



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 531 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RADISSON HOTELS NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 33 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronaldus Johannes Marinus Smothjes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9	1 988 528 000	984 485 000
Annen driftsinntekt	2	-28 118 000	201 805 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 411 000</b>	<b>1 186 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 985 000	70 168 000
Lønnskostnad	3, 4	483 254 000	315 485 000
Avskrivning	8	114 056 000	110 297 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 635 000	712 000
Annen driftskostnad	5, 9	1 168 958 000	668 893 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 889 000</b>	<b>1 165 554 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 522 000</b>	<b>20 736 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 000	
Annen finansinntekt	6	1 465 000	963 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>963 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 434 000	6 787 000
Annen finanskostnad	6	4 504 000	2 102 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 938 000</b>	<b>8 889 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 460 000</b>	<b>-7 927 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 062 000</b>	<b>12 809 000</b>
Skattekostnad	7	10 015 000	2 896 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 048 000</b>	<b>9 914 000</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>35 048 000</b>	<b>9 914 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	35 048 000	9 914 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 048 000</b>	<b>9 914 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	460 696 000	496 438 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>460 696 000</b>	<b>496 438 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	60 000
Andre langsiktige fordringer	9	158 602 000	158 857 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 602 000</b>	<b>158 917 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 298 000</b>	<b>655 355 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 844 000</b>	<b>13 599 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	61 405 000	71 613 000
Andre kortsiktige fordringer	9	530 980 000	503 265 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 385 000</b>	<b>574 878 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>12 055 000</b>	<b>9 090 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 284 000</b>	<b>597 567 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 240 582 000</b>	<b>1 252 922 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	11, 12	11 000 000	11 000 000
Overkurs	11	8 550 000	8 550 000
Annen innskutt egenkapital	11	23 113 000	23 113 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 663 000</b>	<b>42 663 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	178 133 000	143 085 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 133 000</b>	<b>143 085 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 796 000</b>	<b>185 748 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 406 000	16 215 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 406 000</b>	<b>16 215 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	312 597 000	309 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 597 000</b>	<b>309 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 003 000</b>	<b>325 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	106 749 000	94 362 000
Betalbar skatt	7	16 824 000	8 057 000
Skyldige offentlige avgifter		44 902 000	30 924 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	529 308 000	608 147 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 783 000</b>	<b>741 489 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 785 000</b>	<b>1 067 174 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 240 582 000</b>	<b>1 252 922 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 531 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADISSON HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 33  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronaldus Johannes Marinus Smothjes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 931 531 018  
RADISSON HOTELS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9	1 988 528 000	984 485 000
Annen driftsinntekt	2	-28 118 000	201 805 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 411 000</b>	<b>1 186 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 985 000	70 168 000
Lønnskostnad	3, 4	483 254 000	315 485 000
Avskrivning	8	114 056 000	110 297 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 635 000	712 000
Annen driftskostnad	5, 9	1 168 958 000	668 893 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 889 000</b>	<b>1 165 554 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 522 000</b>	<b>20 736 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 000	
Annen finansinntekt	6	1 465 000	963 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>963 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 434 000	6 787 000
Annen finanskostnad	6	4 504 000	2 102 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 938 000</b>	<b>8 889 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 460 000</b>	<b>-7 927 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	10 015 000	2 896 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 048 000</b>	<b>9 914 000</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>35 048 000</b>	<b>9 914 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	35 048 000	9 914 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 048 000</b>	<b>9 914 000</b>



Organisasjonsnr: 931 531 018  
RADISSON HOTELS NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 460 696 000 496 438 000  
Sum varige driftsmidler 460 696 000 496 438 000

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 0 60 000  
Andre langsiktige fordringer 9 158 602 000 158 857 000  
Sum finansielle anleggsmidler 158 602 000 158 917 000

Sum anleggsmidler 619 298 000 655 355 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 16 844 000 13 599 000

#### Fordringer

Kundefordringer 9 61 405 000 71 613 000  
Andre kortsiktige fordringer 9 530 980 000 503 265 000  
Sum fordringer 592 385 000 574 878 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 12 055 000 9 090 000

Sum omløpsmidler 621 284 000 597 567 000

SUM EIENDELER 1 240 582 000 1 252 922 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 11 000 000 11 000 000  
Overkurs 11 8 550 000 8 550 000  
Annen innskutt egenkapital 11 23 113 000 23 113 000  
Sum innskutt egenkapital 42 663 000 42 663 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	178 133 000	143 085 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 133 000</b>	<b>143 085 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 796 000</b>	<b>185 748 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 406 000	16 215 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 406 000</b>	<b>16 215 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	312 597 000	309 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 597 000</b>	<b>309 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 003 000</b>	<b>325 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	106 749 000	94 362 000
Betalbar skatt	7	16 824 000	8 057 000
Skyldige offentlige avgifter		44 902 000	30 924 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	529 308 000	608 147 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 783 000</b>	<b>741 489 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 785 000</b>	<b>1 067 174 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 240 582 000</b>	<b>1 252 922 000</b>



Organisasjonsnr: 931 531 018  
RADISSON HOTELS NORWAY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	11000000.00	1.00	11000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Radisson Hospitality Norway AS	11000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418178548000.00	276047521000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45458898000.00	25205404000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11879710000.00	8094731000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7736929000.00	6136979000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483254085000.00	315484635000.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke ytet lån til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt honorarer til styret. Daglig leder funksjonen dekkes av person ansatt i et annet konsernselskap og vedkommende mottar sin avlønning fra dette selskapet. Radisson Hotels Norway AS blir ikke spesifikt fakturert for denne kostnaden. Se note 8 for transaksjoner med nærstående parter. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller bedriftsforsamlingen.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018860000.0	634631000.00
	0	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823044000.00	907056000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1841904000.0	1541687000.0
	0	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Radisson Hotels Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radisson Hotels Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2023-06-29 15:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Radisson Hotels Norway AS driver førsteklasses fullservice forretnings- og fritidshoteller i Norge.

Følgende hoteller inngår:

Radisson Blu Scandinavia Hotel	Oslo
Radisson Blu Hotel Nydalen	Oslo
Radisson Blu Park Hotel	Oslo
Park Inn Oslo	Oslo
Radisson Blu Alna	Oslo
Radisson Blu Airport Hotel	Gardermoen
Radisson Hotel & Conference Center	Gardermoen
Radisson RED Oslo Airport	Gardermoen
Radisson Blu Atlantic Hotel	Stavanger
Radisson Blu Royal Hotel	Bergen
Radisson Blu Royal Garden Hotel	Trondheim
Radisson Blu Trondheim Airport	Trondheim
Radisson Blu Hotel	Bodø
Radisson Blu Hotel	Tromsø

Selskapet er 100 % eiet av Radisson Hospitality Norway AS.

#### Fortsatt drift

Effektene av utbruddet av Covid-19 på hotellindustrien tidlig i 2020 er uten sidestykke. Pandemien har hatt betydelige konsekvenser for regionale og globale økonomier og finansmarkeder. Den globale etterspørselen etter overnattinger har falt drastisk og belegget har nådd et historisk lavt nivå. Selskapet har blitt negativt påvirket av offentlige forskrifter og reiseråd for å bekjempe pandemien.

Den gradvise forbedringen vi så i 2021 har fortsatt i 2022. Driftsinntektene steg til TNOK 1 960 411, som er 1,17 % høyere enn i 2019, det siste året før utbruddet av Covid-19.

I 2016 endret konsernets overordnede interprisingspolicy for å reflektere endringer i skattelovgivningen initiert av OECD og EU. På grunn av begrensede funksjoner og risikoprofil er hotelldriften i de leide lokalene identifisert som rutinemessige tjenester, d.v.s. rutinemessig daglig drift innenfor det strategiske rammeverket etablert av hovedselskapet i konsernet (Radisson Hospitality Belgium BV). For selskaper i konsernet som yter slike rutinemessige tjenester, ble det ansett som rimelig at de ville få en mer stabil godtgjørelse innenfor en armlengdes avstand. Denne policy gjelder fortsatt i 2022.

Selskapet inngår i en sentral såkalt cash pool og kapitalinnhenting styres sentralt i konsernet. Konsernets morselskap er klar til fortsatt å støtte selskapet ved behov. Det er utstedt et såkalt støttebrev fra konsernets morselskap, som omfatter de neste tolv månedene fra dato for fastsettelse av årsregnskapet for å gjøre selskapet i stand til å fortsette sin virksomhet og oppfylle sine forpliktelser ved forfall.

Basert på omstendighetene beskrevet ovenfor er regnskapet utarbeidet under forutsetning av at det ikke er hindringer for fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

I 2022 har det totale sykefraværet vært på 3,68 % mot 2,13 % i 2021. Dette er på nivået for tilsvarende virksomhet.

Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på 9.369 TNOK som tilsvarer 2,53 % av selskapets totale lønnskostnader. Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker i løpet av året. Det var 16 registrerte skader, hvorav 5 resulterte i fravær fra arbeidet. Det var 2 alvorlige skader. Selskapet følger opp skader gjennom arbeidet i AMU / HAMU. Hendelser med personskade blir rapportert til NAV.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Likestilling

Selskapets 1 139 ansatte består av 535 kvinner og 604 menn, av disse er 35 kvinnelige ledere og 64 mannlige ledere i selskapet. Selskapets styre har 3 kvinnelige og 3 mannlige medlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det vurderes ikke at det er nødvendig med ytterligere konkrete tiltak på dette området og styrets målsetting er fortsatt å innfri samfunnets forventninger. Det er implementert retningslinjer for alle hoteller hvordan likestillings / diskriminerings-loven skal håndteres.

### Uønsket deltid:

Grunnet endret lovgivning innenfor en flere områder i Arbeidsmiljøven i 2023, vedrørende ansettele av deltid og midlertidig bruk av ansatte. Har selskapet etablert tydelige retningslinjer og gjennomføringsveiledninger til våre hoteller for at på en sikker og lovriktig måte etterleve gitt Norsk lovgivning.

Selskapet etterstreber å minimere bruk av deltidsstillinger innenfor de ulike segment. Likevel vil det fortsatt i en bransje med svært svingende etterspørsel og bemanningsbehov til tider være nødvendig å vurdere å ansette enkelte i deltidsstillinger for at vaktister skal sikres ut fra det behov som den døgnkontinuerlige driften tilsier og i henhold til selskapets HMS perspektiv.

Ved utvidelse av deltidsstillinger forholder selskapet seg til arbeidsmiljølovens bestemmelser i henhold til Arbeidsmiljøloven og tariffavtalens bestemmelser på området (Riksavtalen)

Alle ledige stillinger utlyses internt slik at alle ansatte kan søke på ledige stillinger.

Dersom en deltids ansatt har arbeidet mer enn den bestemte stillingsprocent den er ansatt i - kan den ansatte kreve stilling basert på et gjennom snitt av arbeidet tid siste 12 måneder  
I de tilfeller imøtekommer vi som som arbeidsgiver slike ønsker/krav ihht norsk lovverk og tariffavtale.

### Likestilling og diskriminering:

Radisson Hotels Norway AS arbeider aktivt med likestilling og diskriminering i henhold til lovverk og selskapets interne retningslinjer på dette området. RHG har en 'Code of business ethics' som introduseres i onboarding for nyansatte og som det jevnlig refereres til, både i våre personal og lederhåndbøker samt i allmøter med ansatte. RHG høyeste standarder for forretningsetikk, ærlighet og integritet i tråd med Responsible business programmet for sosialt, etisk og miljømessig ansvar og vårt ansvar med hensyn til kollegaer, kunder, hotelleiere, gjester, leverandører, agenter, aksjonærer, myndigheter, media og verden for øvrig. Retningslinjene skal overholdes av alle ansatte og selskaper som samarbeider med RHG. Retningslinjen er oppsummert nedenfor

### THE CODE IN SHORT

1. We respect the law
2. We show respect for all persons in all situations
3. We think ethically
4. We act fairly
5. We do not discriminate against anyone for any reason
6. We are honest and transparent
7. We are loyal to our employer
8. We do not exploit company resources
9. We think of safety at all times
10. We take care of the Earth

Treningsprogrammet 'Responsible business' er obligatorisk for samtlige ansatte som fokuserer deriblant på hvordan selskapet aktivt jobber med inkluderings spørsmål, likestilling og kontinuerlig forebyggende arbeid mot diskriminering i alle ledd a virksomheten.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Tilstand for kjønnslikestilling

	Kjønnsfordeling på ulike grupper*		Lønnsforskjeller	
	Kvinner	Menn	Kvinner andel av menns lønn oppgis i prosent	
			Sum kontante ytelser	Sum skattepliktige naturalytelser
Total	<b>363</b>	<b>436</b>	<b>62.68</b>	<b>58.73</b>
Arbeider	<b>300</b>	<b>360</b>	<b>64.3</b>	<b>57.94</b>
Funksjonærer	<b>63</b>	<b>76</b>	<b>66.67</b>	<b>52.54</b>

Stjerneforklaring:

\* Kjønnsfordeling Arbeidere/Funksjonærer som har mottatt lønn 2022

Kjønns-balanse*		Midlertidige ansatte*		Foreldre-permisjon**	
Oppgis i antall		Oppgis i antall		Oppgis i total antall uker	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
<b>271</b>	<b>329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425</b>	<b>226</b>

Stjerneforklaring:

\* Aktive ansatte per 31.12

\*\* Foreldrepermisjon uker mellom 01.01.22 og 31.12.22

\*\*\* Ansatte med stillinger som er tilsammen 100% (Eller mer) er ikke tatt med i Deltid, da det antas at de jobber full tid.

### Åpenhetsloven

Radisson Hotels Norway AS sin redegjørelse etter åpenhetsloven presenteres på Radisson sine hjemmesider (<https://www.radissonhotels.com/no-no/impressum/norge>). Loven er ny, og første redegjørelse vil være tilgjengelig innen 30. juni 2023.

### Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i selskapet. Forsikringsdekningen er inntil MEURO 50.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Ytre miljø

I tråd med Radisson Hotel Group's "Responsible Business" program, tar selskapet miljømessig og sosialt ansvar i samfunnet, lokalt og globalt.

Disse aktiviteter beskrives i en "Responsible Business" rapport som utarbeides av selskapets ultimative moderselskap Radisson Hospitality AB (publ).

Selskapet forurensar i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Per i dag er alle hoteller miljømerket med Green Key. Miljømerking stiller meget strenge krav for at Green Key skal kunne tildeles. Hotellet må blant annet redegjøre for forbruk av energi, vann og kjemikalier. En god håndtering av avfall og kildesortering hører også med til miljøkravene, det samme gjelder innkjøpsrutiner som gir mindre bruk av éngangsartikler. Selskapet ser på det som viktig å kunne tilby gjesten et miljøvennlig produkt, samtidig som det vil være en investering også for selskapet på sikt.

### Finansiell risiko

Det er vår oppfatning at selskapet og selskapets drift i et normalår har en lav finansiell risiko.

Radisson Hotels Norway AS har en meget begrenset valutarisiko, da all drift er i norske kroner. Renterisikoen er meget begrenset da renter på interne lån er en fast rente og renten på BNP PARIBAS cash pool er minimal (base rate +/- margin).

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Kontantstrømmen i selskapet var positiv.

Forskjellen mellom driftsresultatet på TNOK 54 522 og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 493 739, består i hovedsak av endring i konsernmellomværende (MNOK 224 506) og endring i kundefordringer (MNOK 10.208).

Selskapets egenkapitalandel pr. 31. desember 2022 utgjorde 21,17 % mot 14,8 % i 2021. Årsresultatet i 2022 er overført til annen egenkapital.

Samlede driftsinntekter i 2021 var TNOK 1 960 411 (TNOK 1 186 290). Selskapet oppnådde en økning i salgsinntekter og en nedgang i annen driftsinntekt.

Driftsresultat før finansposter var TNOK 54 522 (TNOK 20 736). Selskapet hadde en økning i både sum driftsinntekter og en økning i sum driftskostnader, slik at driftsresultatet gikk opp med MNOK 33,786.

Ordinært resultat før skatt var TNOK 45 062 (TNOK 12 809). Selskapets netto finansposter gikk ned med TNOK 1 523.

Årsresultat var TNOK 35 048 (TNOK 9 914). Årets resultat er betydelig høyere enn 2021.

### Fremtidig utvikling

Driftsselskapet representerer en unik portefølje med mange av Norges ledende hoteller.

Inneværende driftsår har etter utbruddet av Covid-19 viruset, nedstenging av samfunnet i 2020 og 2021 generelt og reiselivet spesielt, fått en god start på året 2023.

### Forslag til disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets resultat disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag etter skatt	TNOK	0
Overført til annen egenkapital	TNOK	<u>35 048</u>



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

**Radisson Hotels Norway AS**

---

TNOK 35 048

Oslo, 29. juni 2023

DocuSigned by:  
*Andreas Fondell*

BD02C2EDBCD44B8...

Andreas Fondell  
Styrets leder

DocuSigned by:  
*Lena Bergengren*

F0EE4186C640410...

Lena Bergengren  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Eva Erauw*

3F268E528F3A455...

Eva Erauw  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Ma Corazon Bråthen*

DC96C28D69D4477...

Ma Corazon Villaneza Bråthen  
Styremedlem, ansattes representant

DocuSigned by:  
*Chris Fauske -Grinde*

DBDF164AD5DA4DB...

Chris Fauske -Grinde  
Styremedlem, ansattes representant

DocuSigned by:  
*Eva M. Uhren*

D4921DAECE9944B...

Eva Uhren  
Styremedlem, ansattes representant

DocuSigned by:  
*Ronald Smithjes*

B46F5BAFA98D457...

Ronald Smithjes  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

**Radisson Hotels Norway AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9	1 988 528	984 485
Annen driftsinntekt	2	-28 118	201 805
Sum driftsinntekter		<u>1 960 411</u>	<u>1 186 290</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		135 985	70 168
Lønnskostnad	3, 4	483 254	315 485
Avskrivning	8	114 056	110 297
Nedskrivning	8	3 635	712
Annen driftskostnad	5, 9	1 168 958	668 893
Sum driftskostnader		<u>1 905 889</u>	<u>1 165 554</u>
Driftsresultat		<u>54 522</u>	<u>20 736</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15	0
Annen finansinntekt	6	1 465	963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 434	6 787
Annen finanskostnad	6	4 504	2 102
Netto finansposter		<u>-9 460</u>	<u>-7 927</u>
Resultat før skattekostnad		<u>45 062</u>	<u>12 809</u>
Skattekostnad	7	<u>10 015</u>	<u>2 896</u>
<b>Årsresultat</b>	11	<u>35 048</u>	<u>9 914</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>35 048</u>	<u>9 914</u>



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	112 761	118 563
Driftsløsøre og andre driftsmidler	8	347 935	377 875
Sum varige driftsmidler		460 696	496 438
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	60
Andre langsiktige fordringer	9	158 602	158 857
Sum finansielle anleggsmidler		158 602	158 917
Sum anleggsmidler		619 298	655 355
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		16 844	13 599
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	61 405	71 613
Andre kortsiktige fordringer	9	530 980	503 265
Sum fordringer		592 385	574 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 055	9 090
Sum omløpsmidler		621 284	597 567
Sum eiendeler		1 240 582	1 252 922



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	11 000	11 000
Overkurs	11	8 550	8 550
Annen innskutt egenkapital	11	23 113	23 113
Sum innskutt egenkapital		<u>42 663</u>	<u>42 663</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>178 133</u>	<u>143 085</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>178 133</u>	<u>143 085</u>
Sum egenkapital		<u>220 796</u>	<u>185 748</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>9 406</u>	<u>16 215</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 406</u>	<u>16 215</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>312 597</u>	<u>309 470</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>312 597</u>	<u>309 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	106 749	94 362
Betalbar skatt	7	16 824	8 057
Skyldige offentlige avgifter		44 902	30 924
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	529 308	608 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 783</u>	<u>741 489</u>
Sum gjeld		<u>1 019 785</u>	<u>1 067 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 240 582</u>	<u>1 252 922</u>



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

**Radisson Hotels Norway AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Beløp vises i tusen kr

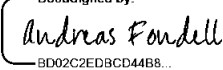
Note

2022

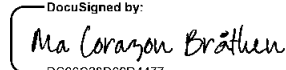
2021

31. desember 2022

Oslo, 29. juni 2023

DocuSigned by:  
  
BD02C2ED8CD44B8...  
Sven Gösta Andreas Fondell

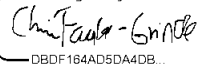
Styreleder

DocuSigned by:  
  
DC96C28D69D447Z  
Ma Corazon Villaneza  
Bräthen

Styremedlem

DocuSigned by:  
  
F0EE4186C640410...  
Lena Monique Bergengren

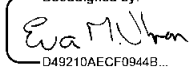
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
DBDF164AD5DA4DB...  
Chris Fauske-Grinde

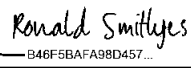
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
3F268E528E9A455  
Eva-Maria Margaretha  
Erauw

Styremedlem

DocuSigned by:  
  
D49210AECF0944B...  
Eva Merethe Schütz Uhren

Styremedlem

DocuSigned by:  
  
B46F5BAFA98D457...  
Ronaldus Johannes Marinus  
Smithjes  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		45 062	12 809
Periodens betalte skatt		-8 057	-7 576
Ordinære avskrivninger	8	114 056	110 297
Nedskrivninger på driftsmidler	8	3 635	712
Endring i varelager		-3 245	-3 693
Endring i kundefordringer		10 208	-57 076
Endring i leverandørgjeld		12 387	-14 119
Endring i konsernmellomværender	9	224 506	14 313
Endring i andre tidsavgrensningsposter		95 185	118 490
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>493 739</u>	<u>174 156</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8	63 636	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8	-145 585	-99 574
Netto innbetalinger ved salg/kjøp av aksjer etc.		60	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-81 889</u>	<u>-99 574</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto innbetalinger fra langsiktig gjeld		3 382	-1 244
Netto innbetalinger/utbetalinger fra konsernkontoordning	9	-412 268	-85 558
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	-1 317
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-408 886</u>	<u>-88 119</u>
Netto endring i likvider i året		2 964	-13 537
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		9 090	22 627
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>12 055</u>	<u>9 090</u>



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er iht. regnskapsloven §3-7 unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap da selskapet selv er en del av et konsern som utarbeider konsernregnskap som omfatter selskapet og selskapets datterselskaper.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### *Bankinnskudd, kontanter og lignende*

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### *Garantier og andre ikke balanseførte forpliktelser*

Garantier og ikke balanseførte forpliktelser vil bli regnskapsført hvis det er mer enn 50% sannsynlig at disse vil inntreffe. For øvrig vises til egen note.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Pensjoner*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Driftsinntekter

<i>Salgsinntektene fordeler seg slik:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rominntekter	1 355 803	588 279
Restaurantinntekter	275 530	153 000
Andre inntekter	357 195	243 206
Sum	<u>1 988 528</u>	<u>984 485</u>
<i>Geografisk fordeling</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øst-Norge	1 109 408	480 401
Sør-Vest Norge	399 781	205 846
Nord-Vest Norge	219 400	136 543
Nord-Norge	259 939	161 695
Sum	<u>1 988 528</u>	<u>984 485</u>
<i>Andre driftsinntekter</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontraktuelle bidrag	31 335	67 375
Andre driftsinntekter	-59 453	134 429
Sum	<u>-28 118</u>	<u>201 805</u>

Selskapet inntektsførte i 2021 TNOK 160 451 knyttet til kompensasjonsordningen.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	418 179	276 048
Arbeidsgiveravgift	45 459	25 205
Pensjonskostnader	11 880	8 095
Andre ytelser	7 737	6 137
Sum	<u>483 254</u>	<u>315 485</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	590	353

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Det er ikke ytet lån til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret.  
Det er ikke gitt honorarer til styret.

Daglig leder funksjonen dekkes av person ansatt i et annet konsernselskap og vedkommende mottar sin avlønning fra dette selskapet. Radisson Hotels Norway AS blir ikke spesifikt fakturert for denne kostnaden. Se note 8 for transaksjoner med nærstående parter. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller bedriftsforsamlingen.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	1 019	635
Andre attestasjonstjenester	823	907
Sum	<u>1 842</u>	<u>1 542</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Beløp vises i tusen kr

Årets pensjonskostnad er klassifisert i resultatregnskapet som en lønnskostnad.

#### Beskrivelse av pensjonsordningene

Radisson Hotels Norway AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordning tilfredsstillt kravene etter denne loven.

#### Innskuddsbaserte pensjonsplaner

Innskuddsbaserte pensjonsplaner innebærer at selskapet ikke gir løfte om fremtidig pensjon av en viss størrelse, men betaler et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på innskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Selskapet har ingen ytterligere forpliktelse knyttet til levert arbeidsinnsats etter at det årlige innskuddet er betalt. Det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser i slike ordninger. Innskuddsbaserte pensjonsplaner blir kostnadsført direkte.

<i>Periodens pensjonskostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innskuddsbaserte ordninger (brutto)	11 880	8 095
<i>Medlemmer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Antall personer som er med i innskuddspensjonsordningen	1 687	760



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Leie av bygninger og andre driftmidler	547 579	352 556
Salgs- og markedsføringskostnader	138 406	57 775
Tap på krav	2 482	61
Vedlikeholdskostnader	81 194	32 915
Lys, varme, renovasjon, vann, avløp	85 012	53 553
Management, regnskap, revisjon og rådgivningskostnader	28 419	16 255
Verktøy, inventar som ikke skal aktiveres	7 789	4 943
Forsikringer og kontingenter	3 521	3 477
Øvrige driftskostnader	274 558	147 357
Sum	<u>1 168 958</u>	<u>668 893</u>

#### Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

<i>Finansinntekter:</i>	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	0
Annen renteinntekt	0	11
Agio	1 465	951
Sum	<u>1 479</u>	<u>963</u>

<i>Finanskostnader:</i>	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 434	6 787
Annen rentekostnad	434	377
Disagio	3 296	1 270
Annen finanskostnad	775	455
Sum	<u>10 939</u>	<u>8 889</u>



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	16 824	8 057
Endring i utsatt skatt	-6 809	-5 532
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		371
Årets totale skattekostnad	<u>10 015</u>	<u>2 896</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	45 062	12 809
Permanente forskjeller	458	353
Endring i midlertidige forskjeller	30 950	25 147
Alminnelig inntekt	<u>76 471</u>	<u>38 309</u>
Ytet konsernbidrag		-1 688
Årets skattegrunnlag	<u>76 471</u>	<u>36 621</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 824	8 057
<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	44 617	72 809
Utestående fordringer	-3 208	-785
Gevinst- og tapskonto	<u>1 345</u>	<u>1 681</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>42 754</u>	<u>73 705</u>
Utsatt skatt (22%)	9 406	16 215
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	9 914	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	
Permanente forskjeller (22%)	<u>101</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>10 015</u>	
Effektiv skattesats *)	22,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 8 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Prosjekter u/utføring	Driftsløsøre	Bygning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	99 280	898 784	525 506	1 523 570
Tilgang	0	134 910	10 675	145 585
Avgang	-63 636	0	0	-63 636
Overføring	-15 378	3 484	11 893	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 267</b>	<b>1 037 178</b>	<b>548 074</b>	<b>1 605 519</b>
Akk.avskr./nedskr. 01.01	-577	-619 744	-409 463	-1 029 784
Årets avskri./nedskr./avgang avskr.	-1 126	-88 062	-25 851	-115 039
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>18 563</b>	<b>329 372</b>	<b>112 760</b>	<b>460 696</b>
Årets avskrivninger	0	85 844	28 212	114 056
Årets nedskrivninger	1 130	2 346	159	3 635
Økonomisk levetid		0-28 år	0-28 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	158 593	158 593
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Kundefordringer	5 863	14 370
Konsernkontoordning	197 477	0
Andre kortsiktige fordringer	289 700	474 742
Sum Kortsiktige fordringer	<u>493 040</u>	<u>489 112</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	31 621	22 281
Konsernbankkonto	0	214 791
Konsernbidrag	0	1 688
Skyldig konsernbidrag for tidligere år	155 307	155 307
Annen kortsiktig gjeld	175 375	134 223
Sum kortsiktig gjeld	<u>362 303</u>	<u>528 290</u>

Radisson Hotel Group har retningslinjer for konserninterne transaksjoner (transfer pricing policy) som reflekterer ulike skattelover m.m. initiert av OECD og EU.

Da hoteldriften har begrensede funksjonsområder og risiko, er hoteldriften klassifisert som rutinemessige tjenester, det vil si rutinemessig daglig hotellvirksomhet innenfor den strategiske rammen fastlagt av konsernspissen (dvs. Radisson Hotel Group BVBA). For selskaper som leverer slike rutinemessige tjenester, er det vurdert slik at selskapene skal ha nærmere bestemte fortjenester basert på armlengdes avstand-prinsipper og som dokumentert i gruppens transfer pricing-dokumentasjon. De overnevnte retningslinjer er reflektert i de konserninterne belastningene.

Som en del av den daglige virksomheten har selskapet ulike transaksjoner med nærstående parter i Radisson systemet knyttet til managementavtaler, royaltyavtaler og konsernkontoordninger. Resultatregnskapet er belastet med følgende inntekter og kostnader relatert til dette:

<i>Resultatregnskapet</i>		
Driftsinntekter	36 510	156 891
Annen driftskostnad	-168 095	-103 842
Annen finanskostnad	-6 825	-4 201
Sum	<u>-138 410</u>	<u>48 849</u>



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 10 - Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	11 481	9 040

#### Note 11 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 000	8 550	23 113	143 085	185 748
Årsresultat	0	0	0	35 048	35 048
Egenkapital 31.12	11 000	8 550	23 113	178 133	220 796

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 000 000	1	11 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Radisson Hospitality Norway AS	11 000 000	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 1BAB3499-6AAB-43F6-B098-F49FBB19CD9D

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 13 - Langsiktig gjeld

Gjeld skal nedbetales innen 5 år. Gjeld er uten pantstillelser. Selskapet har ingen lån fra kredittinstitusjoner.

#### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Konsernbankkonto	0	214 791
Feriepenger og andre lønnsavsetninger	37 441	25 584
Konsernbidrag	0	1 688
Konsernbidrag for tidligere år	155 307	155 307
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	175 375	134 223
Andre kostnadsavsetninger	161 185	76 554
Sum	<u>529 308</u>	<u>608 147</u>

#### Note 15 - Garantiforpliktelser

Under leieavtaler er Radisson Hotels Norway AS ansvarlig for å vedlikeholde hotellbygningen til en viss standard over leiekontraktens løpetid. Under noen leieavtaler er Radisson Hotels Norway AS pålagt å investere en avtalt prosentandel av hotellets inntekter i vedlikehold av det leide bygget. Dersom renoveringsarbeid i en periode er vært lavere enn påkrevd i leieavtalene, vil renoveringsarbeidet bli utført på et senere tidspunkt eller oppgjort på annen måte. Samlede investeringer gjennomført av Radisson Hotels Norway AS vil derfor variere fra år til år, men normalt vil dette være et sted mellom 4-5% av inntekter fra leide hoteller.

#### Note 16 - Eksterne fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer som forfaller mer enn ett år fram i tid, og ingen ekstern gjeld som forfaller mer enn fem år fram i tid.