221	6 757	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		135 772	131 946	135 000	143 000
Andre honorar		3 056	2 085	28 000	13 000
Kontorkostnad		46	1 288	1 000	1 300
TV/bredbånd		329 168	278 361	296 000	310 000
Kontingent og gaver		560	0	1 000	1 000
Forsikring		277 982	255 032	278 000	300 000
Eiendomsskatt		3 822	3 822	4 500	5 000
Andre kostnader		8 825	12 613	21 000	17 000
Tap		1 638	0	0	0
Sum kostnad		2 709 973	2 914 911	3 093 034	3 474 500
Driftsresultat		1 000 427	457 078	632 292	267 156
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		83 112	30 872	0	50 000
Rentekostnad		169 687	126 823	132 000	170 000
Netto finansposter		86 575	95 952	132 000	120 000
Årsresultat		913 852	361 126	500 292	147 156
Overført til/fra annen egenkapital		913 852	361 126	0	0
SUM OVERFØRINGER		913 852	361 126	0	0



Balanse 2023 Tangen V Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	299 415	299 415
Bygninger	5	3 198 897	3 198 897
Garasjer	5	520 334	520 334
Andre driftsmidler	5	2 926 048	2 939 381
Sum anleggsmidler		6 944 694	6 958 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 339	8 957
Andre kortsiktige fordringer		10 994	8 308
Forskuddsbetalte kostnader		194 618	395 329
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 144 829	2 274 365
Sum omløpsmidler		1 361 780	2 686 959
SUM EIENDELER		8 306 474	9 644 986



Balanse 2023 Tangen V Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 091 129	5 177 277
Sum opptjent egenkapital		6 091 129	5 177 277
Sum egenkapital	10	6 098 529	5 184 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 508 706	3 561 353
Borettsinnskudd		582 600	582 600
Sum langsiktig gjeld		2 091 306	4 143 953
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 587	0
Leverandørgjeld		87 322	289 550
Påløpne renter		719	820
Annen kortsiktig gjeld		25 010	25 986
Sum kortsiktig gjeld		116 638	316 356
Sum gjeld		2 207 945	4 460 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 474	9 644 986
Pantstillelser	12	2 091 306	4 143 953
Sted: _____	Dato: _____		

Olav Berstad
Styreleder

Jørgen Hals Todalshaug
Styremedlem

Martin Berg Isaksen
Styremedlem

Torhild Henriksen
Styremedlem

Torunn Leirvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 237 600	2 275 984
3609 Leie parkering	306 500	274 000
3618 Strøm elbil	38 064	22 730
3625 Leieinntekt callinganlegg for 4-mannsbolig	7 680	7 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	129 380
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	541 742
3605 Leie forretningslokaler	113 352	110 074
Sum	3 703 196	3 361 590

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 6 704,- fra USBL for gjennomført oppgradering av uteareal i 2022.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	500	10 399
Sum	500	10 399

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	228 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Inventar	Påkostninger	Betongplate Avfallcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Anskaffelsesår :	1957	1957	1957	1957	2005	2016
Antatt levetid i år :						

	Callinganlegg	Utendørs Lysarmatur	utskifting El-Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	192 241	204 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	192 241	204 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 778	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 222	192 241	204 750
Årets avskrivninger :	13 333	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget består av 74 andeler. Eiendommene er oppført på g.nr 2, b.nr 1005, 1018 og 1127 i Nesodden kommune. Eiertomt på 31 406,4 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587396.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	74 477	72 011
6362 Skadedyrutryddelse	69 585	87 940
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 990	30 250
6392 Containerleie/tømming	13 758	65 557
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 780	11 569
Sum	175 590	267 327

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	3 720	1 424
Sum	3 720	1 424



Noter årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 200	0
6540 Inventar	100	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	286	349
6552 Driftsmateriell	104	103
Sum	1 690	452

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 368	0
6602 Vedlikehold VVS	0	9 236
6603 Vedlikehold elektro	0	18 750
6605 Vedlikehold uteområder	215	2 524
6610 Andre vaktmestertjenester	0	-1 638
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 406	55 625
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 036	0
6641 Malerarbeider	2 864	7 993
6642 Snekkerarbeid	0	8 519
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 683
6648 Vedlikehold dører og porter	399	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	625 159
Sum	30 288	733 851

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet neppe er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen, jf. arbeidet med et forestående fasadeprosjekt.



Noter årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	0	7 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 177 277	913 852	6 091 129
Sum opptjent egenkapital	5 177 277	913 852	6 091 129
Sum egenkapital	5 184 677	913 852	6 098 529

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12138925259
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 561 353
Avdrag i perioden:	2 052 646
Lånesaldo 31.12:	1 508 706
Saldo 5 år frem i tid:	199 718

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138925259	58	20 550	1 191 900
	16	19 800	316 800



Noter årsregnskap 2023 Tangen V Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 508 706
Innskuddskapital	582 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 091 306
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 018 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tangen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen V Borettslag

Styreleder	Olav Berstad (sign.)	17.05.2024
Styremedlem	Martin Berg Isaksen (sign.)	17.05.2024
Styremedlem	Torhild Henriksen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Torunn Leirvik (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Jørgen Hals Todalshaug (sign.)	16.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen V Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: NX16Q-SPD7P-HAKCD-IDN0W-PDO1K-FA3GH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 19:17:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX16Q-SPD7P-HAKCD-IDNOW-PD01K-FA36H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>