



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARLYS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-10 218
Annen driftskostnad	1	3 418 254	3 217 721
Sum kostnader		3 418 254	3 207 502
Driftsresultat		-3 418 254	-3 207 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 475	20 067
Sum finansinntekter		46 475	20 067
Annen rentekostnad		161 932	182 803
Sum finanskostnader		161 932	182 803
Netto finans		-115 457	-162 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 533 711	-3 370 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 533 711	-3 370 238
Årsresultat		-3 533 711	-3 370 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 533 711	-3 370 238
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-196 128	-192 806
Overføringer annen egenkapital		-3 337 583	-3 177 432
Sum overføringer og disponeringer		-3 533 711	-3 370 238



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 163 073	5 321 638
Sum varer		5 163 073	5 321 638
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	196 128	192 806
Sum fordringer		196 128	192 806
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 238	5 467 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 238	5 467 758
Sum omløpsmidler		6 569 439	10 982 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 439</b>	<b>10 982 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 819 693	9 157 277
Sum opptjent egenkapital		5 819 693	9 157 277
Sum egenkapital		5 919 693	9 257 277



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 746	512 425
Annen kortsiktig gjeld			1 212 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 746</b>	<b>1 724 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 746</b>	<b>1 724 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 569 439</b>	<b>10 982 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 194 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARLYS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 194 816  
POLARLYS UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-10 218
Annen driftskostnad	1	3 418 254	3 217 721
Sum kostnader		3 418 254	3 207 502
<b>Driftsresultat</b>		-3 418 254	-3 207 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 475	20 067
Sum finansinntekter		46 475	20 067
Annen rentekostnad		161 932	182 803
Sum finanskostnader		161 932	182 803
<b>Netto finans</b>		-115 457	-162 736
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 533 711	-3 370 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 533 711	-3 370 238
<b>Årsresultat</b>		-3 533 711	-3 370 238
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 533 711	-3 370 238
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-196 128	-192 806
Overføringer annen egenkapital		-3 337 583	-3 177 432
Sum overføringer og disponeringer		-3 533 711	-3 370 238



Organisasjonsnr: 993 194 816  
POLARLYS UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 163 073	5 321 638
Sum varer		5 163 073	5 321 638
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	196 128	192 806
Sum fordringer		196 128	192 806
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210 238	5 467 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 238	5 467 758
Sum omløpsmidler		6 569 439	10 982 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 439</b>	<b>10 982 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 819 693	9 157 277
Sum opptjent egenkapital		5 819 693	9 157 277
Sum egenkapital		5 919 693	9 257 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 746	512 425
Annen kortsiktig gjeld			1 212 500
Sum kortsiktig gjeld		649 746	1 724 925
Sum gjeld		649 746	1 724 925



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 569 439

10 982 202



Organisasjonsnr: 993 194 816  
POLARLYS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



-  BankID Signing  
Oddmund Nålelv Eriksen  
2023-04-21
-  BankID Signing  
Monica Knstansen  
2023-04-21
-  BankID Signing  
Svein Yngvar Berg  
2023-04-21
-  BankID Signing  
Trude C Åsheim Kames  
2023-04-21
-  BankID Signing  
Anne Hyun Sook Beldo  
2023-04-21
-  BankID Signing  
Nils Edvard Olsen  
2023-04-21
-  BankID Signing  
Veronika Andersen  
2023-04-22

Årsregnskap

2022

**Polarlys Utbygging AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



○

○



## Polarlys Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 219
Annen driftskostnad	1	3 418 254	3 217 721
Sum driftskostnader		3 418 254	3 207 502
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 418 254</b>	<b>-3 207 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 475	20 067
Sum finansinntekter		46 475	20 067
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		161 932	182 803
Sum finanskostnader		161 932	182 803
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-115 457</b>	<b>-162 736</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 533 711</b>	<b>-3 370 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 533 711</b>	<b>-3 370 238</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-3 533 711</b>	<b>-3 370 238</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-196 128	-192 806
Overføringer annen egenkapital		-3 337 583	-3 177 432
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-3 533 711</b>	<b>-3 370 238</b>





Polarlys Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	5 163 073	5 321 638
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	196 128	192 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 128</b>	<b>192 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 238	5 467 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 569 439</b>	<b>10 982 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 439</b>	<b>10 982 202</b>





## Polarlys Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 819 693	9 157 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 819 693</b>	<b>9 157 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 919 693</b>	<b>9 257 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		649 746	512 425
Annen kortsiktig gjeld		0	1 212 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>649 746</b>	<b>1 724 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>649 746</b>	<b>1 724 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 569 439</b>	<b>10 982 202</b>

Alta, den ..... / ..... 2023

Veronika Andersen  
StyrelederAnne Beldo  
StyremedlemMonica Kristiansen  
StyremedlemNils Edvard Olsen  
StyremedlemSvein Yngvar Berg  
StyremedlemTrude Christina Åsheim Kames  
StyremedlemOddmund Eriksen  
Daglig leder





Polarlys Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



○

○



Polariys Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Grunnet funn av boplass fra Steinalderen og to reinsdyr risset inn i berget i Kongsvikfjæra er prosjektet Apanes Terrasse lagt på is. I 2022 er prosjektkostnader som gjelder prosjekt Apanes Terrasse kostnadsført med kr 1 647 023.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-3 533 711
Mottatt konsernbidrag	196 128
<b>Inntekt</b>	<b>-3 337 583</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 515 015	3 177 432
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 515 015</b>	<b>-3 177 432</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 515 015	3 177 432
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 433 303</b>	<b>699 035</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



○

○



Polarlys Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Det er mottatt 196 128 i konsernbidrag fra Polarlys Boligbyggelag AL.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PBBL Holding AS	993 108 278	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 157 277	9 257 277
Anvendt til årsresultat		-3 337 583	-3 337 583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 819 693</b>	<b>5 919 693</b>



○

○



Til generalforsamlingen i Polarlys Utbygging AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polarlys Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 3 533 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 25. april 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor

( )

( )