



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTO AS  
Forretningsadresse: Dugelia 8  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Enok Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 529
Annen driftsinntekt		1 206 101	1 459 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 101</b>	<b>1 462 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 335	199 200
Annen driftskostnad	2	36 852	91 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 187</b>	<b>290 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 914</b>	<b>1 171 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 381
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 381</b>
Annen rentekostnad		32 651	57 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 651</b>	<b>57 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 651</b>	<b>-55 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 263</b>	<b>1 115 673</b>
Skattekostnad	3	203 612	245 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 651</b>	<b>870 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 651</b>	<b>870 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 651</b>	<b>870 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital	4	721 651	-129 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 651</b>	<b>870 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 127 933	4 411 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 127 933</b>	<b>4 411 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 127 933</b>	<b>4 411 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 948	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 948</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 442	212 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 442</b>	<b>212 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 390</b>	<b>212 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 864 323</b>	<b>4 624 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 840</b>	<b>100 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 060	2 021 409



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 060</b>	<b>2 021 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 843 900</b>	<b>2 122 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 063	25 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 063</b>	<b>25 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		680 041	1 115 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 041</b>	<b>1 115 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>685 104</b>	<b>1 140 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 681	32 681
Betalbar skatt	3	223 757	252 193
Skyldige offentlige avgifter		77 718	75 586
Annen kortsiktig gjeld		1 163	1 001 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 319</b>	<b>1 361 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 423</b>	<b>2 501 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 864 323</b>	<b>4 624 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTO AS  
Forretningsadresse: Dugelia 8  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Enok Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 440 393  
KTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 529
Annen driftsinntekt		1 206 101	1 459 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 101</b>	<b>1 462 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 335	199 200
Annen driftskostnad	2	36 852	91 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 187</b>	<b>290 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 914</b>	<b>1 171 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 381
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 381</b>
Annen rentekostnad		32 651	57 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 651</b>	<b>57 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 651</b>	<b>-55 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>925 263</b>	<b>1 115 673</b>
Skattekostnad	3	203 612	245 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 651</b>	<b>870 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 651</b>	<b>870 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 651</b>	<b>870 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital	4	721 651	-129 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 651</b>	<b>870 226</b>



Organisasjonsnr: 995 440 393  
KTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 127 933	4 411 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 127 933</b>	<b>4 411 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 127 933</b>	<b>4 411 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 948	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 948</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 442	212 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 442</b>	<b>212 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 390</b>	<b>212 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 864 323</b>	<b>4 624 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 840</b>	<b>100 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 060	2 021 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 060</b>	<b>2 021 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 843 900</b>	<b>2 122 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 063	25 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 063</b>	<b>25 208</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	680 041	1 115 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>680 041</b>	<b>1 115 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>685 104</b>	<b>1 140 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 681	32 681
Betalbar skatt	223 757	252 193
Skyldige offentlige avgifter	77 718	75 586
Annen kortsiktig gjeld	1 163	1 001 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 319</b>	<b>1 361 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 020 423</b>	<b>2 501 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 864 323</b>	<b>4 624 179</b>



Organisasjonsnr: 995 440 393  
KTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

KTO AS

Organisasjonsnr. 995 440 393

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 556 176	1 028 000	6 584 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 072 701	0	-1 072 701
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 483 475	1 028 000	5 511 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 023 744	-359 800	-2 383 544
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	2 459 731	668 200	3 127 931
Årets avskrivninger	108 535	102 800	211 335
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	223 757	252 193
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 145	-6 746
Skattekostnad	<b>203 612</b>	<b>245 447</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	925 263	1 115 672
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0



Endring i midlertidige forskjeller	91 570	30 661
Permanente forskjeller	246	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 017 079</b>	<b>1 146 333</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	223 757	252 193
Balanseført betalbar skatt	223 757	252 193

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	840		2 021 409	2 122 249
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	840		2 021 409	2 122 249
Årsresultat				721 651	721 651
Egenkapital 31.12.2022	100 000	840		2 743 060	2 843 900

#### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	680 041	1 070 041
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 127 933	4 411 967