



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 788 021	19 486 900
Annen driftsinntekt			80 238
Sum inntekter		19 788 021	19 567 138
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift			56 917
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 421 843	2 421 843
Annen driftskostnad		5 468 743	1 595 861
Sum kostnader		7 890 585	4 074 621
Driftsresultat		11 897 436	15 492 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Annen finansinntekt		422	
Sum finansinntekter		422	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 221 222	5 600 477
Annen rentekostnad			10 831
Annen finanskostnad		10 662	
Sum finanskostnader		6 231 884	5 611 308
Netto finans		-6 231 462	-5 610 968
Ordinært resultat før skattekostnad		5 665 974	9 881 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 248 467	2 176 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 417 507	7 705 226
Årsresultat	7	4 417 507	7 705 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 417 507	7 705 226
Totalresultat		4 417 507	7 705 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 417 507	7 705 226
Sum overføringer og disponeringer		4 417 507	7 705 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 348 763	246 696 979
Sum varige driftsmidler	4	245 348 763	246 696 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		245 349 763	246 697 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 001 775	5 588 629
Andre kortsiktige fordringer		171 758	2 507 402
Konsernfordringer	5		3 100 000
Sum fordringer		5 173 533	11 196 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 490 926	11 683 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 490 926	11 683 566
Sum omløpsmidler		25 664 460	22 879 597
SUM EIENDELER		271 014 223	269 577 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 900 997	11 072 994
Sum opptjent egenkapital		10 900 997	11 072 994
Sum egenkapital	7	94 514 196	94 686 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 586 902	37 632 910
Sum avsetninger for forpliktelser		37 586 902	37 632 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	118 000 000	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 000 000	118 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 586 902	155 632 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			575 002
Skyldig offentlige avgifter		147 863	197 719
Skyldig konsernbidrag		5 883 978	9 941 583
Gjeld til konsernselskap		84 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 796 783	8 544 169
Sum kortsiktig gjeld		20 913 124	19 258 473
Sum gjeld		176 500 026	174 891 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 014 223	269 577 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897664

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 788 021	19 486 900
Annen driftsinntekt			80 238
Sum inntekter		19 788 021	19 567 138
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift			56 917
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 421 843	2 421 843
Annen driftskostnad		5 468 743	1 595 861
Sum kostnader		7 890 585	4 074 621
Driftsresultat		11 897 436	15 492 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Annen finansinntekt		422	
Sum finansinntekter		422	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 221 222	5 600 477
Annen rentekostnad			10 831
Annen finanskostnad		10 662	
Sum finanskostnader		6 231 884	5 611 308
Netto finans		-6 231 462	-5 610 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 665 974	9 881 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 248 467	2 176 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 417 507	7 705 226
Årsresultat	7	4 417 507	7 705 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 417 507	7 705 226
Totalresultat		4 417 507	7 705 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 417 507	7 705 226
Sum overføringer og disponeringer		4 417 507	7 705 226





Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

245 348 763

246 696 979

Sum varige driftsmidler 4

245 348 763

246 696 979

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

245 349 763

246 697 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 001 775

5 588 629

Andre kortsiktige

fordringer

171 758

2 507 402

Konsernfordringer

5

3 100 000

Sum fordringer

5 173 533

11 196 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 490 926

11 683 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 490 926

11 683 566

Sum omløpsmidler

25 664 460

22 879 597

SUM EIENDELER

271 014 223

269 577 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

120 000

120 000

Overkurs

83 493 199

83 493 199

Sum innskutt egenkapital

83 613 199

83 613 199

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 900 997	11 072 994
Sum opptjent egenkapital		10 900 997	11 072 994
Sum egenkapital	7	94 514 196	94 686 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 586 902	37 632 910
Sum avsetninger for forpliktelser		37 586 902	37 632 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	118 000 000	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 000 000	118 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 586 902	155 632 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			575 002
Skyldig offentlige avgifter		147 863	197 719
Skyldig konsernbidrag		5 883 978	9 941 583
Gjeld til konsernselskap		84 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 796 783	8 544 169
Sum kortsiktig gjeld		20 913 124	19 258 473
Sum gjeld		176 500 026	174 891 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 014 223	269 577 576



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2021
Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889



Resultatregnskap			
Claude Monet Alle I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.07.20-30.06.21	01.07.19-30.06.20
Leieinntekter		19 788 021	19 486 900
Annen driftsinntekt		0	80 238
Sum driftsinntekter		<u>19 788 021</u>	<u>19 567 138</u>
Kostnader knyttet til eiendomsdrift		0	56 917
Avskrivning på driftsmidler	4	2 421 843	2 421 843
Annen driftskostnad		5 468 743	1 595 861
Sum driftskostnader		<u>7 890 585</u>	<u>4 074 621</u>
Driftsresultat		<u>11 897 436</u>	<u>15 492 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	340
Annen finansinntekt		422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 221 222	5 600 477
Annen rentekostnad		0	10 831
Annen finanskostnad		10 662	0
Resultat av finansposter		<u>-6 231 462</u>	<u>-5 610 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 665 974	9 881 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 248 467	2 176 323
Ordinært resultat		<u>4 417 507</u>	<u>7 705 226</u>
Årsresultat	7	<u>4 417 507</u>	<u>7 705 226</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 589 503	7 754 435
Overført fra innskutt egenkapital / overkurs		-171 996	-49 209
Sum overføringer		<u>4 417 507</u>	<u>7 705 226</u>



Balanse			
Claude Monet Alle I AS			
Eiendeler	Note	30.06.21	30.06.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 348 763	246 696 979
Sum varige driftsmidler	4	<u>245 348 763</u>	<u>246 696 979</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 349 763</u>	<u>246 697 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 001 775	5 588 629
Fording på konsernselskap	5	0	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer		171 758	2 507 402
Sum fordringer		<u>5 173 533</u>	<u>11 196 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 490 926	11 683 566
Sum omløpsmidler		<u>25 664 460</u>	<u>22 879 597</u>
Sum eiendeler		<u>271 014 223</u>	<u>269 577 576</u>



Balanse			
Claude Monet Alle I AS			
	Note	30.06.21	30.06.20
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		<u>83 613 199</u>	<u>83 613 199</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 900 997	11 072 994
Sum opptjent egenkapital		<u>10 900 997</u>	<u>11 072 994</u>
Sum egenkapital	7	<u>94 514 196</u>	<u>94 686 193</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 586 902	37 632 910
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 586 902</u>	<u>37 632 910</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	118 000 000	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>118 000 000</u>	<u>118 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	575 002
Skyldig offentlige avgifter		147 863	197 719
Skyldig konsernbidrag		5 883 978	9 941 583
Gjeld til konsernselskap		84 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 796 783	8 544 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 913 124</u>	<u>19 258 473</u>
Sum gjeld		<u>176 500 026</u>	<u>174 891 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>271 014 223</u>	<u>269 577 576</u>
I styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS			
20.10.2021			
<hr/> Florian Kutz styreleder	<hr/> Douwe Vermeulen styremedlem	<hr/> Tor-Arne Utgård styremedlem	
Claude Monet Alle I AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Claude Monet Alle I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for regnskapsåret 2021 utgjør kr 128 000.
Honoraret er eks mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 294 475	2 187 148
Endring i utsatt skatt	-46 008	-10 825
Skattekostnad ordinært resultat	1 248 467	2 176 323



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 665 974	9 881 549
Permanente forskjeller	8 878	10 831
Endring i midlertidige forskjeller	209 127	49 202
Avgitt konsernbidrag	-5 883 978	-9 941 583
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 294 475	2 187 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 294 475	-2 187 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	170 849 554	171 058 680	209 127
Sum	170 849 554	171 058 680	209 127
Grunnlag for utsatt skatt	170 849 554	171 058 680	209 127
Utsatt skatt (22 %)	37 586 902	37 632 910	46 008

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Bygnings- messiganlegg	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 700 000	240 300 000	188 429	0	267 188 429
Tilganger				1 073 627	1 073 627
Anskaffelseskost 31.12.	26 700 000	240 300 000	188 429	1 073 627	268 262 056
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	0	20 425 500	65 950	0	20 491 450
Årets ordinære avskrivninger	0	2 403 000	18 843	0	2 421 843
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	22 828 500	84 793	0	22 913 293
Årets avskrivning og nedskrivning	0	2 403 000	18 843	0	2 421 843
Bokført verdi 31.12.	26 700 000	217 471 500	103 636	1 073 627	245 348 763
Økonomisk levetid		1%	10%		



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til PFE Norway AS	0	3 100 000
Sum	0	3 100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 485 498	7 264 277
Sum	131 485 498	125 264 277

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.

Kortsiktig fordring vil nettes mot årets konsernbidrag til PFE Norway AS.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Claude Monet Alle I AS pr. 30.06 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100	1 200
Sum	100	1 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	120 000	83 493 199	11 072 994	94 686 193
Årets resultat	0	0	4 417 507	4 417 507
Konsernbidrag avgitt	0	0	-4 589 503	-4 589 503
Pr 31.12.	120 000	83 493 199	10 900 997	94 514 196

Note 8 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS.
Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.



**PROTOKOLL FOR
STYREBEHANDLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

("Selskapet")

Tid: 20. Oktober 2021

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

Deltakere: Florian Kutz, styrets leder
Tor Arne Utgård, styremedlem
Douwe Derk Vermeulen, styremedlem

Forfall: Ingen

Styret var dermed beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Styrets leder viste til at styrets medlemmer på forhånd er blitt tilstrekkelig informert om de saker som skal behandles i dette møtet, herunder ved mottagelse av relevante sakspapirer. Styrets leder finner det derfor betryggende at møtet avholdes ved sirkulasjon av denne protokoll, jf. aksjeloven § 6-19.

**1 GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Styret godkjente enstemmig innkallingen og forslaget til dagsorden.

**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.20-
30.06.21**

Utkast til årsregnskap ble enstemmig godkjent av styret og signert av styrets medlemmer.

**MINUTES FROM
BOARD OF DIRECTORS MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the "Company")

Time: 20. October 2021

Procedure: Written resolution

Participants: Florian Kutz, Chairman
Tor Arne Utgård, board member
Douwe Derk Vermeulen, board member

Absent: None

The Board of Directors thus held a quorum, ref. the Norwegian Private Limited Liability Company's Act (the "NPLCA") Section 6-24.


The Chairman of the Board of Directors noted that the members of the Board of Directors have been sufficiently informed of the matters on the agenda prior to the date of this meeting, including having received the case papers. It is therefore the opinion of the Chairman that this meeting may be held by written resolution, ref. the NPLCA Section 6-19.

**1 APPROVAL OF THE NOTICE AND
THE PROPOSED AGENDA**

The Board of Directors unanimously approved the notice and the proposed agenda.

**2 ANNUAL ACCOUNTS FOR THE
FINANCIAL YEAR 01.07.20-30.06.21**

The draft annual accounts were unanimously approved by the Board of Directors and signed by

 HJJEpa1vK-HkefVTTkwt



Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 4.417.507. Styret forslår at årets overskudd på NOK 4.417.507 er disponert på følgende måte:

NOK 4.589.503 overføres til konsernbidrag.
NOK 171.996 tas fra selskapets annen egenkapital.

Dette er i tråd med styrets forslag.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

1. *Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 01.07.20-30.06.21 godkjennes.*

3 FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Det skal ikke utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2020.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS HONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Godtgjørelse til Selskapets revisor godkjennes etter regning fra revisor.

the members of the Board of Directors.

The annual accounts indicate a net profit of NOK 4.417.507. The Board of Director proposes that the net profit of 4.417.507 is distributed as follows:

NOK 4.589.503 is transferred to group contribution.
NOK 171.996 is transferred from retained equity
NOK

This is in accordance with the proposal from the board of directors.

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

1. *The Board of Directors' proposal for the annual accounts for the financial year 01.07.20-30.06.21 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

No remuneration shall be paid to the members of the Board of Directors for 2020.

4 APPROVAL OF AUDITOR'S FEE

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

The Company's auditor's remuneration is approved according to the invoice from the auditor.



**5 AVHOLDELSE AV ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig at ordinær generalforsamling kan avholdes etter aksjelovens regler om forenklet generalforsamling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styreleder varsler Selskapets aksjeeier om slik behandling på hensiktsmessig måte.

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig å innkalle selskapets aksjeeiere til ordinær generalforsamling i selskapet den . 20 oktober 2021, med slik dagsorden:

1. Behandlingsmåte, godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
2. Årsregnskap for 01.07.20-30.06.21
3. Fastsettelse av styrehonorar
4. Godkjenning av revisors honorar

* * * * *

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet ble derfor hevet.

**5 HOLDING OF THE ANNUAL
GENERAL MEETING**

In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved that the annual general meeting may be held pursuant to the NPLCA's rules on simplified general meeting, ref. the NPLCA Section 5-7.

The Chairman of the Board of Directors will notify the Company's shareholder.


In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved to summon the Company's shareholders to the annual general meeting 20. October 2021 with the following agenda:

1. Procedure, Approval of the notice and the proposed agenda
2. Annual accounts for 01.07.20-30.06.21
3. Directors' remuneration
4. Approval of auditor's fee

* * * * *

There was no further business on the agenda. The meeting was therefore adjourned.

[Signatureside følger / Signature page to follow]


 HJJEpa1vK-HkefVTTkwt





Digitally signed by
Florian Kutz (43240639)
Date: 2021.10.27
09:35:22 +02'00'

Florian Kutz
Styrets leder / Chairman of the
Board of Directors

Tor Arne Utgård
Styremedlem / Board member


Douwe Derk Vermeulen
Styremedlem / Board member

 HJJEpa1vK-HkefVTTkwt



Verification

Transaction ID	HJJEpa1vK-HkefVTTkwt
Document	Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_20202.pdf
Pages	4
Sent by	Nadina Mesic

Signing parties

Tor-Arne Utgård	tor-arne.utgard@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	----------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

SMS invitation sent to +4791344294

2021-11-03 09:52:09 CET,

SMS authentication by Tor-Arne Utgård

Phone number +4791344294

2021-11-03 10:26:00 CET,

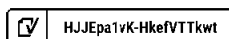
Clicked invitation link Tor-Arne Utgård

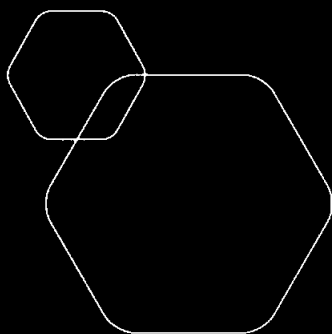
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-11-03 10:26:09 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Tor Arne Utgård

Birth date: 1965/05/22,2021-11-03 10:27:10 CET,

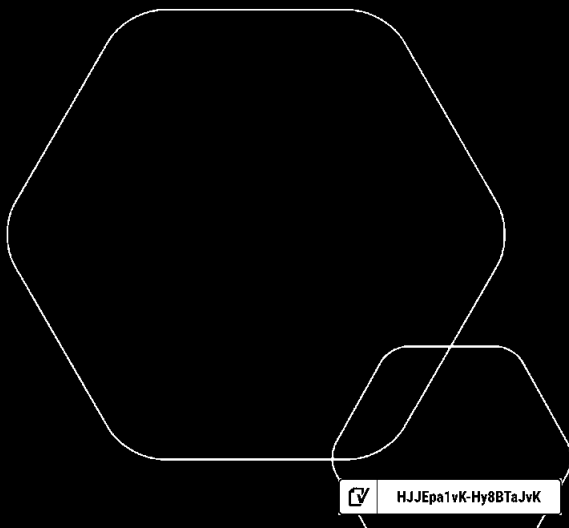
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Årsregnskap 2021 Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889

 HJJEpa1vK-Hy8BTaJvK






Resultatregnskap				
Claude Monet Alle I AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.07.20-30.06.21	01.07.19-30.06.20	
Leieinntekter		19 788 021	19 486 900	
Annen driftsinntekt		0	80 238	
Sum driftsinntekter		<u>19 788 021</u>	<u>19 567 138</u>	
Kostnader knyttet til eiendomsdrift		0	56 917	
Avskrivning på driftsmidler	4	2 421 843	2 421 843	
Annen driftskostnad		5 468 743	1 595 861	
Sum driftskostnader		<u>7 890 585</u>	<u>4 074 621</u>	
Driftsresultat		<u>11 897 436</u>	<u>15 492 517</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	340	
Annen finansinntekt		422	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 221 222	5 600 477	
Annen rentekostnad		0	10 831	
Annen finanskostnad		10 662	0	
Resultat av finansposter		<u>-6 231 462</u>	<u>-5 610 968</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 665 974	9 881 549	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 248 467	2 176 323	
Ordinært resultat		<u>4 417 507</u>	<u>7 705 226</u>	
Årsresultat	7	<u>4 417 507</u>	<u>7 705 226</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		4 589 503	7 754 435	
Overført fra innskutt egenkapital / overkurs		-171 996	-49 209	
Sum overføringer		<u>4 417 507</u>	<u>7 705 226</u>	



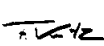

Balanse			
Claude Monet Alle I AS			
Eiendeler	Note	30.06.21	30.06.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 348 763	246 696 979
Sum varige driftsmidler	4	<u>245 348 763</u>	<u>246 696 979</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 349 763</u>	<u>246 697 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 001 775	5 588 629
Fordring på konsernselskap	5	0	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer		171 758	2 507 402
Sum fordringer		<u>5 173 533</u>	<u>11 196 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 490 926	11 683 566
Sum omløpsmidler		<u>25 664 460</u>	<u>22 879 597</u>
Sum eiendeler		<u>271 014 223</u>	<u>269 577 576</u>

Claude Monet Alle I AS

Side 3

 HJJ Epa1 vK-Hy8BTaJvK



Balanse			
Claude Monet Alle I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	30.06.21	30.06.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		<u>83 613 199</u>	<u>83 613 199</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 900 997	11 072 994
Sum opptjent egenkapital		<u>10 900 997</u>	<u>11 072 994</u>
Sum egenkapital	7	<u>94 514 196</u>	<u>94 686 193</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 586 902	37 632 910
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 586 902</u>	<u>37 632 910</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	118 000 000	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>118 000 000</u>	<u>118 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	575 002
Skyldig offentlige avgifter		147 863	197 719
Skyldig konsernbidrag		5 883 978	9 941 583
Gjeld til konsernselskap		84 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 796 783	8 544 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 913 124</u>	<u>19 258 473</u>
Sum gjeld		<u>176 500 026</u>	<u>174 891 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>271 014 223</u>	<u>269 577 576</u>
I styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS			
 Digitally signed by Florian Kutz (43240639) Date: 2021.10.29 09:24:41 +02'00'			
Florian Kutz styreleder	Douwe Vermeulen styremedlem		Tor-Arne Utgård styremedlem
Claude Monet Alle I AS		Side 4	

HJJEpa1vK-Hy8BTaJvK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 2 Lønnskostnader

Claude Monet Alle I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for regnskapsåret 2021 utgjør kr 128 000.
Honoraret er eks mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 294 475	2 187 148
Endring i utsatt skatt	-46 008	-10 825
Skattekostnad ordinært resultat	1 248 467	2 176 323

 HJJ Epa1 vK-Hy8BTaJvK



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 665 974	9 881 549
Permanente forskjeller	8 878	10 831
Endring i midlertidige forskjeller	209 127	49 202
Avgitt konsernbidrag	-5 883 978	-9 941 583
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 294 475	2 187 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 294 475	-2 187 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	170 849 554	171 058 680	209 127
Sum	170 849 554	171 058 680	209 127
Grunnlag for utsatt skatt	170 849 554	171 058 680	209 127
Utsatt skatt (22 %)	37 586 902	37 632 910	46 008

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Bygnings- messiganlegg	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 700 000	240 300 000	188 429	0	267 188 429
Tilganger				1 073 627	1 073 627
Anskaffelseskost 31.12.	26 700 000	240 300 000	188 429	1 073 627	268 262 056
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	0	20 425 500	65 950	0	20 491 450
Årets ordinære avskrivninger	0	2 403 000	18 843	0	2 421 843
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	22 828 500	84 793	0	22 913 293
Årets avskrivning og nedskrivning	0	2 403 000	18 843	0	2 421 843
Bokført verdi 31.12.	26 700 000	217 471 500	103 636	1 073 627	245 348 763

Økonomisk levetid 1% 10%



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til PFE Norway AS	0	3 100 000
Sum	0	3 100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 485 498	7 264 277
Sum	131 485 498	125 264 277

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.

Kortsiktig fordring vil nettes mot årets konsernbidrag til PFE Norway AS.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Claude Monet Alle I AS pr. 30.06 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100	1 200
Sum	100	1 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	120 000	83 493 199	11 072 994	94 686 193
Årets resultat	0	0	4 417 507	4 417 507
Konsernbidrag avgitt	0	0	-4 589 503	-4 589 503
Pr 31.12.	120 000	83 493 199	10 900 997	94 514 196

Note 8 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS.
Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.



Verification

Transaction ID	HJJEpa1vK-Hy8BTaJvK
Document	Claude Monet Alle I AS 27.10.212.pdf
Pages	7
Sent by	Nadina Mesic

Signing parties

Tor-Arne Utgård	tor-arne.utgard@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	----------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

SMS invitation sent to +4791344294

2021-11-03 09:52:09 CET,

SMS authentication by Tor-Arne Utgård

Phone number +4791344294

2021-11-03 10:26:00 CET,

Clicked invitation link Tor-Arne Utgård

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-11-03 10:26:09 CET,IP address: 217.173.250.3

E-mail invitation sent to tor-arne.utgard@malling.no

2021-11-03 10:27:25 CET,

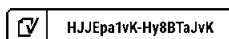
E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-11-03 10:27:25 CET,

Document signed by Tor Arne Utgård

Birth date: 1965/05/22,2021-11-03 10:28:15 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Claude Monet Alle I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monet Alle I AS som består av balanse per 30. juni 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 08. november 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M30BY-OFEMG-VAT41-J8EJ5-E4C02-1E7L1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-11-08 13:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M50BY-0FEMG-VAT41-JBEJ5-E4002-1E7L1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



English office translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

(**"Selskapet"**)

Tid: 20. Oktober 2021

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

**1 BEHANDLINGSMÅTE,
GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Disse beslutninger av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er fattet i overensstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven § 5-7.

Styrets medlemmer og revisor er gitt mulighet til å uttale seg om de saker som skal behandles. Ingen av dem har krevet behandling i møte. Selskapet har ikke daglig leder.

Til stede var eneaksjonær PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, representert ved Florian Kutz og Cathrine Kildalsen.

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

**MINUTES FROM
ANNUAL GENERAL MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the **"Company"**)

Time: 20. October 2021

Procedure: Written resolution

**1 PROCEDURE, APPROVAL OF
THE NOTICE AND THE
PROPOSED AGENDA**

These resolutions by the annual general meeting of the Company are passed in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the **"NPLCA"**).

The members of the Board of Directors and the auditor of the Company have been given the chance to give a statement regarding the matters on the agenda. Neither has required a physical meeting. The Company does not have a general manager.

The sole shareholder, PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, represented by Florian Kutz and Cathrine Kildalsen.

All the shares and votes were thus present.



**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.20-
30.06.21**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

1. *Styrets forslag til årsregnskap 01.07.20-
30.06.21 godkjennes.*

**3 FASTSETTELSE AV
STYREHONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Det skal ikke utbetales godtgjørelse til
styrets medlemmer.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS
HONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor
godkjennes etter regning fra revisor.*

* * * *

Disse beslutninger er fattet med tilslutning fra
PFE Norway AS som eier samtlige av Selskapets
aksjeeiere. Dermed har alle aksjer i Selskapet
stemt for beslutningene.

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet
ble derfor hevet.

**2 ANNUAL ACCOUNTS
FINANCIAL YEAR 01.07.20-
30.06.21**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

1. *The Board of Directors' proposal for the
annual accounts and the annual report for
01.07.20-30.06.21 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*No remuneration shall be paid to the
members of the Board of Directors.*

**4 APPROVAL OF AUDITOR'S
FEE FOR**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*The Company's auditor's remuneration is
approved according to the invoice from
the auditor.*

* * * *

These resolutions are made with the
endorsement of PFE Norway AS, which is the
sole owner of all the Company's shareholders.
Thus, all shares in the Company have voted in
favour of the resolutions.

There was no further business on the agenda.
The meeting was therefore adjourned.



20. October 2021

dato / date

Digitally signed by Florian
Kutz (43240639)

Date: 2021.11.10 11:33:49
+01'00'

Florian Kutz,
For PFE Norway AS

Cathrine Kildalsen,
For PFE Norway AS