



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 856  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
Forretningsadresse: Fossumvegen 51  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 625	244 185
Annen driftsinntekt		12 922 679	11 472 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 934 304</b>	<b>11 716 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	7 235 516	6 101 677
Avskrivning på varige driftsmidler	5	566 870	656 770
Annen driftskostnad	6	6 990 262	4 866 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 792 648</b>	<b>11 625 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 858 344</b>	<b>90 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 970	3 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 970</b>	<b>3 373</b>
Annen rentekostnad		575 953	537 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 953</b>	<b>537 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 983</b>	<b>-533 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-2 393 327	-442 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	6 694 307	7 169 636
Driftsløsøre, biler og inventar	5	356 920	374 214
Sum varige driftsmidler		7 051 227	7 543 850
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 051 227	7 543 850
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		386 538	654 697
Sum fordringer		386 538	654 697
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 138	868 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 138	868 978
Sum omløpsmidler		793 676	1 523 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 526</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 279 153	-1 885 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 596 248	9 020 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 596 248</b>	<b>9 020 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 596 248</b>	<b>9 020 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		990 016	614 561
Skyldige offentlige avgifter		946 600	795 517
Annen kortsiktig gjeld		591 193	521 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 809</b>	<b>1 932 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 124 057</b>	<b>10 952 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 856  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
Forretningsadresse: Fossumvegen 51  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 987 868 856  
LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 625	244 185
Annen driftsinntekt		12 922 679	11 472 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 934 304</b>	<b>11 716 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	7 235 516	6 101 677
Avskrivning på varige driftsmidler	5	566 870	656 770
Annen driftskostnad	6	6 990 262	4 866 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 792 648</b>	<b>11 625 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 858 344</b>	<b>90 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 970	3 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 970</b>	<b>3 373</b>
Annen rentekostnad		575 953	537 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 953</b>	<b>537 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 983</b>	<b>-533 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-2 393 327	-442 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>



Organisasjonsnr: 987 868 856  
LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	6 694 307	7 169 636
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, biler og inventar	5	356 920	374 214
---------------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		7 051 227	7 543 850
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 051 227	7 543 850
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

Varer			
-------	--	--	--

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		386 538	654 697
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		386 538	654 697
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 138	868 978
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 138	868 978
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		793 676	1 523 676
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 844 904	9 067 526
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
-------------	--	--	--

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--



Annen egenkapital	8	-4 279 153	-1 885 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 596 248	9 020 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 596 248</b>	<b>9 020 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 596 248</b>	<b>9 020 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		990 016	614 561
Skyldige offentlige avgifter		946 600	795 517
Annen kortsiktig gjeld		591 193	521 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 809</b>	<b>1 932 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 124 057</b>	<b>10 952 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 525</b>



Organisasjonsnr: 987 868 856  
LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.60

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5382853.00	4711243.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	888034.00	762489.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503936.00	303376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460693.00	324569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7235516.00	6101677.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 625	244 185
Annen driftsinntekt		12 922 679	11 472 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 934 304</b>	<b>11 716 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-7 235 516	-6 101 677
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-566 870	-656 770
Annen driftskostnad	6	-6 990 262	-4 866 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 792 648</b>	<b>-11 625 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 858 344</b>	<b>90 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 970	3 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 970</b>	<b>3 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-575 953	-537 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-575 953</b>	<b>-537 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 983</b>	<b>-533 768</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	-2 393 327	-442 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>



LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	6 694 307	7 169 636
Driftsløsøre, biler og inventar	5	356 920	374 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 051 227</b>	<b>7 543 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 051 227</b>	<b>7 543 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		386 538	654 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 538</b>	<b>654 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 138	868 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 138</b>	<b>868 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 676</b>	<b>1 523 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 525</b>



LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 279 153	-1 885 257
		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 596 248	9 020 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 596 248</b>	<b>9 020 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		990 016	614 561
Skyldige offentlige avgifter		946 600	795 517
Annen kortsiktig gjeld		591 193	521 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 809</b>	<b>1 932 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 124 057</b>	<b>10 952 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 525</b>

SKIEN, 09.04.2025

Benthe Elisabeth Løvenskiold  
styrets leder

Adele Bugge Norman Pran  
styremedlem

Jacob Aasland  
styremedlem

Michael Hjortø Weidner  
styremedlem

Leopold Axel Løvenskiold  
daglig leder



LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 382 853	4 711 243
Arbeidsgiveravgift	888 034	762 489
Pensjonskostnader	503 936	303 376
Andre relaterte ytelser	460 693	324 569
<b>Sum</b>	<b>7 235 516</b>	<b>6 101 677</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,6



LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Samlet honorar til styrets medlemmer utgjør kr. 270.000.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	1 227 989	625 000	8 257 793	9 628 806	19 739 588
Tilgang i året	74 248	0	0	0	74 248
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 302 237</b>	<b>625 000</b>	<b>8 257 793</b>	<b>9 628 806</b>	<b>19 813 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 172 506	-306 270	-1 850 055	-8 866 907	-12 195 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 208 115	-362 202	-2 229 568	-8 962 724	-12 762 609
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>94 122</b>	<b>262 798</b>	<b>6 028 225</b>	<b>666 082</b>	<b>7 051 227</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 609	55 932	378 512	95 817	565 870
Økonomisk levetid	3-5 år	10 -> år	25 -> år	15-40 år	
Avskrivningsplan	20 - 33 %	0 - 10 %	0 - 4 %	4 - 7 %	

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	52 000	36 320
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 000</b>	<b>36 320</b>

## Note 7 - Skatter

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-2 623 473	-2 362 785
Sum midlertidige forskjeller	-2 623 473	-2 362 785

Skattepliktig resultat	2024	2023
Resultat før skatt	-2 393 327	-442 897
Permanente forskjeller	31 000	20 469
Endring i midlertidige forskjeller	260 688	353 623
Sum skattepliktig inntekt for deltakerne	-2 101 639	-68 805



LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Note 8 - Egenkapital

	Leopold Axel Løvenskiold 1 % Løvenskiold 99 %	Herman Severin Mathias	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 871 801	-3 757 058	-1 885 257
Uttak/innskudd 2024	-570	0	-570
Årets resultat	-23 933	-2 369 394	-2 393 327
Egenkapital 31.12.2024	1 847 298	-6 126 452	-4 279 154

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til HSL Holding AS	0	0
Gjeld til LAL Holding AS	9 596 248	9 920 741
Sum	9 596 248	9 920 741

Gjelden renteberegnes og forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet har stilt sikkerhet i anleggsmidler til fordel for gjeld opptatt i Løvenskiold-Fossum Skog ANS (ikke trukket kassekreditt med limit kr. 5,0 mill.).

Anleggsmidler se note 5, med en bokført verdi på kr. 7 051 227 er stilt som sikkerhet.



DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB

**Årsoppgjør for**

**LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS**

987868856

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB

LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 625	244 185
Annen driftsinntekt		12 922 679	11 472 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 934 304</b>	<b>11 716 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-7 235 516	-6 101 677
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-566 870	-656 770
Annen driftskostnad	6	-6 990 262	-4 866 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 792 648</b>	<b>-11 625 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 858 344</b>	<b>90 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 970	3 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 970</b>	<b>3 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-575 953	-537 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-575 953</b>	<b>-537 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 983</b>	<b>-533 768</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	-2 393 327	-442 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 393 327</b>	<b>-442 897</b>



DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB

LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	6 694 307	7 169 636
Driftsløsøre, biler og inventar	5	356 920	374 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 051 227</b>	<b>7 543 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 051 227</b>	<b>7 543 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		386 538	654 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 538</b>	<b>654 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 138	868 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 138</b>	<b>868 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 676</b>	<b>1 523 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 525</b>



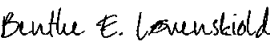
DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB


LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS  
987 868 856


## Balanse

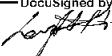
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 279 153	-1 885 257
		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 279 153</b>	<b>-1 885 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 596 248	9 020 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 596 248</b>	<b>9 020 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		990 016	614 561
Skyldige offentlige avgifter		946 600	795 517
Annen kortsiktig gjeld		591 193	521 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 809</b>	<b>1 932 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 124 057</b>	<b>10 952 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 904</b>	<b>9 067 525</b>

SKIEN, 09.04.2025

Signed by:  
  
Benthe Elisabeth Løvenskiold  
styrets leder

DocuSigned by:  
  
Michael Hjørtø Weidner  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Adele Bugge Norman Pran  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Leopold Axel Løvenskiold  
daglig leder

Signed by:  
  
Jacob Aasland  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB

**LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS**  
987 868 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 382 853	4 711 243
Arbeidsgiveravgift	888 034	762 489
Pensjonskostnader	503 936	303 376
Andre relaterte ytelser	460 693	324 569
<b>Sum</b>	<b>7 235 516</b>	<b>6 101 677</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,6



DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB

## LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS 987 868 856

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Mer om ytelser til ledende personer

Samlet honorar til styrets medlemmer utgjør kr. 270.000.

### Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	1 227 989	625 000	8 257 793	9 628 806	19 739 588
Tilgang i året	74 248	0	0	0	74 248
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 302 237</b>	<b>625 000</b>	<b>8 257 793</b>	<b>9 628 806</b>	<b>19 813 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 172 506	-306 270	-1 850 055	-8 866 907	-12 195 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 208 115	-362 202	-2 229 568	-8 962 724	-12 762 609
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>94 122</b>	<b>262 798</b>	<b>6 028 225</b>	<b>666 082</b>	<b>7 051 227</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 609	55 932	378 512	95 817	565 870
Økonomisk levetid	3-5 år	10 -> år	25 -> år	15-40 år	
Avskrivningsplan	20 - 33 %	0 - 10 %	0 - 4 %	4 - 7 %	

### Note 6 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	52 000	36 320
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 000</b>	<b>36 320</b>

### Note 7 - Skatter

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 623 473	-2 362 785
Sum midlertidige forskjeller	-2 623 473	-2 362 785

	2024	2023
<b>Skattepliktig resultat</b>		
Resultat før skatt	-2 393 327	-442 897
Permanente forskjeller	31 000	20 469
Endring i midlertidige forskjeller	260 688	353 623
Sum skattepliktig inntekt for deltakerne	-2 101 639	-68 805



DocuSign Envelope ID: 55A584D4-585E-45BF-BE49-79BBAFFA01BB

## LØVENSKIOLD-FOSSUM FORVALTNING ANS 987 868 856

### Note 8 - Egenkapital

	Leopold Axel Løvenskiold 1 % Løvenskiold 99	Herman Severin Mathias %	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 871 801	-3 757 058	-1 885 257
Uttak/innskudd 2024	-570	0	-570
Årets resultat	-23 933	-2 369 394	-2 393 327
Egenkapital 31.12.2024	1 847 298	-6 126 452	-4 279 154

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til HSL Holding AS	0	0
Gjeld til LAL Holding AS	9 596 248	9 920 741
Sum	9 596 248	9 920 741

Gjelden renteberegnes og forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet har stilt sikkerhet i anleggsmidler til fordel for gjeld opptatt i Løvenskiold-Fossum Skog ANS (ikke trukket kassekreditt med limit kr. 5,0 mill.).

Anleggsmidler se note 5, med en bokført verdi på kr. 7 051 227 er stilt som sikkerhet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Løvenskiold-Fossum Forvaltning ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskiold-Fossum Forvaltning ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Løvenskiold-Fossum Forvaltning  
ANS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 9. april 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Thorbjørnsen, Espen

Date

2025-04-22

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))