



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		838 610	913 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 817	138 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 257
Annen driftskostnad	1	351 481	397 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 798</b>	<b>580 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>332 869</b>
Annen rentekostnad		1 702 853	554 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 853</b>	<b>554 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 702 853</b>	<b>-554 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 413 041	-221 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 926 995	12 970 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer			21 964
Aksjonærfordring		52 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 035</b>	<b>81 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 883	109 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 883</b>	<b>109 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 918</b>	<b>191 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		748 179	2 161 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 179</b>	<b>2 161 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>848 179</b>	<b>2 261 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 970 270	10 269 458
Gjeld til aksjonær	7, 9	303 499	303 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 442	236 805
Betalbar skatt	3		55 439
Annen kortsiktig gjeld	9	75 523	35 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 965</b>	<b>327 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 792 734</b>	<b>10 900 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		838 610	913 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 817	138 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 257
Annen driftskostnad	1	351 481	397 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 798</b>	<b>580 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>332 869</b>
Annen rentekostnad		1 702 853	554 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 853</b>	<b>554 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 702 853</b>	<b>-554 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 413 041	-221 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 926 995	12 970 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer			21 964
Aksjonærfordring		52 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 035</b>	<b>81 964</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 883	109 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 883</b>	<b>109 485</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 918</b>	<b>191 449</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		748 179	2 161 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 179</b>	<b>2 161 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>848 179</b>	<b>2 261 220</b>
------------------------	-------------	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	11 970 270	10 269 458
Gjeld til aksjonær	7, 9	303 499	303 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 442	236 805
Betalbar skatt	3		55 439
Annen kortsiktig gjeld	9	75 523	35 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 965</b>	<b>327 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 792 734</b>	<b>10 900 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2024

### Mjedo Eiendom AS

- under konkursbehandling

Org.nr: 998 576 237

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Resultatregnskap - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		838 610	913 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
Varekostnad		153 817	138 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 257
Annen driftskostnad	1	351 481	397 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 798</b>	<b>580 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>332 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad aksjonær		1 702 853	18 937
Annen rentekostnad		0	535 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 702 853</b>	<b>-554 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 413 041	221 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>



## Balanse - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 926 995	12 970 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		0	21 964
Aksjonærfordring		52 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 035</b>	<b>81 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 883	109 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 918</b>	<b>191 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>

**Balanse - under konkursbehandling****Mjedo Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 179	2 161 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 179</b>	<b>2 161 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>848 179</b>	<b>2 261 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 970 270	10 269 458
Gjeld til aksjonær	7, 9	303 499	303 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 442	236 805
Betalbar skatt	3	0	55 439
Annen kortsiktig gjeld	9	75 523	35 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 965</b>	<b>327 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 792 734</b>	<b>10 900 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>

Horten, 04.07.2025  
Styret i Mjedo Eiendom AS

Camilla Omholt Sadiq



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjedo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 793 795	2 731 908	13 525 703
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>10 793 795</b>	<b>2 731 908</b>	<b>13 525 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		598 708	598 708
= Bokført verdi 31.12.24	<b>10 793 795</b>	<b>2 133 200</b>	<b>12 926 995</b>
Årets ordinære avskrivninger		43 500	43 500
Avskrivningsplan		saldo 2%	



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 413 041	-221 589
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	26 372	-42 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 386 669</b>	<b>-263 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 248	149 248
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-149 248	-93 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 439</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 866	5 951	85
Fordringer	-60 000	0	60 000
Gevinst – og tapskonto	-134 854	-168 567	-33 713
<b>Sum</b>	<b>-188 988</b>	<b>-162 616</b>	<b>26 372</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 650 320	-263 651	1 386 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839 308	426 267	-1 413 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 161 220	2 261 220
Årets resultat				-1 413 041	-1 413 041
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>748 179</b>	<b>848 179</b>

Mjedo Eiendom AS

Org.nr: 998 576 237



### Noter

#### Mjedo Eiendom AS

##### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -1 413 041 etter skatt, mot et underskudd på kr -221 589 i 2023. Selskapet er registrert konkurs 07.11.2023 og er under konkursbehandling. Selskapet utfører tiltak for å få boet tilbakelevert.

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjedo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amjed Hussain Sadiq	100	100,0	100,0

##### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 970 270	10 269 458
Lån fra aksjonær ved omdannelse	303 499	303 499
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>

##### Note 8 Pantstillelser

	Bokført verdi pr 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	11 970 270
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 926 995

##### Spesifikasjon av pantet

Pantedokument stor kr 3 000 000 i gnr. 125, bnr. 23, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 3, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 1, i Horten  
Pantedokument stor kr 6 000 000 i gnr. 129, bnr. 99, i Horten  
Pantedokument stor kr 3 200 000 i gnr. 19, bnr. 49, snr. 1, i Horten



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 9 Lån fra nærstående

Lån fra aksjonær ved omdannelse	303 499
Kortsiktig lån til aksjonær	-52 035
Sum:	251 464

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Lån fra Camilla Omholt Sadiq utgjør kr 75 523.

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.



Mjedo Eiendom AS  
C/O Amjed Hussain Sadiq  
Ovre Bjerggate 2C

3181 Horten

Horten, 04.07.2025



## Innlevering og godkjenning av årsoppgjør 2024

Vi har utarbeidet utkast til offentlig regnskap og likningspapirer. Følgende tall er hentet fra årsregnskapet:

Resultat før skatt:	-1 413 041	Betalbar skatt:	0
Skattekostnad:	0	Egenkapital:	848 179
Årsresultat:	-1 413 041	Avsatt utbytte:	0

Det er selskapets ledelse som er ansvarlig for avleggelse av årsregnskapet, og at de utarbeidede likningspapirene er riktige. Vi ber derfor om at selskapet selv foretar en gjennomgang av årsregnskapet og de utarbeidede likningspapirene og kontrollerer riktigheten av de gitte opplysningene.

Selskapet bekrefter sin godkjenning av årsregnskapet og de gitte opplysninger i likningspapirene ved å undertegne dette brevet.

Vi legger til grunn at ledelsen ikke kjenner til at det har forekommet eller er mistanke om misligheter eller andre uregelmessigheter som kan ha betydning for årsregnskapet. Vi forutsetter således at ledelsen ikke kjenner til at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler eller at det har oppstått hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for årsregnskapet. Likeledes forutsetter vi at alle opplysninger om nærstående parter og transaksjoner med disse er fremlagt og hensyntatt i årsregnskapet. Ledelsen erkjenner sitt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Dersom selskapet etter gjennomgangen finner å kunne bekrefte ovenstående og godkjenne årsoppgjøret, må følgende underskrives og returneres til oss:

1. "Godkjenning årsoppgjør" som følger av dette brev.
2. Balanse signert av alle styremedlemmene. Har selskapet daglig leder, skal også daglig leder signere.

Ligningspapirene og årsregnskap er utarbeidet av oss og vil bli sendt inn ved elektronisk overførsel til Altinn, [www.altinn.no](http://www.altinn.no) når vi har mottatt dette brevet samt årsregnskap signert i retur.

**Dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter er det selvfølgelig bare å ta kontakt med oss.**

Med vennlig hilsen  
BDT Viken AS

Kundeunderskrift, godkjenning av årsoppgjør:

Veronika Julia Wasmuth  
Regnskapskonsulent

Dato: 10/7-25 Sign.: *Amjed Hussain Sadiq*

BDT Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
Bankkonto: 7058 05 76077  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

:  
Telefon: +47  
E-post: [regnskap@bdtviken.no](mailto:regnskap@bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TONSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





## Årsoppgjøret 2024

### Mjedo Eiendom AS

- under konkursbehandling

Org.nr: 998 576 237

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Resultatregnskap - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		838 610	913 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
Varekostnad		153 817	138 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 257
Annen driftskostnad	1	351 481	397 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 798</b>	<b>580 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>332 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad aksjonær		1 702 853	18 937
Annen rentekostnad		0	535 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 702 853</b>	<b>-554 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 413 041	221 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>



## Balanse - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 926 995	12 970 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		0	21 964
Aksjonærfordring		52 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 035</b>	<b>81 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 883	109 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 918</b>	<b>191 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>



## Balanse - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 179	2 161 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 179</b>	<b>2 161 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>848 179</b>	<b>2 261 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 970 270	10 269 458
Gjeld til aksjonær	7, 9	303 499	303 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 442	236 805
Betalbar skatt	3	0	55 439
Annen kortsiktig gjeld	9	75 523	35 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 965</b>	<b>327 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 792 734</b>	<b>10 900 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>

Horten, 04.07.2025

Styret i Mjedo Eiendom AS

Camilla Omholt Sadiq



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjedo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 793 795	2 731 908	13 525 703
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 793 795	2 731 908	13 525 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		598 708	598 708
= Bokført verdi 31.12.24	10 793 795	2 133 200	12 926 995
Årets ordinære avskrivninger		43 500	43 500
Avskrivningsplan		saldo 2%	



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 413 041	-221 589
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	26 372	-42 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 386 669</b>	<b>-263 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 248	149 248
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-149 248	-93 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 439</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 866	5 951	85
Fordringer	-60 000	0	60 000
Gevinst – og tapskonto	-134 854	-168 567	-33 713
<b>Sum</b>	<b>-188 988</b>	<b>-162 616</b>	<b>26 372</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 650 320	-263 651	1 386 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839 308	426 267	-1 413 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 161 220	2 261 220
Årets resultat				-1 413 041	-1 413 041
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>748 179</b>	<b>848 179</b>

Mjedo Eiendom AS

Org.nr: 998 576 237



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -1 413 041 etter skatt, mot et underskudd på kr -221 589 i 2023. Selskapet er registrert konkurs 07.11.2023 og er under konkursbehandling. Selskapet utfører tiltak for å få boet tilbakelevert.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjedo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amjed Hussain Sadiq	100	100,0	100,0

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 970 270	10 269 458
Lån fra aksjonær ved omdannelse	303 499	303 499
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>

#### Note 8 Pantstillelser

	Bokført verdi pr 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	11 970 270
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 926 995

#### Spesifikasjon av pantet

Pantedokument stor kr 3 000 000 i gnr. 125, bnr. 23, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 3, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 1, i Horten  
Pantedokument stor kr 6 000 000 i gnr. 129, bnr. 99, i Horten  
Pantedokument stor kr 3 200 000 i gnr. 19, bnr. 49, snr. 1, i Horten



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 9 Lån fra nærstående

Lån fra aksjonær ved omdannelse	303 499
Kortsiktig lån til aksjonær	-52 035
Sum:	251 464

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Lån fra Camilla Omholt Sadiq utgjør kr 75 523.

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.



## Resultatregnskap - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		838 610	913 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
Varekostnad		153 817	138 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	44 257
Annen driftskostnad	1	351 481	397 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 798</b>	<b>580 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>332 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad aksjonær		1 702 853	18 937
Annen rentekostnad		0	535 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 702 853</b>	<b>-554 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 413 041	221 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>



## Balanse - under konkursbehandling

### Mjedo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 926 995	12 970 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		0	21 964
Aksjonærfordring		52 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 035</b>	<b>81 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 883	109 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 918</b>	<b>191 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>

**Balanse - under konkursbehandling****Mjedo Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 179	2 161 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 179</b>	<b>2 161 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>848 179</b>	<b>2 261 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 970 270	10 269 458
Gjeld til aksjonær	7, 9	303 499	303 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 442	236 805
Betalbar skatt	3	0	55 439
Annen kortsiktig gjeld	9	75 523	35 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 965</b>	<b>327 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 792 734</b>	<b>10 900 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>

Horten, 04.07.2025  
Styret i Mjedo Eiendom AS

Camilla Omholt Sadiq



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

MJEDO EIENDOM AS



### INNTEKT & SKATT

Inntekter	838 610	-	Kostnader	2 251 651	=	Årsresultat	-1 413 041
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	26 372
Annen driftsinntekt	838 610		Varekostnad	153 817		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0		Annen driftskostnad	394 981		± Skatt	0
			Finanskostnad	1 702 853		<b>NÆRINGSINNTEKT</b>	
			Skattekostnad	0	=	<b>-1 386 669</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-1 386 669
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRÆNSNING	0
= NETTO INNTEKT	-1 386 669
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSATT SKATT	0
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	263 651
ÅRETS UNDERSKUDD	1 386 669
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	1 650 320



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	19 597 760	-	Gjeld	12 643 486	=	Nettoformue	6 954 274
--------------	------------	---	-------	------------	---	-------------	-----------

#### EIENDOM



18 883 842

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



713 918

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	6 954 274
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	69 542,743

#### EGENKAPITAL

INNNGÅENDE EGENKAPITAL	2 261 220
+ TILLEGG	0
- FRADRAG	1 413 041
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	848 179





Klient Mjedo Eiendom AS  
Org.nr 998 576 237

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		1 386 669
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>1 386 669</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		263 651
Underskudd til fremføring per 31.12		1 650 320
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		-1 413 041
Eiendeler		13 640 913
Gjeld og egenkapital		13 640 913
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		-1 413 041
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>-1 386 669</b>



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt utviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		263 651
Fremførbart underskudd i inntekt		1 650 320
Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		1 386 669
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-1 386 669
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		1 386 669
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	3187 HORTEN Anders Jørgensens gate 22	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	2137807	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Horten	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		430
Utleid areal i kvadratmeter	430	
Antall måneder utleid	12	
<b>Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom</b>		
Utleieverdi fra serg		3 328 753
Brutto utleieinntekt		240 000
Utleieinntekt i 2023		225 200
Utleieinntekt i 2022		600 000
Beregnet utleieverdi		3 328 753
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		3 328 753
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	3181 HORTEN Ollebakken 29	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	3763798	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Horten	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 129, Bruksnummer: 99	
Maestro Årsoppgjør	Mjedo Eiendom AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )		301
Boligtype	Enebolig	
Byggeår	1860	
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		7 942 417
Beregnet markedsverdi		7 942 417
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		7 942 417
Andel formuesverdi		7 942 417
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 942 417
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator	4756717	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Horten	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 128, Bruksnummer: 2, Seksjonsnummer: 3	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )		65
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1850	
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		2 443 205
Beregnet markedsverdi		2 443 205
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		2 443 205
Andel formuesverdi		2 443 205
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 443 205
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator	4756715	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Horten	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 128, Bruksnummer: 2, Seksjonsnummer: 1	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )		63
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1850	
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		2 389 883
Beregnet markedsverdi		2 389 883
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		2 389 883
Andel formuesverdi		2 389 883
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 389 883
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator	4877628	
Maestro Årsoppgjør	Mjedo Eiendom AS	Side 3



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Horten	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 19, Bruksnummer: 49, Seksjonsnummer: 1	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )		64
Boligtype	Enebolig	
Byggeår	1860	
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		2 779 584
Beregnet markedsverdi		2 779 584
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		2 779 584
Andel formuesverdi		2 779 584
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 779 584
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	661 883
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	52 035
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		19 597 760
Samlet gjeld		12 643 486
Annen gjeld		12 643 486
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		6 954 274



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig seiskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## RESULTAT

### Driftsinntekt

<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		838 610
Sum driftsinntekt		838 610

### Driftskostnad

<b>Varekostnad</b>		
4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen		153 817

### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler		43 500
6700 Regnskapsjenester, rådgivning med mer		137 397
7040 Forsikring og avgifter		2 046
7500 Forsikringspremier		142 995
7700 Andre kostnader		9 044
7830 Tap på fordringer		60 000
Sum driftskostnad		548 798

### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		1 702 853
Sum finanskostnad		1 702 853
Årsresultat		-1 413 041

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1105 Forretningsbygg		2 133 200
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		10 793 795
Sum balanseverdi for anleggsmidler		12 926 995

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1500 Kundefordringer		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.		52 035
1920 Bankinnskudd		661 883
Sum balanseverdi for omløpsmidler		713 918
Sum balanseverdi for eiendeler		13 640 913

### Gjeld og egenkapital

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		100 000
2050 Positiv egenkapital		748 179
Sum egenkapital		848 179

#### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		11 970 270
--	--	------------

Maestro Årsoppgjør Mjedo Eiendom AS Side 5



Navn	Beskrivelse	Verdi
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		303 499
Sum langsiktig gjeld		12 273 769
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2400 Gjeld til leverandører		443 442
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		149 248
2510 Betalbar skatt, fastsatt		-149 248
2990 Annen kortsiktig gjeld		75 523
Sum kortsiktig gjeld		518 965
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		13 640 913

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	12 926 995	12 921 129	12 970 495	12 964 544
140 Kundefordringer		60 000	60 000	60 000
141 Andre fordringer (også langsiktige)	52 035	52 035	21 964	21 964
151 Negativ saldo på gevinst- og tapskonto		134 854		168 567

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum endring i midlertidig forskjell		26 372

#### Beregnet næringsinntekt

##### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Horten	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-1 386 669
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-1 386 669
Skattemessig resultat		-1 386 669

#### Spesifikasjon av anleggsmiddel

##### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1	
Beskrivelse	Leiegård Ollebakken 29 a og b	
Inngående verdi 1. januar		3 652 611
Utgående verdi 31. desember		3 652 611

##### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2	
Beskrivelse	Øvre Bjerggate 2C	
Dato for anskaffelse	12.02.2020	
Inngående verdi 1. januar		2 106 392
Utgående verdi 31. desember		2 106 392

##### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA4	
Beskrivelse	Øvre Bjerggate 2B	
Dato for anskaffelse	01.03.2021	
Inngående verdi 1. januar		1 734 072
Utgående verdi 31. desember		1 734 072

##### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA5	
Beskrivelse	Parkveien 5A, Horten Gnr 19 Bnr 49	
Inngående verdi 1. januar		3 300 719
Utgående verdi 31. desember		3 300 719

Maestro Årsoppgjør Mjedo Eiendom AS Side 6



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S3	
Beskrivelse	Næringsbygg Anders Jørgensensgt	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosent	2 %	
Inngående verdi 1. januar		2 170 749
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		2 170 749
Saldoavskrivning		43 415
Utgående verdi 31. desember		2 127 334
<b>Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984</b>		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		
Inngående verdi 1. januar		-168 567
Grunnlag for årets inntekts- og fradragføring		-168 567
Frdrag fra gevinst- og tapskonto		33 713
Utgående verdi 31. desember		-134 854
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Horten	
<b>Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme</b>		
Tillegg for skattemessig avskrivning		43 415
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		60 000
Skattemessig verdi av kundefordringer		60 000
Annen fordring		52 035
Sum skattemessig verdi på fordring		112 035
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		2 261 220
<b>Egenkapitalendring</b>		
Årets underskudd		1 413 041
Sum fradrag fra inngående egenkapital		1 413 041
Egenkapital pr 31.12.		848 179
<b>Andre forhold</b>		
<b>Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående</b>		
<b>Lån</b>		
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret		326 987



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

---

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei  
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei  
Er selskapet avviklet under inntektsåret? Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei  
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret  
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår  
Norsk konsernspiss

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? Nei

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land? Nei  
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret? Nei  
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? Nei



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	838 610	913 187
<b>Sum annen driftsinntekt</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>838 610</b>	<b>913 187</b>
<b>Varekostnad</b>			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	153 817	138 311
<b>Sum varekostnad</b>		<b>153 817</b>	<b>138 311</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	43 500	44 257
6340	Strøm og oppvarming	0	134 447
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	0	12 009
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	0	11 284
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	137 397	32 025
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	0	369
7000	Drivstoff	0	6 535
7020	Vedlikehold	0	6 527
7040	Forsikring og avgifter	2 046	9 710
7330	Salgs- og reklamekostnader	0	4 800
7500	Forsikringspremier	142 995	45 962
7700	Andre kostnader	9 044	134 081
7830	Tap på fordringer	60 000	0
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>394 981</b>	<b>442 007</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>548 798</b>	<b>580 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>332 869</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8150	Annen rentekostnad	1 702 853	554 458
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>1 702 853</b>	<b>554 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 413 041</b>	<b>-221 589</b>



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	12 970 495	12 926 995	
Skattemessig verdi på driftsmidler	12 964 544	12 921 129	
Forskjeller / endring i forskjeller	5 951	5 866	85
<b>Utestående kundefordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	60 000	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	60 000	60 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	-60 000	60 000
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	21 964	52 035	
Skattemessig verdi på andre fordringer	21 964	52 035	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Gevinst og tap</b>			
Negativ saldo på gevinst- og tapkonto	168 567	134 854	33 713
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>26 372</b>
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	263 651	1 650 320	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	5 951	5 866	
Sum negative forskjeller	432 218	1 845 174	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-426 267	-1 839 308	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	0
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>0</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>0</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	-1 413 041
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	26 372
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>-1 386 669</b>
<b>inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsernbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgilt konsernbidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
<b>Netto underskudd</b>	<b>-1 386 669</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	263 651
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	263 651
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	1 386 669
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>1 650 320</b>



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	i år	i fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1105	Forretningsbygg	2 133 200	2 176 700
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	10 793 795	10 793 795
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 995</b>	<b>12 970 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1500	Kundefordringer	0	60 000
1565	Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.	52 035	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	21 964
1920	Bankinnskudd	661 883	109 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 918</b>	<b>191 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2050	Positiv egenkapital	748 179	2 161 220
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 179</b>	<b>2 261 220</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	11 970 270	10 269 458
2250	Gjeld til ansatte og personlige eiere	303 499	303 499
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 769</b>	<b>10 572 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Gjeld til leverandører	443 442	236 805
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	149 248	149 248
2510	Betalbar skatt, fastsatt	-149 248	-93 809
2990	Annen kortsiktig gjeld	75 523	35 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 965</b>	<b>327 767</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>13 640 913</b>	<b>13 161 944</b>



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Regnskapsmessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi: Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattemessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Skattemessig verdi: Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	60 000	60 000
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	60 000	60 000
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	52 035	21 964
Sum skattemessig verdi på fordringer	112 035	81 964



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 261 220
<b>Fradrag</b>	
Årets underskudd	1 413 041
Fradrag: Sum	1 413 041
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	848 179



Mjedo Eiendom AS  
998 576 237

2024

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	3 328 753	3 054 316
<b>Boligeiendom</b>		
Selveid bolig	15 555 089	15 421 122
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Bankinnskudd	661 883	109 485
Fordringer	52 035	81 964
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>19 597 760</b>	<b>18 666 887</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	12 643 486	10 751 476
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 643 486</b>	<b>10 751 476</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>6 954 274</b>	<b>7 915 411</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	100	
<b>Total antall aksjer eksklusive egne aksjer</b>	<b>100</b>	
Aksjeverdi per aksje	69 542,743	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>6 954 274</b>	<b>7 915 411</b>



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Mjedo Eiendom AS  
Org.nr 998 576 237

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbare skatter 2500	Betalbar skatt, ikke utli	
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatte skattefordeler 2120	Utsatt skatt	
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00	8920	Avsatt til utbytte 2800	Avsatt utbytte	
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenk 2050	Annen egenkapital	
Overført fra annen egenkapital	1 413 040,77	2050	Annen egenkapital 8961	Overføringer fra annen	
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00				
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
<b>Sum</b>	<b>1 413 040,77</b>				
<b>Ifølge næringsoppgaven</b>					
Resultat før skatt	-1 413 040,77	Årsoverskudd	-1 413 040,77	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	0,00	Dekket	-1 413 040,77	Skattepliktig inntekt	-1 386 669,19
		Udekket	0,00		



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Mjedo Eiendom AS  
Org.nr 998 576 237

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	0	0

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	5 951	5 866	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	432 218	1 845 174	
Andel negative utlignet	-426 267	-1 839 308	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	0	0	0
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	0	0	0
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	0	0	

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2023	263 651	0	0	263 651
2024	1 386 669	0	0	1 386 669
	<b>1 650 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 650 320</b>



## Saldobalanse

Klient Mjedo Eiendom AS  
Org.nr 998 576 237

Konto nr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023	Avvik 2024-2023	Avvik % 2024-2023	NO	R/B
1100	Bygg Ollebakken 29 A, .	3 652 610,68	0,00	3 652 610,68	3 652 610,68	0,00	0,00	1115	535
1102	Bygg Anders Jørgenser	2 176 700,00	-43 500,00	2 133 200,00	2 176 700,00	-43 500,00	-2,00	1105	535
1103	Øvre Bjerggate 2C (202	2 106 392,48	0,00	2 106 392,48	2 106 392,48	0,00	0,00	1115	535
1104	Øvre Bjerggate 2B (202	1 734 072,28	0,00	1 734 072,28	1 734 072,28	0,00	0,00	1115	535
1105	Parkveien 5A, Horten G	3 300 719,38	0,00	3 300 719,38	3 300 719,38	0,00	0,00	1115	535
1500	Kundefordringer	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	1500	610
1578	Fordring på Tonita Pizz	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	1500	610
1580	Avsetning tap på fordrin	0,00	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00	0,00	1500	610
1743	Forskuddsbetalt forsikr	0,00	0,00	0,00	21 963,75	-21 963,75	-100,00	1570	615
1921	DNB 1506.30.10127	661 883,45	0,00	661 883,45	109 485,03	552 398,42	504,54	1920	655
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	2000	670
2050	Annen egenkapital	-2 161 219,85	1 413 040,77	-748 179,08	-2 161 219,85	1 413 040,77	-65,38	2050	695
2247	Lån 1836.71.46390	11 970 269,84	0,00	11 970 269,84	10 269 458,00	-1 700 811,84	16,56	2220	750
2290	Lån fra aksjonær ved or	-303 499,01	0,00	-303 499,01	-303 499,01	0,00	0,00	2250	753
2400	Leverandørgjeld	-443 442,34	0,00	-443 442,34	-236 804,74	-206 637,60	87,26	2400	780
2500	Betalbar skatt, ikke utlig	-149 248,00	0,00	-149 248,00	-149 248,00	0,00	0,00	2500	785
2510	Betalbar skatt, utlignet	37 714,00	-3,00	37 711,00	-17 728,00	55 439,00	-312,72	2510	785
2540	Forskuddsskatt	111 537,00	0,00	111 537,00	111 537,00	0,00	0,00	2510	785
2910	Mellomværende Amjed	52 035,00	0,00	52 035,00	0,00	52 035,00	0,00	1565	618
2911	Mellomværende Camille	-75 523,00	0,00	-75 523,00	-35 523,00	-40 000,00	112,60	2990	800
3600	Husleieinntekter Anders	-240 000,00	0,00	-240 000,00	-225 200,00	-14 800,00	6,57	3600	16
3601	Husleieinntekter Ollebal	-96 000,00	0,00	-96 000,00	-96 000,00	0,00	0,00	3600	16
3602	Husleieinntekter Ollebal	-81 410,00	0,00	-81 410,00	-132 000,00	50 590,00	-38,33	3600	16
3603	Husleieinntekter Ollebal	-250 800,00	0,00	-250 800,00	-246 000,00	-4 800,00	1,95	3600	16
3604	Husleieinntekter Øvre B	-36 000,00	0,00	-36 000,00	-141 987,32	105 987,32	-74,65	3600	16
3605	Husleieinntekter Øvre B	0,00	0,00	0,00	-72 000,00	72 000,00	-100,00	3600	16
3606	Husleieinntekter Parkve	-134 400,00	0,00	-134 400,00	0,00	-134 400,00	0,00	3600	16
4000	Vedlikehold Ollebakken	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	4005	20
4030	Renovasjon Ollebakken	66 648,00	0,00	66 648,00	61 860,00	4 788,00	7,74	4005	20
4032	Renovasjon Anders Jør	5 177,00	0,00	5 177,00	10 860,00	-5 683,00	-52,33	4005	20
4033	Renovasjon Øvre Bjergg	18 057,00	0,00	18 057,00	15 468,00	2 589,00	16,74	4005	20
4034	Renovasjon Øvre Bjergg	15 279,00	0,00	15 279,00	15 468,00	-189,00	-1,22	4005	20
4035	Renovasjon Parkveien	22 056,00	0,00	22 056,00	20 539,00	1 517,00	7,39	4005	20
4042	Elektrisk kraft ved tom k	5 368,28	0,00	5 368,28	4 402,90	965,38	21,93	4005	20
4043	Elektrisk kraft ved tom e	13 731,25	0,00	13 731,25	9 713,06	4 018,19	41,37	4005	20
6000	Avskrivning fast eiendor	0,00	43 500,00	43 500,00	44 257,00	-757,00	-1,71	6000	50
6340	Lys	0,00	0,00	0,00	134 446,87	-134 446,87	-100,00	6340	70
6420	Leie datasystemer	0,00	0,00	0,00	2 500,00	-2 500,00	-100,00	6400	70
6490	Annen leiekostnad	0,00	0,00	0,00	9 509,00	-9 509,00	-100,00	6400	70
6510	Kostnadsført håndverktø	0,00	0,00	0,00	691,75	-691,75	-100,00	6500	70
6540	Kostnadsført inventar	0,00	0,00	0,00	8 617,15	-8 617,15	-100,00	6500	70
6560	Rekvisita	0,00	0,00	0,00	1 806,58	-1 806,58	-100,00	6500	70
6572	Arbeidsklær, ikke oppgø	0,00	0,00	0,00	169,00	-169,00	-100,00	6500	70
6705	Regnskapshonorar	137 397,00	0,00	137 397,00	32 025,00	105 372,00	329,03	6700	70
6800	Kontorrekvisita	0,00	0,00	0,00	369,44	-369,44	-100,00	6995	70
7000	Drivstoff transportmidde	0,00	0,00	0,00	6 534,56	-6 534,56	-100,00	7000	70
7020	Vedlikehold KZ56853 Tr	0,00	0,00	0,00	6 527,00	-6 527,00	-100,00	7020	70
7040	Forsikring og avg. transp	2 046,00	0,00	2 046,00	9 710,00	-7 664,00	-78,93	7040	70
7320	Reklameannonser	0,00	0,00	0,00	4 800,00	-4 800,00	-100,00	7330	70
7500	Forsikringspremie	142 994,75	0,00	142 994,75	45 962,25	97 032,50	211,11	7500	70
7770	Bank og kortgebyrer	2 157,58	0,00	2 157,58	1 664,34	493,24	29,64	7700	70
7771	Øreavrundning	0,00	0,00	0,00	-0,40	0,40	-100,00	7700	70
7790	Annen kostnad m/fradra	6 883,07	3,00	6 886,07	132 417,34	-125 531,27	-94,80	7700	70
7839	Endring i avsetning for f	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	7830	70
8140	Rentekostnad ikke fradr	0,00	0,00	0,00	124,00	-124,00	-100,00	8150	145
8150	Annen rentekostnad	1 702 852,84	0,00	1 702 852,84	18 937,00	1 683 915,84	8 892,20	8150	142

Maestro Årsoppgjør

Mjedo Eiendom AS

Side 1



Konto nr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023	Avvik 2024-2023	Avvik % 2024-2023	NO	R/B
8151	Rentekostnad banklån	0,00	0,00	0,00	530 214,60	-530 214,60	-100,00	8150	145
8155	Rentekostnad leverandø	0,00	0,00	0,00	5 182,85	-5 182,85	-100,00	8150	145
8961	Overføringer fra annen i	0,00	-1 413 040,77	-1 413 040,77	-221 588,97	-1 191 451,80	537,69	EGE†	335
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Sammendrag</b>									
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00				
1070	- 1922	13 692 378,27	-103 500,00	13 588 878,27	13 161 943,60				
2000	- 2911	15 001 916,04	1 413 037,77	13 588 878,27	13 161 943,60				
3600	- 3809	-838 610,00	0,00	-838 610,00	-913 187,32				
4000	- 4043	153 816,53	0,00	153 816,53	138 310,96				
6000	- 6940	137 397,00	43 500,00	180 897,00	234 391,79				
7000	- 7839	154 081,40	60 003,00	214 084,40	207 615,09				
8040	- 8961	1 702 852,84	-1 413 040,77	289 812,07	332 869,48				
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				



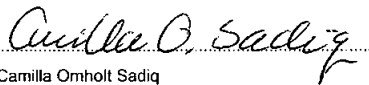
## Posteringsdokumentasjon

Klient Mjedo Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 998 576 237

	Konto	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposterings</b>			
<b>T1</b>			
Tonita Pizza Grill konkurs	7839 Endring i avsetning for forventet tap	60 000,00	
Tonita Pizza Grill konkurs	1580 Avsetning tap på fordringer		60 000,00
<b>T2 Skatteoppgjør</b>			
Skatteoppgjør diff	7790 Annen kostnad m/fradrag	3,00	
Skatteoppgjør diff	2510 Betalbar skatt, utlignet		3,00
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>A1 1 Næringsbygg Anders Jørgensensvei</b>			
Ordinære avskrivninger	6000 Avskrivning fast eiendom	43 500,00	
Ordinære avskrivninger	1102 Bygg Anders Jørgensensgt.		43 500,00
<b>Disponeringer</b>			
<b>D6 Disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2050 Annen egenkapital	1 413 040,77	
Overført fra annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital		1 413 040,77

Vi bekrefter herved at ovennevnte posterings er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Horten, 04.07.2025

  
Camilla Omholt Sadiq