



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	
Annen driftskostnad		34 617	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 017</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 017</b>	
Annen rentekostnad		13 690	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 690</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 690</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 706</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 601	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 105</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 105</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 105</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 601	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 601</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 321 887	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 887</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 549	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 549</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 673</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 105	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 105</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 325</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 195 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 927	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 422	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 673</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 338 211  
JBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	
Annen driftskostnad		34 617	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 017</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 017</b>	
Annen rentekostnad		13 690	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 690</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 690</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 706</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 601	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 105</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 105</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 105</b>	



Organisasjonsnr: 927 338 211  
JBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 601	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 601</b>	

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	1 321 887	
--------------	------	-----------	--

##### Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

##### Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 887</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 488</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	6 000	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		3 636	
------------------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 636</b>	
-----------------------	--	--------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122 549	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>122 549</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>122 549</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 185</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 673</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		39 105	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 105</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 325</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 195 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 927	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 422	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 673</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 338 211  
JBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## JBO Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 338 211



## RESULTATREGNSKAP

JBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400
Annen driftskostnad		34 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		13 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 690</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 601
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		39 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 105</b>



### BALANSE

#### JBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	12 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 601</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 321 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	4	6 000
Andre kortsiktige fordringer		3 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 466 673</b>



### BALANSE

#### JBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>294 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-39 105
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-39 105</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>255 325</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 195 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 195 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		10 927
Annen kortsiktig gjeld		5 422
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 348</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 211 348</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 466 673</strong>

Rissa \_\_\_ / \_\_\_ - 2022  
Styret i JBO Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Peder Berg Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Bakøy  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind-Andre Olsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 337 287	1 337 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 337 287</b>	<b>1 337 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 400	15 400
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 321 887</b>	<b>1 321 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 400	15 400
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 601</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-51 706
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-34 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 368</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	34 091
<b>Sum</b>	<b>34 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 368
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-57 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 601</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 195 000
<b>Sum</b>	<b>1 195 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	1 321 887
Kundefordringer	6 000
<b>Sum</b>	<b>1 327 887</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på 99 389 kr