



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDY SHORES AS
Forretningsadresse: Ropernveien 1B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uffe Eckardt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 487	3 504
Sum kostnader		14 487	3 504
Driftsresultat		-14 487	-3 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	35 797 339	0
Annen finansinntekt	2	1 614 115	0
Sum finansinntekter		37 411 454	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		334 591	0
Annen rentekostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		349 591	0
Netto finans		37 061 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 047 375	-3 504
Skattekostnad	3, 4	583 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 463 937	-3 504
Årsresultat		36 463 936	-3 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 103	-3 504
Annen egenkapital		36 449 833	0
Sum overføringer og disponeringer		36 463 936	-3 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 301 170	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 301 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		222 656	313 335
Obligasjoner	5	6 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 722 656	313 335
Sum anleggsmidler		11 023 826	313 335
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 102 709	0
Sum investeringer		14 102 709	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936 738	2 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936 738	2 562
Sum omløpsmidler		26 039 447	2 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		37 063 273	315 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	36 449 833	0
Udekket tap	7	0	14 103
Sum opptjent egenkapital		36 449 833	-14 103

Sum egenkapital

36 479 833 **15 897**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000

Sum langsiktig gjeld

0 **300 000**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	583 439	0
Sum kortsiktig gjeld		583 439	0

Sum gjeld

583 439 **300 000**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 063 272	315 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558444

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDY SHORES AS
Forretningsadresse: Ropernveien 1B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uffe Eckardt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 439
SANDY SHORES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 487	3 504
Sum kostnader		14 487	3 504
Driftsresultat		-14 487	-3 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	35 797 339	0
Annen finansinntekt	2	1 614 115	0
Sum finansinntekter		37 411 454	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		334 591	0
Annen rentekostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		349 591	0
Netto finans		37 061 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 047 375	-3 504
Skattekostnad	3, 4	583 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 463 937	-3 504
Årsresultat		36 463 936	-3 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 103	-3 504
Annen egenkapital		36 449 833	0
Sum overføringer og disponeringer		36 463 936	-3 504



Organisasjonsnr: 926 008 439
SANDY SHORES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 301 170	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 301 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		222 656	313 335
Obligasjoner	5	6 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 722 656	313 335
Sum anleggsmidler		11 023 826	313 335
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 102 709	0
Sum investeringer		14 102 709	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936 738	2 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936 738	2 562
Sum omløpsmidler		26 039 447	2 562
SUM EIENDELER		37 063 273	315 897



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	36 449 833	0
Udekket tap	7	0	14 103
Sum opptjent egenkapital		36 449 833	-14 103

Sum egenkapital

36 479 833 **15 897**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	583 439	0
Sum kortsiktig gjeld		583 439	0

Sum gjeld

583 439 **300 000**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 063 272 **315 897**



Organisasjonsnr: 926 008 439
SANDY SHORES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4301170.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4301170.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4301170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDY SHORES AS
926 008 439

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 487	-3 504
Sum driftskostnader		-14 487	-3 504
Driftsresultat		-14 487	-3 504
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	35 797 339	0
Annen finansinntekt	2	1 614 115	0
Sum finansinntekter		37 411 453	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-334 591	0
Annen rentekostnad		-15 000	0
Sum finanskostnader		-349 591	0
Netto finans		37 061 862	0
Resultat før skattekostnad		37 047 375	-3 504
Skattekostnad	3, 4	-583 439	0
Årsresultat		36 463 936	-3 504
Overføringer			
Annen egenkapital		36 449 833	0
Udekket tap		14 103	-3 504
Sum overføringer		36 463 936	-3 504



SANDY SHORES AS
926 008 439

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 301 170	0
Sum varige driftsmidler		4 301 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		222 656	313 335
Langsiktige obligasjoner mv.	5	6 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 722 656	313 335
Sum anleggsmidler		11 023 826	313 335
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 102 709	0
Sum investeringer		14 102 709	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936 738	2 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936 738	2 562
Sum omløpsmidler		26 039 446	2 562
SUM EIENDELER		37 063 272	315 897



SANDY SHORES AS
926 008 439

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 449 833	0
Udekket tap	7	0	-14 103
Sum opptjent egenkapital		36 449 833	-14 103
Sum egenkapital		36 479 833	15 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	583 439	0
Sum kortsiktig gjeld		583 439	0
Sum gjeld		583 439	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 063 272	315 897

Lysaker, 23.06.2023

Uffe Eckardt Hansen
styrets leder / daglig leder



SANDY SHORES AS
926 008 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDY SHORES AS
926 008 439

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 301 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 301 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 301 170

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Trikap AS, DK Hellerup	33	33	181 300 979	127 882 645

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	583 439	0
Skattekostnad	583 439	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 047 375	-14 103
Permanente forskjeller	-34 381 277	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 103	0
Skattepliktig inntekt	2 651 995	-14 103
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	583 439	0
Sum betalbar skatt i balansen	583 439	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-14 103	0	-14 103
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-14 103	0	-14 103
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 103	0	14 103
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



SANDY SHORES AS
926 008 439

Note 5 - Langsiktig lån

Kapitaltilførsel til eiendomsutviklingsprosjekt

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uffe Eckardt Hansen	300	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-14 103	15 897
Årsresultat	0	36 449 833	14 103	36 463 936
Egenkapital 31.12.2022	30 000	36 449 833	0	36 479 833