



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 306 218
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 828	222 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 828</b>	<b>222 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	160 335	153 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 335</b>	<b>153 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 493</b>	<b>69 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 637	1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 637</b>	<b>1 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 637</b>	<b>1 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 130	70 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		377 672	321 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 216	12 705
Sum fordringer		13 216	12 705
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	377 672	321 328
Sum investeringer		377 672	321 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 813	96 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 813	96 705
Sum omløpsmidler		123 029	109 410
SUM EIENDELER		500 701	430 738
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	500 701	430 570
Sum opptjent egenkapital		500 701	430 570
Sum egenkapital	4	500 701	430 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 701</b>	<b>430 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 218  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wierød Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 306 218  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 828	222 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 828</b>	<b>222 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	160 335	153 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 335</b>	<b>153 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 493</b>	<b>69 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 637	1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 637</b>	<b>1 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 637</b>	<b>1 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 130	70 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>



Organisasjonsnr: 918 306 218  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		377 672	321 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 216	12 705
Sum fordringer		13 216	12 705
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	377 672	321 328
Sum investeringer		377 672	321 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 813	96 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 813	96 705
Sum omløpsmidler		123 029	109 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 701</b>	<b>430 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	500 701	430 570
Sum opptjent egenkapital		500 701	430 570
Sum egenkapital	4	500 701	430 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	168
Sum kortsiktig gjeld		0	168



Sum gjeld	0	168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 701	430 738



Organisasjonsnr: 918 306 218  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	109 242	89 710
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 130	70 530
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-56 343	-50 998
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>13 787</b>	<b>19 532</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>123 029</b>	<b>109 242</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>123 029</b>	<b>109 242</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		169 824	169 824	169 800	169 800
Andre inntekter		53 004	53 004	53 000	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 828</b>	<b>222 828</b>	<b>222 800</b>	<b>222 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		14 490	13 932	14 500	15 100
Brøyting - strøing		42 969	37 269	32 000	43 000
Vedlikehold	1	15 554	6 875	35 000	35 000
Serviceavtaler		0	16 855	0	17 700
Kabel-tv		51 548	50 688	53 000	53 000
Forsikring		25 768	25 682	26 900	27 800
Andre driftskostnader	2	10 006	2 442	10 500	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 335</b>	<b>153 743</b>	<b>171 900</b>	<b>202 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 493</b>	<b>69 085</b>	<b>50 900</b>	<b>20 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 637	1 445	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 637</b>	<b>1 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>	<b>50 900</b>	<b>20 700</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		70 130	70 530	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 130</b>	<b>70 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	377 672	321 328
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 672</b>	<b>321 328</b>
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		13 216	12 705
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		109 813	96 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 029</b>	<b>109 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 701</b>	<b>430 738</b>

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



## Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Opptjent egenkapital	4	500 701	430 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>500 701</b>	<b>430 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 701</b>	<b>430 738</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Wierød Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Greta Kilen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Kaalstad  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



## Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	779	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	14 775	6 875
<b>Sum</b>	<b>15 554</b>	<b>6 875</b>

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	613	460
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 604	1 382
7790 Andre kostnader	7 166	0
<b>Sum</b>	<b>10 006</b>	<b>2 442</b>

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	377 672	321 328
<b>Sum</b>	<b>377 672</b>	<b>321 328</b>



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

**Note 4 - Egenkapital**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	500 701	430 570
<b>Sum</b>	<b>500 701</b>	<b>430 570</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata  
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61**

Styreleder	Svein Wierød Pedersen (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Toril Kaalstad (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Greta Kilen (sign.)	13.04.2024