



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	22 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		825	149 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>825</b>	<b>149 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	<b>-126 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 809	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 809</b>	<b>4 407</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 809</b>	<b>4 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	2 984	-122 546
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 555 270	1 555 270
Sum varige driftsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 847	1 317 278
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 331 847	1 317 278
Sum omløpsmiddel		1 331 847	1 317 278
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 887 117</b>	<b>2 872 548</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	556 468	559 453
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-556 468</b>	<b>-559 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 693 532</b>	<b>2 690 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 738	0
Annen kortsiktig gjeld		186 847	182 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 585</b>	<b>182 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 585</b>	<b>182 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 117</b>	<b>2 872 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 810 896  
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	22 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		825	149 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>825</b>	<b>149 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	<b>-126 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 809	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 809</b>	<b>4 407</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 809</b>	<b>4 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	2 984	-122 546
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>



Organisasjonsnr: 915 810 896  
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 555 270	1 555 270
Sum varige driftsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 847	1 317 278
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 331 847	1 317 278
Sum omløpsmiddel		1 331 847	1 317 278
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 887 117</b>	<b>2 872 548</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 250 000	3 250 000
Sum innskoten eigenkapital		3 250 000	3 250 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	556 468	559 453
Sum opptent eigenkapital		-556 468	-559 453



Sum egenkapital	2 693 532	2 690 547
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 738	0
Annen kortsiktig gjeld	186 847	182 000
Sum kortsiktig gjeld	193 585	182 000
Sum gjeld	193 585	182 000
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 887 117</b>	<b>2 872 547</b>



Organisasjonsnr: 915 810 896  
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1555270.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1555270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1555270.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp



Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS**  
915810896  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	22 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-825	-149 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-825</b>	<b>-149 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	<b>-126 953</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 809	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 809</b>	<b>4 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 809</b>	<b>4 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	2 984	-122 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 984</b>	<b>-122 546</b>



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 555 270	1 555 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 555 270</b>	<b>1 555 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 270</b>	<b>1 555 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 847	1 317 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 331 847</b>	<b>1 317 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 847</b>	<b>1 317 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 117</b>	<b>2 872 548</b>



HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-556 468	-559 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-556 468</b>	<b>-559 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 693 532</b>	<b>2 690 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 738	0
Annen kortsiktig gjeld		186 847	182 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 585</b>	<b>182 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 585</b>	<b>182 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 117</b>	<b>2 872 547</b>

Bjørnafjorden, 19.06.2024

Harald Bjørndal  
styrets leder

Håkon Kristian Tombre  
styremedlem



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 984	122 546
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 984	-122 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-559 453	-556 469	-2 984
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-559 453</b>	<b>-556 469</b>	<b>-2 984</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	559 453	556 469	2 984
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 250 000	-559 453	2 690 547
Årsresultat	0	2 984	2 984
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 250 000</b>	<b>-556 468</b>	<b>2 693 532</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 555 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 555 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 555 270</b>