



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		884 683	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 683</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 031	112 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 031</b>	<b>112 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 652</b>	<b>767 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
Annen finansinntekt		2 613	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 712</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 647</b>	<b>2 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 299</b>	<b>769 601</b>
Skattekostnad på resultat	2	171 460	169 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		607 839	600 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter mv	4, 5	20 214 256	19 956 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>20 214 256</b>	<b>19 956 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 256</b>	<b>19 956 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 000	269 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 668	285 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 668</b>	<b>285 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 668</b>	<b>554 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 764 924</b>	<b>20 510 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 349 728	2 741 889



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 349 728</b>	<b>2 741 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 449 728</b>	<b>12 841 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	465 716	408 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 716</b>	<b>408 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 637 500	7 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 500</b>	<b>7 087 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 216</b>	<b>7 496 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 396	1 396
Betalbar skatt	2	114 697	129 408
Annen kortsiktig gjeld		95 887	41 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 980</b>	<b>172 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 196</b>	<b>7 668 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 764 924</b>	<b>20 510 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 997 732 774  
BIRKELANDSSKIFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		884 683	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 683</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 031	112 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 031</b>	<b>112 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 652</b>	<b>767 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
Annen finansinntekt		2 613	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 712</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 647</b>	<b>2 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	171 460	169 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		607 839	600 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>



Organisasjonsnr: 997 732 774  
BIRKELANDSSKIFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter mv 4, 5 20 214 256 19 956 243  
Sum varige driftsmidler 4, 5 20 214 256 19 956 243

Sum anleggsmidler 20 214 256 19 956 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 289 000 269 000  
Sum fordringer 289 000 269 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 261 668 285 430

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 261 668 285 430

Sum omløpsmidler 550 668 554 430

SUM EIENDELER 20 764 924 20 510 673

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000

Overkurs 9 000 000 9 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 100 000 10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 349 728 2 741 889

Sum opptjent egenkapital 3 349 728 2 741 889

Sum egenkapital 3 13 449 728 12 841 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 465 716 408 953

Sum avsetninger for  
forpliktelser 465 716 408 953



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 637 500	7 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 500</b>	<b>7 087 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 103 216</b>	<b>7 496 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 396	1 396
Betalbar skatt	2	114 697	129 408
Annen kortsiktig gjeld		95 887	41 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 980</b>	<b>172 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 196</b>	<b>7 668 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 764 924</b>	<b>20 510 673</b>



Organisasjonsnr: 997 732 774  
BIRKELANDSSKIFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Birkelandsskifte AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkelandsskifte AS som viser et overskudd på NOK 607 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. mars 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## Birkelandsskifte AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 732 774

**Resultatregnskap****Birkelandsskifte AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		884 683	880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 683</b>	<b>880 000</b>
Annen driftskostnad	1	108 031	112 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 031</b>	<b>112 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 652</b>	<b>767 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	0
Annen finansinntekt		2 613	2 197
Annen rentekostnad		65	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 647</b>	<b>2 197</b>
Resultat før skattekostnad		779 299	769 601
Skattekostnad på resultat	2	171 460	169 312
<b>Resultat</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>607 839</b>	<b>600 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		607 839	600 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>607 839</b>	<b>600 289</b>



## Balanse

### Birkelandsskifte AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter mv	4, 5	20 214 256	19 956 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<u>20 214 256</u>	<u>19 956 243</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 214 256</u>	<u>19 956 243</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		289 000	269 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>289 000</u>	<u>269 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 668	285 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>550 668</u>	<u>554 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 764 924</u>	<u>20 510 673</u>

**Balanse****Birkelandsskifte AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 349 728	2 741 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 349 728</b>	<b>2 741 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 449 728</b>	<b>12 841 889</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	465 716	408 953
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>465 716</b>	<b>408 953</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 637 500	7 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 637 500</b>	<b>7 087 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 396	1 396
Betalbar skatt	2	114 697	129 408
Annen kortsiktig gjeld		95 887	41 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 980</b>	<b>172 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 196</b>	<b>7 668 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 764 924</b>	<b>20 510 673</b>

Bergen, 28.02.2023  
Styret i Birkelandsskifte AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Kvamsøy  
styremedlem



## Noter

### Birkelandsskifte AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader kostnadsføres ihht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Birkelandsskifte AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styreverv godtgjøres ikke.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Revisor</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	17 688
Annen bistand	413
Beløpene er inkl. mva.	



## Noter

### Birkelandsskifte AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 697	129 408
Endring i utsatt skatt	56 763	39 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 460</b>	<b>169 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	779 299	769 601
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	-258 012	-181 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>521 352</b>	<b>588 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 697	129 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 697</b>	<b>129 408</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 116 889	1 858 877	-258 012
<b>Sum</b>	<b>2 116 889</b>	<b>1 858 877</b>	<b>-258 012</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 116 889</b>	<b>1 858 877</b>	<b>-258 012</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>465 716</b>	<b>408 953</b>	<b>-56 763</b>



## Noter

### Birkelandsskifte AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 100 000	9 000 000	2 741 889	12 841 889
Årets resultat			607 839	607 839
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>3 349 728</b>	<b>13 449 728</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 956 243	19 956 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	258 012	258 012
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>20 214 256</b>	<b>20 214 256</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>20 214 256</b>	<b>20 214 256</b>

Tomter og bolighus avskrives ikke.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 6 637 500. Gjeld til kredittinstitusjon etter 5 år utgjør kr. 4 387 500. Det er stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til kr 20 214 256.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandsskifte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	10,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Land Development AS	79 750	72,5	72,5
KVAMSØY HOLDING AS	16 500	15,0	15,0
J Nordic AS	11 000	10,0	10,0

2022

Side 8



## Noter

### Birkelandsskifte AS

M Nordic AS	2 750	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder	79 351
Rune Kvamsøy	styremedlem	16 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>95 851</b>