



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 417	537 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 417</b>	<b>537 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	37 479	37 479
Annen driftskostnad	3	228 834	286 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 313</b>	<b>324 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 104</b>	<b>212 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 878	
Annen finanskostnad		108 513	137 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 391</b>	<b>137 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 388</b>	<b>-137 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 715</b>	<b>75 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 556</b>	<b>75 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 556</b>	<b>75 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	137 556	75 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 556</b>	<b>75 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 548 047	3 585 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 047</b>	<b>3 585 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 047</b>	<b>3 585 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 192	35 192
Andre fordringer		17 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 024</b>	<b>35 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>17 987</b>	<b>188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 011</b>	<b>35 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 059</b>	<b>3 620 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	260 000	260 000
Overkurs	5	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 000</b>	<b>267 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 199 697	1 187 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 697</b>	<b>1 187 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 697</b>	<b>1 454 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 680	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 680</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 736 986	1 879 856
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	159 202	2 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 188</b>	<b>1 882 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 868</b>	<b>1 882 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 783	17 260
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	8	196 304	264 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 493</b>	<b>283 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 361</b>	<b>2 165 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 059</b>	<b>3 620 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 732 403  
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 417	537 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 417</b>	<b>537 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	37 479	37 479
Annen driftskostnad	3	228 834	286 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 313</b>	<b>324 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 104</b>	<b>212 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 878	
Annen finanskostnad		108 513	137 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 391</b>	<b>137 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 388</b>	<b>-137 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 556</b>	<b>75 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 556</b>	<b>75 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	137 556	75 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 556</b>	<b>75 878</b>



Organisasjonsnr: 986 732 403  
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 548 047	3 585 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 047</b>	<b>3 585 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 047</b>	<b>3 585 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 192	35 192
Andre fordringer		17 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 024</b>	<b>35 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 987	188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 011</b>	<b>35 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 059</b>	<b>3 620 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	260 000	260 000
Overkurs	5	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 000</b>	<b>267 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 199 697	1 187 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 697</b>	<b>1 187 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 697</b>	<b>1 454 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 680	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 680</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 736 986	1 879 856
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	159 202	2 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 188</b>	<b>1 882 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 868</b>	<b>1 882 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 783	17 260
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	8	196 304	264 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 493</b>	<b>283 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 361</b>	<b>2 165 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 059</b>	<b>3 620 907</b>



Organisasjonsnr: 986 732 403  
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2600.00	260000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oasen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Årsrapport Byggeklossen Eiendom AS 2020.pdf	Einmo, Nils	19.03.1959	27.10.2021 16:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: nqkvm/dN/7BqY/dMQawbuzoQXwc6PXISFTa4TQCjA=



**Byggeklossen Eiendom AS**

Org.nr: 986 732 403

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuzoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 417	537 092
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	37 479	37 479
Annen driftskostnad	3	228 834	286 663
Sum driftskostnader		266 313	324 141
Driftsresultat		308 104	212 951
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 878	0
Annen finanskostnad		108 513	137 076
Netto finansposter		-114 388	-137 072
Ordinært resultat før skattekostnad		193 715	75 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 159	0
Årsresultat		137 556	75 878
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	137 556	75 878

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuzoQXwc6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 548 047</u>	<u>3 585 526</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 548 047</u>	<u>3 585 526</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 548 047</u>	<u>3 585 526</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 192	35 192
Andre fordringer		<u>17 832</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>53 024</u>	<u>35 192</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>17 987</u>	<u>188</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 011</u>	<u>35 380</u>
Sum eiendeler		<u>3 619 059</u>	<u>3 620 907</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuZoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	260 000	260 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		<u>267 000</u>	<u>267 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 199 697</u>	<u>1 187 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 199 697</u>	<u>1 187 932</u>
Sum egenkapital		<u>1 466 697</u>	<u>1 454 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>20 680</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 680</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 736 986	1 879 856
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	<u>159 202</u>	<u>2 966</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 896 188</u>	<u>1 882 822</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 783	17 260
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>196 304</u>	<u>264 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 493</u>	<u>283 153</u>
Sum gjeld		<u>2 152 361</u>	<u>2 165 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 619 059</u>	<u>3 620 907</u>

31. desember 2020

Leirfjord, .

**Nils Einmo**

Daglig leder/Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuzoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuzoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 847 878	3 847 878
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 847 878	3 847 878
Akk.avskrivning 31.12.2020	-299 831	-299 831
Balanseført pr. 31.12.2020	3 548 047	3 548 047
Årets avskrivninger	37 479	37 479
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2020</b>
Betalbar skatt	35 479
Endring utsatt skatt	20 680
Årets totale skattekostnad	56 159
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	193 715
Permanente forskjeller	7 031
Endring i midlertidige forskjeller	37 479
Alminnelig inntekt	238 225
Anvendt fremførbart underskudd	-76 955
Ytet konsernbidrag	-161 270
Årets skattegrunnlag	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuzoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020
Driftsmidler inkl goodwill	94 002
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	94 002

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	260 000	1 187 932	1 454 932
Årsresultat	0	137 556	137 556
Avgitt konsernbidrag	0	-125 791	-125 791
Egenkapital 31.12.2020	260 000	1 199 697	1 466 697

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 1 466 697,- hvilket tilsvarer 41 % totalkapitalen.

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 600	260 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oasen AS	100	100 %	100 %

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



### Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

#### Noter til regnskapet for 2020

##### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til morselskap	159 202	2 966
Konsernbidrag	161 270	0
Sum	<u>320 472</u>	<u>2 966</u>

##### NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 736 986	1 879 856

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 548 047	3 585 526

Av den langsiktige gjelden forfaller kroner 1 838 743,- senere enn om fem år pr 31.12.20.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nqkvm/dN//7BqY/dMQawbuzoQXwq6PXISFTa4TQCjyA=



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 847 878	3 847 878
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 847 878	3 847 878
Akk.avskrivning 31.12.2020	-299 831	-299 831
Balanseført pr. 31.12.2020	3 548 047	3 548 047
Årets avskrivninger	37 479	37 479
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	35 479
Endring utsatt skatt	20 680
Årets totale skattekostnad	56 159

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	193 715
Permanente forskjeller	7 031
Endring i midlertidige forskjeller	37 479
Alminnelig inntekt	238 225
Anvendt fremførbart underskudd	-76 955
Ytet konsernbidrag	-161 270
Årets skattegrunnlag	0



## Byggekllossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill  
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

94 002

94 002

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	260 000	1 187 932	1 454 932
Årsresultat	0	137 556	137 556
Avgitt konsernbidrag	0	-125 791	-125 791
Egenkapital 31.12.2020	260 000	1 199 697	1 466 697

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 1 466 697,- hvilket tilsvarer 41 % totalkapitalen.

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekkmidler.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 600	260 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oasen AS	100	100 %	100 %



## Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til morselskap	159 202	2 966
Konsernbidrag	161 270	0
Sum	<u>320 472</u>	<u>2 966</u>

#### NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 736 986	1 879 856

  

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 548 047	3 585 526

Av den langsiktige gjelden forfaller kroner 1 838 743,- senere enn om fem år pr 31.12.20.