



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	509 860	505 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 860</b>	<b>505 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	40 739	40 577
Annen driftskostnad	5,6,7	434 448	325 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 187</b>	<b>365 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 673</b>	<b>139 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 899	24 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 899</b>	<b>24 776</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 899</b>	<b>24 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 572	163 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 129	75 273
Sum fordringer		67 129	75 273
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 549	826 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 549	826 275
Sum omløpsmidler		988 678	901 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 678</b>	<b>901 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 422	827 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 422</b>	<b>827 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 422</b>	<b>827 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 055	568
Skyldige offentlige avgifter		8 189	6 755
Annen kortsiktig gjeld		49 012	66 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 256</b>	<b>73 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 256</b>	<b>73 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 678</b>	<b>901 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 985 842 213  
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	509 860	505 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 860</b>	<b>505 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	40 739	40 577
Annen driftskostnad	5, 6, 7	434 448	325 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 187</b>	<b>365 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 673</b>	<b>139 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 899	24 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 899</b>	<b>24 776</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 899</b>	<b>24 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 572	163 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>



Organisasjonsnr: 985 842 213  
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 129	75 273
Sum fordringer		67 129	75 273
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 549	826 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 549	826 275
Sum omløpsmidler		988 678	901 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 678</b>	<b>901 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 422	827 850
Sum opptjent egenkapital		899 422	827 850



Sum egenkapital	899 422	827 850
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 055	568
Skyldige offentlige avgifter	8 189	6 755
Annen kortsiktig gjeld	49 012	66 376
Sum kortsiktig gjeld	89 256	73 698
Sum gjeld	89 256	73 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>988 678</b>	<b>901 548</b>



Organisasjonsnr: 985 842 213  
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kringsjøveien 123  
2024**

---

Sameiet Kringsjøveien 123 Org.nr. 985842213

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Kringsjåveien 123  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	509 860	505 000	517 764	562 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 860</b>	<b>505 000</b>	<b>517 764</b>	<b>562 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		12 450	9 150	5 000	15 000
Styreonorar	3, 4	35 000	35 000	35 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 739	5 577	4 935	5 200
Felles strøm og varme		24 403	21 554	17 600	23 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		4 008	3 618	3 900	4 300
Andre driftskostnader	5	205 142	199 181	219 000	232 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 086	539	3 000	3 000
Vedlikehold	7	86 510	6 973	125 000	125 000
Forretningsførsel		47 253	42 195	42 255	46 600
Forsikring		49 596	42 082	49 550	64 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 187</b>	<b>365 867</b>	<b>505 240</b>	<b>555 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 673</b>	<b>139 133</b>	<b>12 524</b>	<b>7 200</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		36 899	24 776	0	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 899</b>	<b>24 776</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 899</b>	<b>24 776</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>	<b>12 524</b>	<b>32 200</b>
Til/fra annen EK		71 572	163 908	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>71 572</b>	<b>163 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kringsjåveien 123

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	61 929	53 925
Andre fordringer	5 200	21 348
<b>Sum fordringer</b>	<b>67 129</b>	<b>75 273</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	919 099	825 097
Skattetrekk	2 450	1 178
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>921 549</b>	<b>826 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>988 678</b>	<b>901 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>988 678</b>	<b>901 548</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kringsjåveien 123  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	899 422	827 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>899 422</b>	<b>827 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>899 422</b>	<b>827 850</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 200	21 348
Leverandørgjeld	32 055	568
Skyldige off. myndigheter	8 189	6 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	8 812	10 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 256</b>	<b>73 698</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>89 256</b>	<b>73 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>988 678</b>	<b>901 548</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kringsjåveien 123

Arnold Michal Michelsen  
Styrets leder

Oddrun Haukås  
Styremedlem

Per Magne Dale  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	360 036	360 000	360 000	394 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	21 600	21 600	21 600	21 600
3816 TV/Internett	127 224	79 200	135 164	145 800
3817 Internett	0	43 200	0	0
3828 Fryseboks	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>509 860</b>	<b>505 000</b>	<b>517 764</b>	<b>562 600</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	37 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>37 000</b>

Sameiet Kringsjøveien 123 org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	150	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	489	0	0	0
5903 Gaver til beboere	500	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	594	300	0	0
6326 Snømaking og brøyting	158	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	0	3 030	3 500	0
6335 Containerleie/ -tømming	200	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	130	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	21 086	18 541	20 000	22 000
6372 Heis	35 829	35 221	30 000	35 000
6375 TV/Internett	133 398	128 001	136 000	145 800
6391 Diverse serviceavtaler	11 271	11 024	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	15 000	15 000
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	200	1 350	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	200	1 714	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>205 142</b>	<b>199 181</b>	<b>219 000</b>	<b>232 300</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	100	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	866	200	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 821	339	0	0
6540 Inventar	299	0	3 000	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 086</b>	<b>539</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 422	0	125 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	62 000	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 951	478	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	12 657	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	541	755	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 940	5 740	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>86 510</b>	<b>6 973</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Sameiet Kringsjøveien 123 org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>827 850</b>	<b>663 942</b>
Periodens resultat	71 572	163 908
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>71 572</b>	<b>163 908</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>899 422</b>	<b>827 850</b>

Sameiet Kringsjøveien 123 org.nr. 985842213

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-330 Årsregns...

Name Date  
Michelsen, Arnold Michal 2025-02-16

Identification

 bankID™ Michelsen, Arnold Michal

Name Date  
Dale, Per Magne 2025-02-18

Identification

 bankID™ Dale, Per Magne

Name Date  
Haukås, Oddrun 2025-02-17

Identification

 bankID™ Haukås, Oddrun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))