



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMECOMFORT AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 555 399	75 434 761
Annen driftsinntekt		-369 843	277 034
Sum inntekter		79 185 556	75 711 795
Kostnader			
Varekostnad		47 156 335	45 190 769
Lønnskostnad	1	9 075 024	7 467 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	718 651	726 493
Annen driftskostnad	1	14 145 072	11 640 232
Sum kostnader		71 095 081	65 024 891
Driftsresultat		8 090 475	10 686 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 820	11 776
Annen finansinntekt		1 028	128 129
Sum finansinntekter		16 848	139 905
Annen rentekostnad		55 191	95 533
Annen finanskostnad		14 235	25 438
Sum finanskostnader		69 426	120 971
Netto finans		-52 577	18 934
Ordinært resultat før skattekostnad		8 037 898	10 705 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 874 594	2 613 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 163 304	8 092 074
Årsresultat		6 163 304	8 092 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 163 304	8 092 074
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	750 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte	6	5 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	413 304	2 092 074
Sum overføringer og disponeringer		6 163 304	8 092 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 160 078	4 124 474
Sum varige driftsmidler		4 160 078	4 124 474
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		4 180 078	4 124 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 246 261	13 432 265
Sum varer		13 246 261	13 432 265
Fordringer			
Kundefordringer		10 292 484	10 302 909
Andre fordringer	7	2 735 623	431
Sum fordringer		13 028 107	10 303 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	421 472	3 966 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 472	3 966 853
Sum omløpsmidler		26 695 841	27 702 459
SUM EIENDELER		30 875 919	31 826 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 692	1 692
Sum innskutt egenkapital		41 692	41 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 605 383	9 192 080
Sum opptjent egenkapital		9 605 383	9 192 080
Sum egenkapital		9 647 075	9 233 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	177 950	208 718
Sum avsetninger for forpliktelser		177 950	208 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	885 690	1 147 311
Sum annen langsiktig gjeld		885 690	1 147 311
Sum langsiktig gjeld		1 063 640	1 356 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 903 308	8 632 911
Betalbar skatt	3,4,5	1 905 362	2 579 572
Skyldig offentlige avgifter		1 142 726	852 805
Utbytte	6	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 213 807	3 171 844
Sum kortsiktig gjeld		20 165 204	21 237 132
Sum gjeld		21 228 843	22 593 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 875 919	31 826 933



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Varmecomfort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Varmecomfort AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.163.304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 58
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 13. mars 2019
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 58
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Varmecomfort AS

Noter 2018

Varmecomfort AS er et mellomstort selskap som driver med salg av elmateriell. Selskapet er lokalisert i SKEDSMO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	79 185 556	75 711 795	64 918 362
Driftsresultat	8 090 475	10 686 905	10 546 152
Årsresultat	6 163 304	8 092 074	7 831 650
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	30 875 919	31 826 933	25 440 305
Egenkapital	9 647 075	9 233 772	9 641 698
Egenkapitalprosent	31,2%	29,0%	37,9%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under denne forutsetning.



Varmecomfort AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.



Varmecomfort AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	7 077 598	6 003 507
Arbeidsgiveravgift	1 123 172	983 676
Pensjonskostnader	135 561	114 020
Andre lønnsrelaterte ytelser	738 693	366 194
Totalt	9 075 024	7 467 397
Antall årsverk sysselsatt:	11	10

Lønn og andre godtgjørelser i 2018:

Daglig leder, innleid konsulent fra Naalem AS	921 320
- herav leaset bil fra selskapet til Naalem AS med kr 96 000	
Totale kostnader vedrørende fri bil i 2018	713 429
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar ordinær revisjon	53 300
Intet honorar ut over ordinær revisjon	

Selskapet har opprettet lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon etter innskuddsmetoden.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløse inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 320 213
+ Tilgang	1 709 249
- Avgang	1 329 671
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 699 791
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 195 739
+ Ordinære avskrivninger	718 651
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	374 677
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 539 713
Balanseført verdi pr 31/12	4 160 078
Prosentstans for ord.avskr	10-33



Varmecomfort AS

Noter 2018

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 037 898
+ Permanente og andre forskjeller	147 679
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 607
= Inntekt	8 284 183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 905 362
= Sum betalbar skatt	1 905 362
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 768
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 874 594
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 905 362
= Betalbar skatt i balansen	1 905 362

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	968 367	1 078 074	109 707
+ Utestående fordringer	-159 500	-170 600	-11 100
Sum	808 867	907 474	98 607
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			98 607

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	968 367	1 078 074
+ Utestående fordringer	-159 500	-170 600
= Grunnlag utsatt skatt	808 867	907 474
Utsatt skatt	177 950	208 718



Varmecomfort AS

Noter 2018

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 40 000 fordelt på 200 aksjer a kr 200.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Øyvind Ruud	80 aksjer	Styrets leder
Lars Ruud	100 aksjer	
Magnar Ruud	20 aksjer	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2018	40 000	1 692	9 192 080	9 233 772
Diverse endringer 2018			0	0
Årsresultat 2018			6 163 304	6 163 304
Avsatt utbytte for 2018, samt tilleggsutbytte 2018			-5 750 000	-5 750 000
31.12.2018	40 000	1 692	9 605 383	9 647 075

Note 7 - Andre fordringer

Av andre fordringer er det utført forskuddsbetalinger til leverandører pr 31.12.2018 med kr 2 655 666.

Note 8 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 388 583 bundet innskudd for skattetrekk.
Skyldig skatt pr 31.12.2018 er kr 388 583.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har totalt en pantelikret gjeld pr 31.12.2018 på kr 885 690

Denne gjelden innbefatter følgende:

Lån til DnB Bank ASA med kr 455 899.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som pant: Motorvogn CF 95879 med bokført verdi kr 448 365.

Lån til DnB Bank ASA med kr 429 791.

Noter for Varmecomfort AS

Organisasjonsnr. 981110714



Varmecomfort AS

Noter 2018

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som pant: Motorvogn RL 35596 med bokført verdi kr 434 192.

Selskapet er også innvilget kassakreditt på kr 2 500 000. Denne var ubenyttet pr 31.12.2018. DnBNOR har pant i varelager på kr 1 250 000 og factoring på kr 1 250 000, totalt kr 2 500 000. Det er i tillegg tegnet kausjon på Lars Ruud og Øyvind Ruud pålydende kr 150 000 hver, totalt kr 300 000.



Varmecomfort AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 555 399	75 434 761
Annen driftsinntekt		(369 843)	277 034
Sum driftsinntekter		79 185 556	75 711 795
Driftskostnader			
Varekostnad		47 156 335	45 190 769
Lønnskostnad	1	9 075 024	7 467 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	718 651	726 493
Annen driftskostnad	1	14 145 072	11 640 232
Sum driftskostnader		71 095 081	65 024 891
DRIFTSRESULTAT		8 090 475	10 686 905
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 820	11 776
Annen finansinntekt		1 028	128 129
Sum finansinntekter		16 848	139 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 191	95 533
Annen finanskostnad		14 235	25 438
Sum finanskostnader		69 426	120 971
NETTO FINANSPOSTER		(52 577)	18 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 037 898	10 705 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 874 594	2 613 765
ORDINÆRT RESULTAT		6 163 304	8 092 074
ARSRESULTAT		6 163 304	8 092 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	5 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	6	750 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	413 304	2 092 074
SUM OVERFØRINGER		6 163 304	8 092 074



Varmecomfort AS

Balanse pr. 31.12.2018


	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 160 078	4 124 474
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	0
Sum anleggsmidler		4 180 078	4 124 474
Omløpsmidler			
Varer		13 246 261	13 432 265
Kundefordringer		10 292 484	10 302 909
Andre fordringer	7	2 735 623	431
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	421 472	3 966 853
Sum omløpsmidler		26 695 841	27 702 459
SUM EIENDELER		30 875 919	31 826 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 692	1 692
Sum innskutt egenkapital		41 692	41 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 605 383	9 192 080
Sum opptjent egenkapital		9 605 383	9 192 080
Sum egenkapital		9 647 075	9 233 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	177 950	208 718
Sum avsetning for forpliktelser		177 950	208 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	885 690	1 147 311
Sum annen langsiktig gjeld		885 690	1 147 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 903 308	8 632 911
Betalbar skatt	3,4,5	1 905 362	2 579 572
Skyldig offentlige avgifter		1 142 727	852 805
Utbytte	6	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 213 807	3 171 844
Sum kortsiktig gjeld		20 165 204	21 237 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 875 919	31 826 933

STRØMMEN, den 13.03.2019

Øyvind Ruud
styres lederOle Harald Naalem Filtvedt
daglig leder



Årsregnskap 2018 for

v a r m e  c o m f o r t

W W W . V A R M E C O M F O R T . N O

Organisasjonsnr. 981110714

Utarbeidet av:



VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458