



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 914 932 351 |
| Organisasjonsform: | Forening/lag/innretning |
| Foretaksnavn: | ESTVOLDVEGEN VELFORENING |
| Forretningsadresse: | v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Petter Nasset |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 122 055 | 118 500 |
| Sum inntekter | | 122 055 | 118 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -5 000 | -5 000 |
| Annen driftskostnad | 2,3,5 | -96 714 | -103 850 |
| Sum kostnader | | -101 714 | -108 850 |
| Driftsresultat | | 20 341 | 9 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 270 | 96 |
| Netto finans | | 3 270 | 96 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 611 | 9 746 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 223 769 | 227 350 |
| Årsresultat | 6,9 | 23 611 | 9 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 611 | 9 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 611 | 9 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 4 804 | 3 272 |
| Sum fordringer | | 4 804 | 3 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 195 132 | 174 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 937 | 178 168 |
| Sum omløpsmidler | | 199 936 | 178 168 |
| SUM EIENDELER | | 199 937 | 178 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 176 167 | 152 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 176 167 | 152 556 |
| Sum egenkapital | | 176 167 | 152 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 22 225 | 22 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 545 | 3 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 770 | 25 611 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 23 770 | 25 611 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199 937 | 178 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468366

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 351
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Estvolvegen
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 122 055 | 118 500 |
| Sum inntekter | | 122 055 | 118 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -5 000 | -5 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 5 | -96 714 | -103 850 |
| Sum kostnader | | -101 714 | -108 850 |
| Driftsresultat | | 20 341 | 9 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 270 | 96 |
| Netto finans | | 3 270 | 96 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 611 | 9 746 |
| Årsresultat | 6, 9 | 23 611 | 9 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 611 | 9 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 611 | 9 746 |



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 4 804 | 3 272 |
| Sum fordringer | | 4 804 | 3 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 195 132 | 174 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 937 | 178 168 |
| Sum omløpsmidler | | 199 936 | 178 168 |
| SUM EIENDELER | | 199 937 | 178 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 176 167 | 152 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 176 167 | 152 556 |
| Sum egenkapital | | 176 167 | 152 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 225 | 22 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 545 | 3 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 770 | 25 611 |
| Sum gjeld | | 23 770 | 25 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199 937 | 178 168 |



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Estvoldvegen Velforening - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 122 055 | 118 500 | 122 055 | 122 055 |
| Sum driftsinntekter | | 122 055 | 118 500 | 122 055 | 122 055 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | -5 000 | -5 000 | -5 150 | -5 150 |
| Forretningsførerhonorar | | -12 789 | -12 347 | -10 000 | -10 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 2 | -82 047 | -89 809 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 3 | -1 250 | 0 | -65 000 | -65 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | -628 | -1 694 | -25 500 | -25 500 |
| Sum driftskostnader | | -101 714 | -108 850 | -105 650 | -105 650 |
| DRIFTSRESULTAT | | 20 341 | 9 650 | 16 405 | 16 405 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 3 270 | 96 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 3 270 | 96 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 611 | 9 746 | 16 405 | 16 405 |
| ÅRSRESULTAT | 6, 9 | 23 611 | 9 746 | 16 405 | 16 405 |
| Disponering av totalresultat: | | 23 611 | 9 746 | 16 405 | 16 405 |
| Overført til annen egenkapital | | 23 611 | 9 746 | 0 | 0 |

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Mellomregning Klare Finans | 7 | 1 534 | 3 176 |
| Opptjente renter | 7 | 3 270 | 96 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 195 132 | 174 896 |
| Sum omløpsmidler | | 199 937 | 178 168 |
| SUM EIENDELER | | 199 937 | 178 168 |

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 176 167 | 152 556 |
| Sum egenkapital | | 176 167 | 152 556 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 225 | 22 521 |
| Forskudd kunder | | 1 545 | 3 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 770 | 25 611 |
| Sum gjeld | | 23 770 | 25 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199 937 | 178 168 |

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Nasset
Leder

Olav Gundersen
Styremedlem

Ståle Bjørnmelen
Styremedlem

Anne Grete Wold Olsen
Styremedlem

Rune Reinaas
Styremedlem

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

| | 2022 | 2021 |
|--------------|-------|-------|
| Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 82 047 | 89 809 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 82 047 | 89 809 |

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|--------------|----------|
| Asfaltering | 1 250 | 0 |
| Sum vedlikehold | 1 250 | 0 |



Estvoldvegen Velforening - Noter 2022

Note 4 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|------|------|
| Energikostnader | | |

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Bankgebyrer | 615 | 1 678 |
| Andre gebyrer | 13 | 16 |
| Sum andre driftsutgifter | 628 | 1 694 |



Estvoldvegen Velforening - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 152 556 | 142 810 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 23 611 | 9 746 |
| Årets endring i disponible midler | 23 611 | 9 746 |
| Disponible midler i periodens slutt | 176 167 | 152 556 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 176 167 | 152 556 |

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 195 132 | 174 896 |
| Sum bankinnskudd | 195 132 | 174 896 |

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 152 556 | 142 810 |
| Annen egenkapital 01.01 | 152 556 | 142 810 |
| Årets resultat | 23 611 | 9 746 |
| Annen egenkapital 31.12 | 176 167 | 152 556 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 176 167 | 152 556 |



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen Velforening

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Ole Petter Nasset (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Anne Grete Wold Olsen (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Olav Gundersen (sign.) | 21.02.2023 |
| Styremedlem | Ståle Bjørnmelen (sign.) | 20.02.2023 |
| Styremedlem | Rune Reinaas (sign.) | 20.02.2023 |