



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 838 005	3 011 652
Sum inntekter		3 838 005	3 011 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-70 514	-70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 208	-12 584
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 459 525	-3 310 008
Sum kostnader		-2 538 248	-3 393 104
Driftsresultat		1 299 757	-381 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 855	44 755
Sum finanskostnader		-2 297 549	-1 291 909
Netto finans		-2 256 694	-1 247 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-956 937	-1 628 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 937	-1 628 605
Årsresultat	9,13	-956 937	-1 628 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-956 936	-1 628 605
Sum overføringer og disponeringer		-956 936	-1 628 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	92 511 269	92 516 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	3 397
Sum varige driftsmidler		92 511 269	92 519 477
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	302 928	301 171
Sum finansielle anleggsmidler		302 928	301 171
Sum anleggsmidler		92 814 197	92 820 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	150 811	279 225
Andre fordringer	11	98 042	77 336
Sum fordringer		248 853	356 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	415 268	1 674 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 121	2 031 410
Sum omløpsmidler		664 121	2 031 410
SUM EIENDELER		93 478 318	94 852 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	576 213	1 533 149
Sum opptjent egenkapital		576 213	1 533 149
Sum egenkapital		576 213	1 533 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	46 062 235	46 454 699
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 302 235	92 694 699
Sum langsiktig gjeld		92 302 235	92 694 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 137	354 366
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		390 735	269 844
Sum kortsiktig gjeld		599 871	624 210
Sum gjeld		92 902 106	93 318 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 478 318	94 852 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	92 302 235	92 694 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535876

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 838 005	3 011 652
Sum inntekter		3 838 005	3 011 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-70 514	-70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 208	-12 584
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 459 525	-3 310 008
Sum kostnader		-2 538 248	-3 393 104
Driftsresultat		1 299 757	-381 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 855	44 755
Sum finanskostnader		-2 297 549	-1 291 909
Netto finans		-2 256 694	-1 247 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 937	-1 628 605
Årsresultat	9,13	-956 937	-1 628 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-956 936	-1 628 605
Sum overføringer og disponeringer		-956 936	-1 628 605



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	92 511 269	92 516 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	3 397
Sum varige driftsmidler		92 511 269	92 519 477

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	302 928	301 171
Sum finansielle anleggsmidler		302 928	301 171

Sum anleggsmidler		92 814 197	92 820 648
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	150 811	279 225
Andre fordringer	11	98 042	77 336
Sum fordringer		248 853	356 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	415 268	1 674 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 121	2 031 410

Sum omløpsmidler		664 121	2 031 410
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		93 478 318	94 852 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	576 213	1 533 149
Sum opptjent egenkapital		576 213	1 533 149



Sum egenkapital		576 213	1 533 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	46 062 235	46 454 699
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 302 235	92 694 699
Sum langsiktig gjeld		92 302 235	92 694 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 137	354 366
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		390 735	269 844
Sum kortsiktig gjeld		599 871	624 210
Sum gjeld		92 902 106	93 318 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 478 318	94 852 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	92 302 235	92 694 699



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nypansletta Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 072 884	1 059 756	1 072 823	1 203 741
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	2 505 489	1 708 344	2 340 377	3 072 116
Inntekter garasjer	14 784	14 784	14 800	14 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	238 848	221 568	238 800	247 100
Andre driftsinntekter	1 6 000	7 200	0	0
Sum driftsinntekter	3 838 005	3 011 652	3 666 800	4 537 757
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -8 714	-8 714	-9 066	-8 714
Styrehonorar	3 -61 800	-61 800	-61 800	-61 800
Avskrivninger	-8 208	-12 584	-8 208	-4 811
Forretningsførerhonorar	-77 560	-78 648	-78 700	-78 322
Honorar administrative tjenester	-3 445	0	-24 400	-3 570
Eksterne honorar	4 -8 363	-8 094	-11 200	-9 450
Drifts- og serviceavtaler	5 -58 689	-220 982	-35 900	-59 150
Vaktmestertjenester	-157 263	0	-108 860	-146 925
Løpende vedlikehold	6 -112 996	-130 761	-80 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7 -1 048 205	-1 995 111	-1 000 000	-1
Elektroniske fellesavtaler	-244 947	-227 677	-238 800	-247 100
Forsikring	-215 240	-189 319	-208 250	-240 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-283 088	-211 228	-210 000	-265 000
Eiendomsavgifter	-157 073	-176 032	-183 000	-183 000
Energi, felles	-76 830	-56 009	-48 000	-85 000
Andre driftsutgifter	8 -15 826	-16 147	-12 450	-12 800
Sum driftskostnader	-2 538 248	-3 393 104	-2 318 634	-1 505 642
DRIFTSRESULTAT	1 299 757	-381 452	1 348 166	3 032 115
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	40 855	44 755	52 000	40 000
Finanskostnader	-2 297 549	-1 291 909	-1 847 321	-2 753 403
Netto finansposter	-2 256 694	-1 247 154	-1 795 321	-2 713 403
Resultat før skattekostnad	-956 937	-1 628 605	-447 155	318 712
Ordinært resultat etter skatt	-956 937	-1 628 605	-447 155	318 712
ÅRSRESULTAT	9, 13 -956 937	-1 628 605	-447 155	318 712
Disponering av totalresultat:	-956 937	-1 628 605	-447 155	318 712
Overført fra annen egenkapital	-893 149	-1 628 605	0	0
Overført til udekket tap	-63 787	0	0	0

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	92 511 269	92 516 080
Andre anleggsmidler	10	0	3 397
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	302 928	301 171
Sum anleggsmidler		92 814 197	92 820 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	26 512	8 831
Periodiserte kostnader	11	124 299	270 394
Mellomregning Klare Finans	11	57 187	32 829
Opptjente renter	11	40 855	44 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	415 268	1 674 849
Sum omløpsmidler		664 121	2 031 410
SUM EIENDELER		93 478 318	94 852 058

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-63 787	893 149
Sum egenkapital		576 213	1 533 149
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	46 062 235	46 454 699
Borettsinnskudd	14, 16	46 240 000	46 240 000
Sum langsiktig gjeld		92 302 235	92 694 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 137	354 366
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		77 649	41 610
Påløpte renter		304 768	215 346
Påløpte kostnader		8 318	12 632
Annen kortsiktig gjeld		0	256
Sum kortsiktig gjeld		599 871	624 210
Sum gjeld		92 902 106	93 318 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 478 318	94 852 058
Pantstillelser	14	92 302 235	92 694 699

Sted: _____, dato: _____

Sandra Shani Myhre
Leder

Ida Kjølstad Solberg
Styremedlem

Kirsti Hagenes
Styremedlem

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	0	7 200
Inntekt ved eierskifter	6 000	0
Sum andre inntekter	6 000	7 200



Nypansletta Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 714	8 714
Sum personalkostnader	8 714	8 714

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	61 800	61 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 094
Sum eksterne honorarer	8 363	8 094

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vintervedlikehold	0	79 750
Avtale om sommervedlikehold	0	67 500
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	37 018	33 428
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	18 760
Avtale om kontroll av el-anlegg	21 672	18 219
Sum drifts- og serviceavtaler	58 689	220 982

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	35 938	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	28 107	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 325	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 509	0
Reparasjon og vedlikehold annet	118	0
Sum vedlikehold	112 996	130 761

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	1 048 205	1 995 111
Sum periodisk vedlikehold	1 048 205	1 995 111

Periodisk vedlikehold gjelder malearbeid.

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	349	2 627
Generalforsamling/årsmøte	3 026	1 704
Bankgebyrer	674	722
Andre gebyrer	11 777	11 090
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	15 826	16 147

Andre gebyrer gjelder importfortolling av ventilasjonsfilter samt. kostnader avregning og fakturagebyr

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 407 200	953 053
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-956 937	-1 628 605
Tilbakeført avskrivning	8 208	12 584
Opptak lån	0	2 836 528
Avdrag lån	-392 464	-766 111
Overført øremerkede midler	-1 757	-248
Årets endring i disponible midler	-1 342 950	454 147
Disponible midler i periodens slutt	64 250	1 407 200
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	301 171	300 923
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	1 757	248
Totale øremerkede midler i periodens slutt	302 928	301 171
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	367 178	1 708 371

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 631 000	81 849 000	38 867	48 106
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 631 000	81 849 000	38 867	48 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	38 867	16 837
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 631 000	81 849 000	0	31 269
Årets avskrivninger :	0	0	3 397	4 811
Antatt levetid i år :			5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008. Byggets anskaffelseskost er kr 81 849 000.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	302 928	301 171
Sum øremerkede bankinnskudd	302 928	301 171
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	415 254	1 674 835
Sum bankinnskudd	415 268	1 674 849

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 533 149	3 161 755
Andelskapital 01.01	640 000	640 000
Andelskapital 31.12	640 000	640 000
Annen egenkapital 01.01	893 149	2 521 755
Årets resultat	-956 937	-1 628 605
Annen egenkapital 31.12	-63 787	893 149
SUM EGENKAPITAL 31.12	576 213	1 533 149

Andelskapitalen er kr 640 000,- fordelt på 32 andeler à kr 20 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	92 511 269
Restgjeld 31.12	92 302 235

Pålydende pantstillelser var 136 240 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nypansletta Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån refinansiert
Lånenummer:	16365186670
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2062
Opprinnelig lånebeløp:	47 385 000
Lånesaldo 01.01:	46 454 699
Avdrag i perioden:	392 464
Lånesaldo 31.12:	46 062 235
Saldo 5 år frem i tid:	44 226 210

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365186670	1	1 638 676	1 638 676
	8	1 618 753	12 950 024
	2	1 593 849	3 187 698
	13	1 568 945	20 396 285
	8	986 194	7 889 552

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	46 240 000	46 240 000
Sum innskudd	46 240 000	46 240 000



Resultat og balanse med noter for Nypansletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nypansletta Borettslag

Styreleder	Sandra Shani Myhre (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Kirsti Hagenes (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Ida Kjølstad Solberg (sign.)	10.05.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nypansletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nypansletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SF3ZB-GG82E-1CQWB-UHPLO-E823H-QSIFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 18:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF3ZB-GG8ZE-1CQWB-UHPLO-E823H-QSIFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>